



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-33- ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 5 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8.04.2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 31/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция, Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на хотел с ресторант в поземлен имот с идентификатор 21498.235.23, местност „Струго“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Добринище, община Банско, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Петър I з Терзийски, :

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, и налична такава в РИОСВ – Благоевград за инвестиционно предложение „Изграждане на хотел в имот № 235023, местност „Струго“, землище на с. Добринище, община Банско“ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС), приключила с Решение № БД-126-ПР/2005 г. на директора на РИОСВ-Благоевград.



Решение № БД-126-ПР/2005 г. е загубило правно действие поради липса на издаден административен акт по реда на Закона за устройство на територията в срока по чл. 93, ал. 8 от ЗООС за разрешаване/одобряване на инвестиционното предложение, предвид което за същото в поземлен имот с идентификатор 21498.235.23, местност „Струго“ по одобрени КККР на гр. Добринище се провежда нова процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС.

С Решение № ОД - 02/19.02.2008 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи при Областна дирекция „Земеделие“ - Благоевград е променено предназначението на имота за изграждане на обект „Хотел с ресторант“ и същото е загубило правно действие на основание §27 ал. 3 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ.

Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 21498.235.23, местност „Струго“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Добринище е с площ 2933 кв. м. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в гореописания имот да се изгради хотел с капацитет 120 легла с ресторант със 100 места. В сградата на хотела са предвидени и СПА център; зала за фитнес; спортна зала, библиотека и др.

Отоплението на хотела е предвидено да се осъществи чрез два броя котли, всеки по 400 kW. Същите ще работят на гориво природен газ и ще се хранят с бутилкова група.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се извърши от собствен водоизточник (сондажен кладенец) с прогнозна дълбочина 40 м. Схемата на водоснабдяване ще включва приеман резервоар с обем 15 м³, а необходимото водно количество ще бъде 7092 м³/годишно. В рамките на имота за нуждите на обекта е предвидено изграждане на противопожарен резервоар с обем 36 м³.

Тъй като в близост до имота няма изградени ВиК съоръжения и мрежи формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води в размер на 5647 м³ ще се отвеждат в самостоятелна канализация, след което ще преминават през локално пречиствателно съоръжение. Същото е оразмерено за 50 м³/дневно и по замърсеност за 230 еквивалентни жители, което ще пречиства отпадъчните води, отговарящи на изискванията за заустване във воден обект втора категория. Отпадъчните води от кухненския блок ще преминават през мазниноуловител преди включването им в битовата канализация. Предвидено е част от пречистените отпадъчни води да се използват за напояване на прилежащите зелени площи в рамките на имота, а останалите е предвидено да се заустват в р. Добринишка (Десилица) при координати на заустване по ККС 2005 4629446.215; 338301.774 чрез тръбопровод с дължина 50 м.

Електрозахранването на обекта ще се извърши от съществуваща мрежа НН на населеното място, като за целта ще бъде положена подземно кабелна линия с дължина 70 м, а на имотната граница ще бъде монтирано главно електромерно табло.



Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява по съществуващ полски път, граничещ с имота от запад и по местен път гр. Добринище - х. Гоце Делчев.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ и т. 12, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от „Наредбата за ОС“, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.);

- защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.) и защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 572 от 08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84 от 2008 г.), чийто граници се припокриват изцяло.

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение „Изграждане на хотел с ресторант в поземлен имот с идентификатор 21498.235.23 в местността „Струго“ по одобрените кадастрална карата и кадастрални регистри на гр. Добринище, община Банско, област Благоевград“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.**

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи



и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на хотел с ресторант включващ и СПА център, зала за фитнес, спортна зала, библиотека и др., както и собствен водоизточник с цел водоснабдяване на обекта. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности - изкопни, сондажни, кофражни, армировъчни, бетонови, монтажни.

2. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията - вода, електроенергия, земни маси, баластра, строителни материали, горива за техниката и др. По време на експлоатацията за водоснабдяване на обекта с вода ще се използват подземни води от собствения водоизточник в количество на 7092 м³/годишно, които са възобновим ресурс.

3. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, изкопани земни маси, дървен материал и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци, хартиени и картонени опаковки, и др. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

4. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

5. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

6. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-37-4/29.05.2019 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията постановени в настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната



екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 21498.235.23 в местността „Струго“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Добринище, община Банско. Същият граничи с имоти с начин на трайно ползване местен път, селскостопански, горски ведомствен път, пасище, мера, нива и ливади. Съгласно представените от възложителя данни имотът предмет на инвестиционното предложение е разположен на около 3000 м от строителните граници на гр. Добринище.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ полски път, граничещ с имота от запад и по местен път гр. Добринище - х. Годе Делчев.

3. Не се очаква въздействие върху земеползването, тъй като дейността ще се извършва на терен отреден за строителството.

4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

5. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в зоните.

6. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

7. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като не предполага генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване от значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

8. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

9. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони от реализацията на инвестиционното предложение



спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

10. Съгласно становище с изх. № П-02-9(1)/10.05.2019 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява, че:

10.1 Предвидения за изграждане сондажен кладенец като антропогенен натиск ще засегне подземно водно тяло (ПВТ) „Пукнатинни води в Пирински блок“ с уникален код BG4G0PzC2Pg019. ПВТ е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус в ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.).

10.2 Отпадъчните води от дейността на обекта в размер на 5647 м³ след пречиствателно съоръжение ще бъдат зауствани в р. Добринишка (Десилица), част от водно тяло с код BG4ME700R1093 „р. Добринишка (Десилица) от кота 1550 до вливане в р. Места“, оценено в „умерено състояние“. Същото е в изключение по чл. 156 в, т. 1(а) от *Закона за водите* и чл. 4. 4 от РДВ и за него е заложена по-малко строга цел за достигане на „добро състояние“ за показателите с отклонения до 2027 г. и са предвидени мерки тези стойности да не се влошават.

10.3 Инвестиционното предложение попада в границите на зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от *Закона за водите* - подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок“ с уникален код BG4G0PzC2Pg019.

10.4 Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от *Закона за водите*.

10.5 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от *Закона за водите*. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

10.6 Предвидените с инвестиционното предложение дейности не противоречат на разписаните основни и допълващи мерки в Приложение 7.2 г (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016 - 2021 г.) - „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок“ с уникален код BG4G0PzC2Pg019. За повърхностно водно тяло с уникален код BG4ME700R1093 „р. Добринишка (Десилица) от кота 1550 до вливане в р. Места“ в същото Приложение от Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР се предвижда: осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населени места; намаляване на замърсяването с нитрити от земеделски източници; изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от повърхностни води.



11. На територията на община Банско няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството ще се отделят незначителни прахови емисии при изкопните работи, както и изгорели газове от преводните средства, доставящи строителни материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително, локализирано на работната площадка.

2. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква влошаване на качеството на атмосферния въздух по време на експлоатацията, тъй като се предвижда използване на гориво природен газ през отоплителния сезон.

3. По време на строителството и експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум.

4. Очакваните негативни въздействия върху почвите по време на строителството са в рамките на имота предмет на инвестиционното предложение. Преди започване на строителството е предвидено разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой след приключване на строителните работи.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят съществени промени в структурата и функционирането на ландшафта.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение и при спазване на законовите изисквания, не се очаква отпадъците, образувани в процеса на строителството и експлоатацията на обекта, да окаже значително влияние върху околната среда. Въздействието от страна на отпадъците е локално и кратковременно в рамките на имота, основно в етана на строителството.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси в проектни количества, класифицирани съгласно Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага отделяне на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху водите, предвид това че е предвидено двустъпално пречистване на отпадъчните води.



9. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

10. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително - монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

11. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено кмета на община Банско и кметство гр. Добринище, а засегнатото население чрез обява във вестник „Струма“ бр. 280/29.11.2018 г.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Банско и кметство гр. Добринище на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. С писма изпратено до РИОСВ - Благоевград, община Банско и кметство гр. Добринище уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината и на информационното табло в сградата на кметството, като в резултат не са постъпили становища, мнения и възражения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на разрешително по реда на чл. 44 от *Закона за водите* (ЗВ), което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл. 56 , ал. 3 от ЗВ, според които



разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

2. Предвид намерението на възложителя за използване на водата от предвидения за изграждане подземен водоизточник за питейно - битови нужди, следва същите да отговарят на изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно - битови цели.*

3. Да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните, микробиологични и радиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно - битови цели.*

4. Необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране , утвърждаване и експлоатация на санитарно - охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

5. За зауставане на отпадъчни води в повърхностни водни обекти е необходимо провеждането на процедура за издаване на разрешително по реда на глава четвърта от *Закона за водите.*

6. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от *Закона за водите* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

7. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно - строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията* при спазване на глава осма от ЗВ.

8. При проектиране на СПА центъра да се спазят изискванията на *Наредба №2/29.01.2016 г. за условията и реда за сертифициране на „балнеолечебен /медикул СПА/ център“, „СПА център“, „уелнес център“ и „таласотерапевтичен център“* (обн. ДВ, бр. 11/09.02.2016 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Изграждане на хотел с ресторант в поземлен имот с идентификатор 21498.235.23, местност „Струго“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Добринище, община Банско, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - София област в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 19.06.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

