



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сондажен кладенец в поземлен имот №200014 в землището на с. Бистрица, община Благоевград, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: .

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот №200014 с площ 1.630 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изградят жилищна сграда и сондажен кладенец с дълбочина 15 – 30 м.

Електрозахранването се предвижда да се осъществи от мрежата НН чрез подземно положен кабел, от ВмрНН на МТП „Власовци“.

Водоснабдяването се предвижда да се осъществява от собствен водоизточник, който ще се изгради в границите на имота. При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която включва: осигуряване на материали и оборудване;



сондиране до дълбочина; застилане на дъното на сондажа с пласт филц; изправяне на PVC тръба и насипване на филц около нея; изграждане на шахта и монтиране на смукателна тръба, помпен агрегат, напорна тръба и пусково ел. табло.

За нуждите на бъдещата жилищна сграда е предвидено да се ползват 0.26 м³/ден вода.

Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат в изгребна яма, която периодично да бъде почиствана на базата на сключен договор.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура, имотът граничи с населеното място.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо, на отстояние 1370 м са разположени границите на защитени зони BG0000495 „Рила“ за опазване дивите птици, обявена със Заповед № РД – 764/28.10.2008 г на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 100/2008 г.) и BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в приетия с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. списък от защитени зони (ДВ бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:



1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и сондажен кладенец, които ще се изпълнят с използване на традиционни строителни материали и методи.

2. Строителството и експлоатацията не предполагат ползване на значителни по размер и обем природни ресурси. По време на експлоатацията ще се ползват подземни води в размер на 0.26 м³/дневно, които са възобновим ресурс.

3. Инвестиционното предложение попада в обхвата и ще засегне като антропогенен натиск подземно водно тяло с код BG4001PzC2021 „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“:

3.1. разполагаемите ресурси на подземното водно тяло са 887.62 л/сек, общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 74.595 л/сек, водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности – 1.16 л/сек, експлоатационният индекс е 8.50 % и свободните водни количества са 811.845 л/сек;

3.2. разполагаемите ресурси на подземното водно тяло в землището на с. Бистрица, община Благоевград, където е разположено инвестиционното предложение - 67.491 л/сек, разрешеното водовземане по реда на Закона за водите (ЗВ), както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложение по реда на ЗООС и ЗБР – 10.985 л/сек.

4. Отпадъците, формирани при изграждането и експлоатацията на жилищната сграда и кладенеца се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта. Ще има минимално временно нарушаване на комфорта в района, който ще се прояви при извършването на строителните и сондажните дейности. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-12-1/11.12.2018 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 1, т. 3 от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията постановени в настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност;



гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с №200014 с площ 1.630 дка и начин на трайно ползване „нива“ в землището на с. Бистрица, община Благоевград. Съгласно представен картен материал най-близката жилищна сграда е разположена на 36.41 м югозападно от имота.

2. Имотът граничи с населеното място, ниви и ливади. Реализацията и експлоатацията на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение и не е необходимо специални мерки за съвместяването им.

3. Не се налага изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имотът граничи с регулацията на с. Бистрица.

4. Имотът предмет на инвестиционното предложение не попадат в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

5. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

6. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаните защитени зони. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици опазвани в най-близко разположените защитени зони.

7. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

8. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

9. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоните от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

10. Съгласно становище с изх. П-01-399/16.10.2018 г. на директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

10.1 Инвестиционното предложение попада в обхвата и ще засегне като антропогенен натиск подземно водно тяло с код BG4001PzC2021 „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“, оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел за него е



поддържане на доброто му състояние чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

10.2 В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

10.3 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“.

10.4 Имот №200014 в землището на с. Бистрица не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите (ЗВ)“.

10.5 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

11. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

12. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух от извършваните изкопни, строителни и сондажни дейности ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на площадката и ограничен като продължителност. Експлоатацията не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух.

2. Шумовото натоварване ще бъде кратковременно до приключване на строителните и сондажните дейности, при експлоатацията не се очаква наднормени нива на шум.



3. Предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на Закона за водите и условията постановени в настоящето решение.

4. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот.

5. Предвид характера на намерението не се очаква да има налични опасни вещества над пределните прагови количества, определени в Приложение № 3 на ЗООС.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

7. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота и подземното водно тяло. Предвид естеството на намерението очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух, пряко и необратимо за почвите, и дългосрочно, но несъществено, периодично и обратимо върху нивото на водите на подземното водно тяло по време на експлоатацията. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

8. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кметовете на община Благоевград и кметство с. Бистрица, а чрез тях и засегнатото население.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС с писмо е предоставено копие на документацията на кмета на Общината и Кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Благоевград с писмо с изх. №ЕО-Б-198/08.01.2019 г. информира, че на 21.12.2018 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 за изразяване на становища от заинтересовани лица и в предвидения 14 дневен срок не са постъпили възражения и становища

2.2 Кметство с. Бистрица с писмо изх. №01/24.01.2019 г. информира, че на 28.12.2018 г. на информационното табло на кметството е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 за изразяване на становища от заинтересовани лица и в предвидения 14 дневен срок не са постъпили възражения и становища.

3. За информацията по Приложение №2 от страна на РИОСВ – Благоевград е осигурен достъп, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>. В резултат на осигурения 14 дневен достъп в деловодството и по електронна поща няма постъпили становища, мнения и предложение



от заинтересовани лица.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44 от ЗВ, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон. Следва да се имат предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ според, които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

2. Съгласно чл. 120, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* собственикът на имота, в който е разположен кладенецът носи отговорност за причинени щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели.

3. Предвидената за изграждане в имота изгребна яма, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), следва да бъде водошътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За изгребване и отвеждане на битовите отпадъчни води от изгребната яма да се сключи договор с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от ЗВ. Копие от същия да се представи в РИОСВ – Благоевград и БДЗБР в десет дневен срок от сключването му.

4. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

5. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на ЗУТ при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма ЗВ.

6. Да се учреди санитарно-охранителна зона около водоизточника, съгласно изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални



води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88/27.10.2000 г.).

7. За използване на водата от сондажния кладенец за питейно-битови цели е необходимо до се извърши анализ, доказващ съответствията на нейните качества с изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ, бр. 30/2001 г., посл. изм.). Резултатите от извършените анализи да се представят в РЗИ - Благоевград и РИОСВ - Благоевград в двуседмичен срок.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на жилищна сграда и сондажен кладенец в поземлен имот №200014 в землището на с. Бистрица, община Благоевград, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: ... 30.01.2014 ...

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

