



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-28.- ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на 8 (осем) броя жилищни сгради и вътрешно квартална улица в поземлен имот с идентификатор 56126.603.4556 и част от поземлен имот с идентификатор 56126.603.9461 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация инвестиционното предложение предвижда поземлени имоти с идентификатори:

- 56126.603.4556 по одобрени КККР на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград, с площ 4661 кв.м. и начин на трайно ползване „ниско застрояване“ – собственост на възложителите;
- 56126.603.9461 по одобрени КККР на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград, с площ 18987 кв. м – общинска частна собственост (съгласно Заповед № 49/05.12.2018 г. на кмета на община Петрич),



да се разделят на 9 (девет) нови, като 8 (осем) тях ще бъдат с предназначение „за жилищно строителство“, а 1 (един) – с предназначение „вътрешно квартална улица“.

Имотите предвидени за жилищно строителство ще бъдат с площ от 531 до 612 кв.м., а имота в който ще се обособи вътрешно квартална улица, ще бъде с площ от 418 кв.м. В новообразуваните имоти (УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII) се предвижда да се изгради по една жилищна сграда с височина до 10 м и паркинг с 1-2 паркоместа.

По границите на имотите ще се изгради ограда с височина до 1,50 м.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Петрич, чрез водопроводно отклонение до предвидената за изграждане улица и от нея до всеки от новообразуваните имоти. Отпадъчните води ще се заустват в канализацията на населеното място.

Електрозахранването ще се осъществи от мрежа НН на града. Предвижда се в УПИ X да се изгради трафопост, който да обслужва имотите в квартала. От този трафопост ще бъде осигурено електрозахранването на сградите, които ще бъдат изградени в новообразуваните имоти. Ел. проводът ще бъде положен подземно по уличната регулация и ще бъде с дължина около 200 м.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: в границите на защитена зона BG0000167 „Беласица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г., изм. и доп.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 „Беласица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.**

МОТИВИ:



I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Целта на инвестиционното предложение е изграждане на 8 (осем) броя жилищни сгради и вътрешно квартална улица. Изпълнението на строителните работи ще бъде ръчно и механизирено с използване на традиционни строителни материали. Площта на имотите е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на същите.

2. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията са: метални плоскости, бетон, разтвори, вода, ел. енергия, горива за техниката; по време на експлоатацията – вода, ел. енергия.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти разположени в урбанизираната територия на гр. Петрич. Част от съседните територии представляват урбанизирани територии „за жилищно строителство“, които към настоящия момент са незастроени, предвид което не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква то да доведе до кумулиране с други предложения.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград с изх. № 10-29-1/12.04.2019 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условието постановено в настоящото решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на



природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 56126.603.4556 и част от поземлен имот с идентификатор 56126.603.9461 по одобрени КККР на гр. Петрич. Имот с идентификатор 56126.603.4556 граничи: на изток с р. Луда Мара, на север и запад – с имоти, отредени за жилищно строителство и на юг – с територия на Държавен горски фонд. Имотът се намира на разстояние около 360 м от най-близките жилищни сгради. В радиус от 50 м не съществуват обекти, противоречащи на дейностите, предвидени с настоящето инвестиционно предложение.

2. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до новообразуваните имоти ще бъде изграден обслужваща улица с широчина 6,00 м.

3. Не се очаква въздействие върху земеползването, тъй като дейността ще се извършва на терен отреден за строителството.

4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

5. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000167, „Беласица“ тъй като имотите, в който е предвидено да се реализира не се явява природно местообитание, предмет на опазване в зоната и с инвестиционното предложение се повлияват около 0.0043% от общата ѝ площ, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

6. Предвид местоположението и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейностите, степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в пряко унищожаване и/или увреждане, включително фрагментиране и/или трансформиране на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

7. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително безпокойство следствие шум и усилено антропогенно



натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в антропогенно натоварен район в регулационните граници на гр. Петрич.

8. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариерен ефект, който да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.

9. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000167 „Беласица“.

10. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони, спрямо реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

11. В близост до територията на инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието от извършваните изкопни, транспортни и строителни дейности, както и от използваната техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

2. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите ще бъдат с локален характер в рамките на предвидените за застрояване имоти. Не се очакват неблагоприятни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.

3. По време на експлоатацията няма да се генерират производствени отпадъчни води, а само битови. Формираните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

4. Ландшафтът в района има устойчив характер и по същество няма да настъпят съществени промени в структурата и функционирането му в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.



5. Не се очаква генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията да оказат отрицателно въздействие върху околната среда.

6. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието и в ограничен обхват. В процеса на експлоатацията на обекта няма да има източници, които да натоварват шумово околността.

7. Предвид естеството на инвестиционното предложение въздействията могат да се определят като незначителни, локални, краткотрайни, временни и обратими с изключение на площта предвидена за застрояване.

8. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Петрич и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Петрич на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждане на водопроводния клон да бъдат използвани само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерството на здравеопазването.

2. В случай, че предвидените за изграждане жилищни сгради са с разгъната застроена площ (РЗП) по-голяма от 700 кв.м (по отделно или общо), по реда на чл.11,



ал.1 от ЗУО и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани материали (обн. ДВ, бр98/2017 г.) следва да бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на 8 (осем) броя жилищни сгради и вътрешно квартална улица в поземлен имот с идентификатор 56126.603.4556 и част от поземлен имот с идентификатор 56126.603.9461 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 14.05.2019 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед №190/14.05.2019 г./

