



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

#### РЕШЕНИЕ № БД-...-ПР/2019 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

#### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на 10 броя къщи за настаняване на гости, заведение за хранене, два броя рибарници с цел атракция и сондажен кладенец в поземлени имоти с идентификатори 03504.48.14 и 03504.48.8 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Белица, община Белица, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:**

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда:

1. В имот с идентификатор 03504.48.14, площ 7.845 дка и начин на трайно ползване „ливада“ да се изградят:

- 10 бр. дървени къщи, всяка със застроена площ от около 60 м<sup>2</sup> и общ капацитет 50 места за настаняване. Отоплението на всяка от къщите ще се осъществява със самостоятелни камини на пелети с мощност до 12 kW;
- рибарник с площ около 100 м<sup>2</sup> с цел атракция;



- собствен водоизточник. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина 15 - 20 м и ще осигурява необходимите количества вода около 3 л/сек за функционирането на бъдещия обект. Направата на сондажа ще се извърши по стандартна технология, включваща следните дейности: осигуряване на материали и оборудване; позициониране; безядково сондиране; спускане на обсадни тръби; изграждане на каптажна шахта и монтаж на потопяема помпа;
- трафопост, който да се захрани от съществуващ ВЕЛ, чрез подземно положен кабел с дължина около 240 м и трасе, преминаващо през имот с идентификатор 03504.48.30 - местен път;
- изгребна яма;
- вътрешноалейна мрежа.

2. В имот с идентификатор 03504.48.8, площ 1.217 дка и начин на трайно ползване „ливада“ да се изградят:

- сграда за обществено хранене с площ около 100 м<sup>2</sup>. Предвижда се отоплението на заведението да се осигурява от камина на пелети с мощност 34 kW.
- рибарник с цел атракция;
- паркинг за гостите на комплекса с капацитет до 15 паркоместа;
- изгребна яма.

Електрозахранването се предвижда да се осъществи от трафопоста, който ще бъде изграден в имот с идентификатор 03504.48.14, като се положи кабел с дължина около 280 до имота.

Водоснабдяването ще се осъществи от предвидения за изграждане сондажен кладенец в имот с идентификатор 03504.48.14, като се изгради водопровод с дължина около 280 м. Трасетата на ел. провода и водопровода ще преминат през имоти с идентификатори 03504.48.30 и 03504.48.278 - изоставена орна земя, общинска собственост.

За дейностите, предвидени в този имот ще се необходими 1.34 л/сек. Рибарниците ще бъдат с цел атракция, поради което не е необходимо постоянно течаща вода. Водата ще бъде обратна и при необходимост ще се допълва от сондажния кладенец.

Годишно се предвижда да се добиват 4.34 л/сек подземни води.

Отпадъчните води от двата имота ще се отвеждат в изгребни ями, които ще бъдат обслужвани от лицензиран оператор.

За достъп до имотите ще се ползва граничещия с имот с идентификатор 03504.48.14 местен път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ и т. 10, буква „б“ от Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.



Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко са разположени защитени зони BG0000495 „Рила“ за опазване дивите птици, обявена със Заповед № РД – 764/28.10.2008 г на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 100/2008 г.) и BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в приетия с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. списък от защитени зони (ДВ бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони BG0000495 „Рила“.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени 10 бр. къщи за гости, заведение за хранене, 2 бр. рибарници, 2 бр. изгребни ями и сондажен кладенец. Строителството ще бъде с използване на стандартни методи и материали за съответната дейност и съоръжения. Площта на имотите е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на имотите.

2. По време на реализацията на инвестиционното предложение ще се използва вода, ел. енергия, горива, баластра, пясък, желязо, тръби, кабели и др. По време на експлоатацията ще се ползва ел. енергия и подземни води в количество 4.34 л/сек, които са възобновим ресурс.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира извън регулацията на населеното място. Предвид характера на дейността не се очаква то да доведе до кумулиране с други предложения.



4. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. По време на строителството се предполага временно емисионно натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда в незначителни размери и локален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград с изх. № 10-25-1/22.03.2019 г. при спазване на постановените условия в настоящето решение от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 03504.48.14 и 03504.48.8 с обща площ 9.062 дка и начин на трайно ползване „ливада“ по КК и КР на гр. Белица, община Белица. Съгласно информацията имотите отстоят на около 5700 м от населеното място.

2. Не се предвижда изграждане на нова и промяна в съществуващата пътна инфраструктура. За достъпът до имотите ще се ползва местен път.

3. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

5. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на отстояние 2700 м от границите на защитени зони BG0000495 „Рила“ за опазване дивите птици и BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най-близко разположените защитени зони.



6. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

7. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

8. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоните от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Съгласно становище изх. №П-01-404(4)/10.12.2018 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

9.1 Имоти с идентификатори 03504.48.14 и 03504.48.8 по КК и КР на гр. Белица попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG4001PzC2021 – „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“, оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води.

9.2 За водното тяло разполагаемите ресурси са 887.62 л/сек, общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни е 74.59 л/сек, водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите - 1.16 л/сек и свободните водни количества - 811.184 л/сек.

9.3 Разполагаеми ресурси на подземното водно тяло в землището на гр. Белица – 40.74 л/сек, общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите (ЗВ), както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на ЗООС и ЗБР – 7.1 л/сек.

9.4 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

9.5 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените „добро“ количествено и „добро“ химично състояние на ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“.





9.6 Към настоящия момент имотите не попадат в определени или в процедура санитарно-охранителни зони, изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

9.7 Имотите не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

11. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

12. На територията на община Белица няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Въздействието върху атмосферния въздух при извършване на строителните и сондажните дейности от отделянето на вредни прахогазови емисии вследствие работата на техниката и обслужващите автомобили, ще бъде незначително, тъй като процесът е ограничен като продължителност и териториален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества над допустимите концентрации.

2. При извършване на строителните дейности и сондирането ще се получи известно шумово натоварване, което ще бъде ограничено по време, количество и територия. По време на експлоатацията, предвид характера на извършваната дейност, не се очаква шумово замърсяване на околната среда.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидените за застрояване имоти.

4. Въздействието върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително при спазване на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци. Дейностите



по третиране на отпадъците, образувани по при изграждането и експлоатацията на обекта са съобразени със законовите изисквания.

6. Въздействието върху земните недра по време на изграждане на сондажния кладенец ще бъде пряко и дълготрайно, на малка площ и без кумулативен ефект.

7. Предвид характера на намерението не се очаква да има налични опасни вещества над пределните прагови количества, определени в Приложение № 3 на ЗООС.

8. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имотите и подземното водно тяло. Предвид естеството на намерението очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух, пряко и необратимо за почвите, и дългосрочно, но несъществено, периодично и обратимо върху нивото на водите на подземното водно тяло по време на експлоатацията. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

9. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултата от неговата реализация.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Белица и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;
- от община Белица, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. За извършване на водовземането от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44, ал. 1 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от *Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за



водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60, чл. 61, ал. 2, т. 2, чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

2. За използване на водата от сондажния кладенец за питейно-битови цели е необходимо до се извърши анализ, доказващ съответствията на нейните качества с изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели* (обн. ДВ, бр. 30/2001 г, посл. изм.). Резултатите от извършените анализи да се представят в РЗИ - Благоевград и РИОСВ - Благоевград в двуседмичен срок. В случай, че водата не отговаря на цитираните изисквания е необходимо да се предложи алтернативен вариант за водоснабдяване на бъдещия обект, за което РИОСВ-Благоевград следва да бъде уведомена своевременно.

3. Да се учреди санитарно-охранителна зона около сондажния кладенец, съгласно *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (ДВ, бр. 88/2000 г.).

4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява и е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

5. Предвидените за изграждане изгребни ями да бъдат водоплътни, без преливник. За обслужване на съоръженията да се сключи договор с лицензиран „ВиК“ оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, като копие от същия да се представи в РИОСВ-Благоевград и БДЗБР в двуседмичен срок от сключването му.

6. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

7. В изпълнение на разпоредбата на чл. 156а, ал. 1 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения да се предвидят мерки за предотвратяване на водите от замърсяване, както в подземните така и в повърхностните водни тела.

***Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.***





*Настоящото решение за предложение „Изграждане на 10 броя къщи за настаняване на гости, заведение за хранене, два броя рибарници с цел атракция и сондажен кладенец в поземлени имоти с идентификатори 03504.48.14 и 03504.48.8 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Белица, община Белица, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.*

Дата: 11.04.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

