



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-~~26~~²⁶-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на фабрика за производство на шоколадови изделия в поземлен имот с идентификатор 61813.763.59 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СУИТ ЧЕЛИНДЖ“ ЕООД, със седалище и адрес на регистрация гр. Разлог, ул. „Бялата река“ №10, ЕИК 203235429

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 61813.763.59, площ 1541 м² и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“ да се изгради фабрика за производство на шоколадови изделия. За нуждите на фабриката ще бъде изградена производствена сграда със застроена площ 517 м², в която да обособят производствена част, търговска част, хладилна част, административна част и санитарно-битови помещения.



В производствената част ще бъдат монтирани линия за формоване на шоколад с капацитет 100 кг/денонощие и линия за производство на сушени плодове, заляти с шоколадов кувертюр с капацитет 150 кг/денонощие.

Технологичният процес на производство ще включва следните етапи: доставка на суровини (основни и допълнителни); сортиране и нарязване; термична обработка; оформяне на готовия продукт – бонбони, шоколадови фигури и др.; опаковане; съхранение и експедиция.

Производство на формован шоколад е предвидено да се осъществява по следната технологична схема:

- натрошаване на шоколадовия кувертюр на дребни парчета;
- загряване на водна баня при температура $33 - 34^{\circ}\text{C}$ и постоянно разбъркване;
- темперирание;
- формоване – изливане на шоколадовия кувертюр във формите;
- охлаждане – напълнените форми се охлаждат при температура $8 - 12^{\circ}\text{C}$;
- отделяне от формите.

За производството на сушени плодове, заляти с шоколадов кувертюр е предвидена следната технологична схема:

- натрошаване на шоколадовия кувертюр;
- загряване на водна баня при температура $33 - 34^{\circ}\text{C}$ и постоянно разбъркване;
- темперирание;
- тункване – сушените плодове се поставят на лентата за заливане;
- шприцоване – оформяне на външния вид с помощта на инструменти за шприцоване.

В производствената сграда е предвидено да бъдат разположени 4 бр. хладилни камери с флуорсъдържащ парников газ R407, а отоплението и охлаждането на сградата да се осъществява с термопомпен агрегат с газ R407.

Електрозахранването на бъдещето предприятие ще се осигури от мрежата НН на гр. Разлог, от ТП „Военно поделение“ чрез подземно кабел с дължина около 130 м по съществуващата улица. Предвижда се върху покрива на сградата да се монтира и автономна фотоволтаична инсталация.

Водоснабдяването на шоколадовата фабрика ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Разлог, от водопровод преминаващ по улица „Цар Иван“ като се изгради отклонение с дължина около 150 м.



Отпадъчните води, формирани от дейността на бъдещия обект се предвижда да се заустват в изгребан яма в имота, която периодично да бъде почиствана на базата на сключен договор.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по граничеца с него улица.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „д“ от Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез ОВОС по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо са разположени защитените зони BG0001021 „Река Места“ и BG0000625 „Изворо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.**

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградена сграда с един основен производствен етаж, която в единия край да бъде на две нива с втори



административен етаж. Сградата ще бъде с монолитна стоманобетонова конструкция, изпълнена с традиционни строителни материали и методи.

2. По време на реализацията на инвестиционното предложение ще се използва вода, ел. енергия, горива, пясък, желязо, тръби, кабели и др. По време на експлоатацията ще се ползва ел. енергия и вода.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с други предложения, предвид характера и местоположението на същото.

4. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. По време на строителството се предполага временно емисионно натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда в незначителни размери и локален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград с изх. № 10-31-1/17.04.2019 г. при спазване на постановените условия в настоящето решение от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 61813.763.59 по КК и КР на гр. Разлог (УПИ XXV, кв. 141) с площ 1541 м² и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“. Имотът се намира в регулационните граници на гр. Разлог и граничи на изток, запад и север с урбанизирани територии, а на юг с улица.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура. За достъпът до имота ще се ползва граничеща с него улица.



3. Не се очаква въздействие върху земеползването, тъй като дейността ще се извършва на терен отреден за строителството.

4. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

5. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

6. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

7. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

8. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага вероятност за възникване на значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

9. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

10. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, планове, тъй като инвестиционното предложение е с локален обхват и с реализацията и експлоатацията на същото не се очаква вероятност за натрупване и/или наслагване на кумулативни въздействия водещи до увреждане, унищожаване и/или фрагментация на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в защитените зони, до промяна на функционални и структуроопределящи фактори от значение за естественото им функциониране, както и до значително и постоянно безпокойство на видовете.

11. Съгласно становище изх. №П-02-4(2)/18.04.2019 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

11.1 имот с идентификатор 61813.763.59 по КК и КР на гр. Разлог попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000N016 „Порови води в неоген – Разлог“, оценено в добро химично и добро количествено състояние.



11.2 Към настоящия момент имотът не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони, изградени около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ;

11.3 Имот с идентификатор 61813.763.59 попада в район със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите, а именно РЗПРН „р. Бяла река при гр. Разлог“ с уникален код BG4_APSFR_ME_03. Съгласно изготвените карти на заплахата от наводнения, имотът не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване – 5 % (20 г.), 1 % (100 г.) и 0.1 % (1000 г.). В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения, като не са предвидени мерки, ограничаващи или забраняващи такъв вид дейности.

11. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

12. Инвестиционното предложение не е в близост до съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху атмосферния въздух при извършване на строителните дейности от отделянето на вредни прахогазови емисии вследствие работата на техниката и обслужващите автомобили, ще бъде незначително, тъй като процесът е ограничен като продължителност и териториален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества.

2. При извършване на строителните дейности ще се получи известно шумово натоварване, което ще бъде ограничено по време, количество и територия. По време на експлоатацията, предвид характера на извършваната дейност, не се очаква шумово замърсяване на околната среда.

3. Инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро



състояние, при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци. Дейностите по третиране на отпадъците, образувани по при изграждането и експлоатацията на обекта са съобразени със законовите изисквания.

5. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота. Предвид характера на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като незначителни локални, краткотрайни, временни и обратими.

6. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултата от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Разлог и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Разлог, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите (ЗВ), изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

2. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се спазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното



предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

3. В изпълнение на разпоредбата на чл. 156а, ал. 1 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения да се предвидят мерки за предотвратяване на водите от замърсяване, като в подземните така и в повърхностните водни тела.

4. От директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ за обект „Експлоатация на канализационна система – гр. Разлог“, на община Разлог е издадено Разрешително №43110117/29.03.2013 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води. В тази връзка е необходимо да се предвиди отвеждане на отпадъчните води от обекта в канализационната система на гр. Разлог.

5. Производствените отпадъчни води от дейността на обекта да не превишават определените в Приложение №2 към чл. 6 на *Наредба №7 от 14.11.200 г. за условията и реда за заустване на производствените отпадъчни води в канализационните системи на населените места*, максимално допустимите концентрации на вещества в отпадъчните води.

6. При изграждането на водопровода да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

7. Посоката и местата за разполагане на фотоволтаиците да бъдат избрани така, че да бъде ограничен „огледалния ефект“ върху жилищната зона на гр. Разлог.

8. След въвеждане на обекта в експлоатация и съответното захранване в редовна експлоатация, да се извърши измерване и преценка на влиянието на електромагнитните полета. Измерванията се изискват за оценка на съответствието на стойностите на електромагнитните полета с тези от Наредба № 7/23.09.1999 г. на МТСП и МЗ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (обн. ДВ, бр. 88/1999 г. и последващи изм. и доп.). В двуседмичен срок след тяхното извършване, копие от протоколите да бъдат представени в РИОСВ - Благоевград и РЗИ - Благоевград.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на фабрика за производство на шоколадови изделия в поземлен имот с идентификатор 61813.763.59 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като



основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 21.09.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

