



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

#### РЕШЕНИЕ № БД-31 - ПР/2019 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 5 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8.04.2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 31/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция, Благоевград,

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски комплекс в поземлен имот с идентификатор 02693.86.5, местност „Шабаница“, землище на с. Баня, община Разлог, област Благоевград и водовземане на минерална вода от Сондаж № 6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ТАБАК ТЕКНИК“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски“ №66, ЕИК 101610192

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 02693.86.5 в землището на с. Баня, община Разлог, област Благоевград е с площ 5944 кв. м и начин на трайно ползване „др. селищна територия“.

С инвестиционното предложение се предвижда в гореописания имот да се изградят следните сгради и съоръжения:



- хотелски комплекс, представляващ триетажна сграда с по 25 стаи на етаж и капацитет за настаняване до 150 човека;
- балнеоложки и рекреационен център – ще се разположи на първия етаж в западното крило на хотелския комплекс;
- вътрешен кръгъл басейн с обем 77,87 м<sup>3</sup>, който ще се разположи в рекреационния център;
- външен голям басейн с обем 432 м<sup>3</sup>.

Всички съоръжения и басейни на територията на обекта ще бъдат захранвани с минерална вода от Сондаж №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, като за целта ще бъде изграден довеждащ водопровод с дължина около 130 м. Необходимите водни количества ще бъде в размер на 10115,00 куб.м/година.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод на с. Баня, чрез изграждане на ново сградно водопроводно отклонение.

Формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води и отпадъчни води от промивка на филтрите и от измиване на предвидените за изграждане басейни и рекреационни съоръжения, ще бъдат зауствани в канализационната мрежа на населеното място.

Захранването на обекта с ел. енергия ще се осъществи от метален стълб, разположен фронтално на имота.

Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ път, граничещ на изток с имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо е разположена защитена зона BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена



преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на хотелски комплекс и водовземане на минерална вода от Сондаж №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови, монтажни. Сградата ще бъдат изградени със стоманобетонова конструкция.

2. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията – вода, електроенергия, баластра, пясък, горива за техниката и др. По време на експлоатацията за хранване на съоръженията и басейните ще се използва минерална вода в количество на 10115,00 куб.м/година.

3. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Разлог“ с уникален код BG4G000000N016. ПВТ е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус в ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.).

4. Съгласно Заповед РД-756/07.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите за утвърждаване на експлоатационните ресурси за находище „Гулийна баня“, технически възможния дебит на водовземното съоръжение е в размер на 44,68 л/сек. С цитирана заповед е утвърден и технически възможният дебит на Сондаж № 6 в размер на 7,00 л/сек. Свободният ресурс за Сондаж № 6 е в размер на 4,94 л/сек., като за необходимото водно количество за хранване на съоръженията, предмет на настоящето инвестиционно предложение е до 0,32 л/сек.

5. Предвидените с инвестиционното предложение дейности са в съответствие с одобрения и влязъл в сила Общ устройствен план на община Разлог., като в близост са съгласувани и изградени обслужващи съоръжения за спорт, туризъм и рекреационна дейност.



6. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, изкопани земни маси, дървен материал, пластмасови опаковки др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци, хартиени и картонени опаковки, и др. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

7. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

8. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

9. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-33-3/23.05.2019 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията постановени в настоящето решение.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 02693.86.5 в землището на с. Баня, община Разло. Същият граничи с имоти, в които съответно са изградени хотели, къщи за гости, плаж, стадион и парк.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по съществуващ път граничещ с имота.

3. Не се очаква въздействие върху земеползването, тъй като дейността ще се извършва на терен отреден за строителството.



4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

5. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони.

6. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

7. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага вероятност за възникване на значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

8. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

9. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, планове, тъй като инвестиционното предложение е с локален обхват и с реализацията и експлоатацията на същото не се очаква вероятност за натрупване и/или наслагване на кумулативни въздействия водещи до увреждане, унищожаване и/или фрагментация на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в защитените зони, до промяна на функционални и структуроопределящи фактори от значение за естественото им функциониране, както и до значително и постоянно безпокойство на видовете.

10. Съгласно становище с изх. № П-01-325(5)/12.11.2018 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява, че:

10.1 Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Разлог“ с уникален код BG4G000000N016 оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за опазване на околната среда за него е поддържане на доброто му състояние

10.2 Имот № 086005, землище на с. Баня, община Разлог и трасето на бъдещия водопровод, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119 а от Закона за водите.



- 10.3 Инвестиционното предложение, попада в санитарно – охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите (ЗВ), а именно проектен пояс II на санитарно – охранителна зона на находище „Гулийна баня“.
- 10.4 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.
- 10.5 Предвидените с инвестиционното предложение дейности не противоречат на разписаните основни и допълващи мерки в Приложение 7.2 г (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016 – 2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло с уникален код BG4G000000N016 „Порови води в Неоген – Разлог“
11. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Въздействието от извършваните изкопни, транспортни и строителни дейности, както и от използваната техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

2. Шумовото натоварване на околната среда по време на строителството ще бъде кратковременно, докато приключи изграждането на обектите. По време на експлоатацията не се очаква шумово натоварване на околната среда.

3. Характерът и местоположението на инвестиционното предложение не предполага възникване на неблагоприятни последствия за почвите.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят съществени промени в структурата и функционирането на ландшафта.



5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага употребата на опасни химични вещества и смеси в количества близки или надвишаващите праговете, заложиени в Приложение №3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

7. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да оказат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

8. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

9. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено кмета на община Разлог и кметство с. Баня, а чрез тях и засегнатото население.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org> ;
- от община Разлог и кметство с. Баня на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. С писма изпратени до РИОСВ - Благоевград, община Разлог и кметство с. Баня уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС са поставени съобщения на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата на Кметството, като в резултат не са постъпили становища, мнения и възражения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.



## **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане по реда на чл. 52, ал.3 от Закона за водите.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

3. Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл.10 на *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* по отношение на проектен пояс II на СОЗ, според които се забраняват, ограничават или ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в приложение №2 от същата наредба.

4. Необходимо е да бъде изградено пречиствателно съоръжение за отпадъчните води от промивката на филтрите и от измиването на предвидените за изграждане басейни и рекреационни съоръжения, така че максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води да не превишава определените в Приложение №2 към чл. 6 на *Наредба №7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места*.

5. Наименованието „балнеоложки и рекреационен център“, според предоставените в него услуги, да бъде съобразено с изискванията на *Наредба №2/29.01.2016 г. за условията и реда за сертифициране на „балнеолечебен /медицъл СПА/ център“, „СПА център“, „уелнес център“ и „таласотерапевтичен център“*, съгласно която видовете центрове, подлежащи на сертифициране са: балнеолечебен (медицъл СПА) център, СПА център, уелнес център и таласотерапевтичен център.

6. Плувните басейни да отговаря на изискванията на *Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка* (обн. ДВ, бр.82/1975., изм. ДВ,бр. 25/2002 г.).

7. За използването на минералната вода от конкретното водовземно съоръжение за лечебни, балнеологични, профилактични, питейни, хигиенни и други цели е необходимо за същата да бъде издадена балнеологична оценка от министъра на здравеопазването, която да изясни нейните качества, целите, начина и ограниченията при ползването на минералната вода.

8. При изграждането на водопроводите е задължително използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи



по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение за предложение "Изграждане на хотелски комплекс в поземлен имот с идентификатор 02693.86.5, местност „Шабаница“, землище на с. Баня, община Разлог, област Благоевград и водовземане на минерална вода от Сондаж № 6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.*

Дата: 07.06.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

