



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-./9- ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) във връзка с § 10 от Преходните и заключителните разпоредби от същата наредба (Обн. ДВ, бр. 3 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане селскостопанска сграда за отглеждане на животни и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 44639.1.51 (имот №001051) по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Любовка, община Сандански, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 44639.1.51, площ 7.004 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изградят селскостопанска сграда за отглеждане на животни и сондажен кладенец с дълбочина около 40 м.

Сградата ще бъде със застроена площ около 1200 м², в нея ще се обособи и битово помещение за персонала. Предвидено е да се отглеждат 80 бр. едър рогат добитък за месо. Животните ще се отглеждат пасищно и ще престояват в сградата само през зимните месеци.



За съхранение на формираната торвата маса се предвижда да бъде изградена открита торова площадка с обем около 280 м³. Тя ще бъде с непропускливи стени и под, което да не позволява замърсяване на почвите и водите. Събраната тор ще се ползва за наторяване на земеделски земи.

Електрозахранването в началото ще се осъществява с агрегат, а в последствие в имота ще се изгради трафопост, който ще се захрани от съществуващ ЖР стълб като се положи кабел по полски път – имот 001056.

Необходимите количества вода за отглеждане на животните се предвижда да се осигуряват от резервоар с обем 10 м³, който да се пълни от ВиК оператор, на базата на сключен договор. За питейни нужди на работещите ще се доставя бутилирана вода. Формираните отпадъчни води (битови) ще се заустват в изгребна яма в имота, която ще бъде почиствана периодично на базата на сключен договор.

В останалата част от имота на площ от около 5.00 дка е предвидено да се засади люцерна, която ще се ползва за храна на животните.

С цел напояването на насажденията ще бъде изграден сондажен кладенец в северозападната част на имота. Сондажните работи ще се извършват с автосонда УРБ 3 АМ, а усвояването му ще се извършва с потопяема помпа. При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която включва следните дейности: транспортиране на оборудване и материали до площадката; безядково сондиране; спускане на обсадните колони; прочистване с ерлифтова уредба; провеждане на филтрационно изследване и тристъпален хидравличен тест; рекултивация на сондажните утайници; изграждане на водомерна шхата и монтиране на помпата. В процеса на сондиране ще се използва бентонинова глина, която ще се разрежда с вода в предварително изграден утайник. С промивката ще се изнася сработения материал (шлам) от забоя на сондажа. След направата на сондажа на устието ще се изгради бетоновата шахта и ще се оборудва с устройства за наблюдение на дебита и водното ниво. Годишно за поливни нужди се предвижда да се ползват до 3100 м³ вода.

За ограничаване на миризмите е предвидено създаване на екранизиращ слой от дървета.

Достъпът до имота ще се осъществява по граничещ с него път – имот с идентификатор 44639.1.56.

Инвестиционното предложение е включено в т. 2, буква “г” на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо, на отстояние 1500 - 2000 м от местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение са разположени границите на защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г. изм. и доп.) и BG0002072 “Мелнишки пирамиди” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 29/2010 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002072 “Мелнишки пирамиди”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Предвижда се изграждане на сграда за отглеждане на едър рогат добитък, торова, площадка, изгребна яма и сондажен кладенец. Строителството ще бъде с използване на стандартни методи и материали за съответната дейност и съоръжения. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни терени при извършване на строителните дейности.

2. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията са: готови строителни смеси, желязо, вода, ел. енергия, горива за техниката; по време на експлоатацията – вода, ел. енергия, подземни води около 3100 м³/год.

3. Водовземането от предвидения за изграждане сондажен кладенец ще окаже натиск върху подземно водно тяло с уникален код BG4G000000N012 “Порови води в Неоген - Сандански”:



3.1. разполагаемите ресурси на подземното водно тяло са 555.00 л/сек, общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни - 32.205 л/сек, водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 0.825 л/сек и свободните водни количества - 521.970 л/сек;

3.2. разполагаеми ресурси на подземното водно тяло в землището на с. Любовка, в което е разположено инвестиционното предложение – 0.568 л/сек: общо съществуващо и бъдещо водовземане, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите (ЗВ), както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложение по реда на ЗООС и ЗБР – 0 л/сек;

3.3. не се очаква надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло „Порови води в Неоген – Сандански“ в землището на с. Любовка, както и че експлоатационният индекс за подземното водно тяло е по-нисък от 60 %.

4. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

5. Отпадъците, формирани при изграждането и експлоатацията на селскостопанската сграда се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците. Торът се предвижда да се ползва за наторяване на земеделски земи.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия. Характерът на дейността не е свързана с употреба на химични вещества и смеси, определени в Приложение № 3 на ЗООС.

7. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград с изх. № 10-23-1/15.01.2019 г. при спазване на постановените условия в настоящето решение от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа,



културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 44639.1.51 с площ 7.004 дка и начин на трайно ползване „нива“ в землището на с. Любовка, община Сандански. Съгласно представената информация имотът се намира на около 2.5 км от населеното място.

2. Съседните имоти са с начин на трайно ползване „нива“, „пасище, мера“, „храсти“ и полски път. Инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение и не е необходимо специални мерки за съвместяването им.

3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

5. Не се налага изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура, достъпът до имота ще се осъществява по граничещ с него полски път.

6. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на отстояние 1500-2000 м от границите на гореописаните защитени зони. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания и видове, вкл. птици опазвани в най-близко разположените защитени зони.

7. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

8. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в най-близко разположените защитени зони.

9. Съгласно становище с изх. №П-01-69(1)/01.03.2019 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения, заложи в ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.) за постигане на целите за опазване на околната среда, като уточнява че:

9.1 Подземното водно тяло с уникален код BG4G000000N012 “Порови води в Неоген - Сандански”, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел е поддържане на доброто му състояние чрез недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.



9.2 В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

9.3 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от посочените критерии за определените добро количествено и химично състояние на ПВТ „Порови води в Неоген - Сандански“.

9.4 Към настоящия момент имотът, в който се предвижда да се осъществяват всички дейности, предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони, изградени около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

9.5 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

10. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

11. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Влиянието върху атмосферния въздух при извършване на строителните и сондажните дейности от отделянето на неорганизиран прахови емисии и емисии от изгорели газове вследствие работата на техниката ще бъде незначително, тъй като процесът е ограничен като продължителност и териториален обхват.

2. Отглеждането на животните е свързано с отделяне на неприятни миризми, но не се очаква достигане на миризмите до жилищни сгради, тъй като същите са разположени на голямо разстояние (2.5 км) от имота. Съгласно представеното



графично изображение на „Средногодишна роза на вятъра“ в посоката на преобладаващите ветрове няма обекти, подлежащи на здравна защита. Предвиденото озеленяване също ще допринесе за разсейване на миризмите.

3. При извършване на строителните дейности и сондирането ще се получи известно шумово натоварване, което ще бъде ограничено по време, количество и територия. По време на експлоатацията, предвид характера на извършваната дейност, не се очаква шумово замърсяване на околната среда.

4. Предвидено е съоръжение за временно съхранение на оборския тор, последващо оползотворяване на същия за наторяване и не се очакват негативни последици за околните терени.

5. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, както и върху заложените цели за опазване на тяхното състояние при спазване на Закона за водите и условията постановени в настоящето решение.

6. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими с изключение на площта, предвидена за застрояване. Въздействието върху подземното водно тяло „Порови води в Неоген – Сандански“ би било незначително предвид това, че при реализиране на инвестиционното предложение не се очаква надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло в землището на с. Любовка и експлоатационният индекс за водното тяло е по-нисък от 60 %.

7. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот и подземното водно тяло. Негативни кумулативни въздействия не се очакват.

8. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кметовете на община Сандански и кметство с. Любовка, а чрез тях и и засегнатото население

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от възложителя чрез поставяне на съобщение на сградата на кметство с. Любовка;
- от община Сандански и кметство с. Любовка, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.



3. Общината и Кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения. Възложителят декларира, че в резултат на осигурения достъп няма проявен обществен интерес.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение да бъде съобразено с приложимите мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. в приложение 7.2.г. от Раздел VII.

2. Водовземането чрез нови съоръжения подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46, ал. 1, буква „ж“ в съответствие с чл. 46, ал. 6 от ЗВ, при съблюдаване на чл. 43, ал. 1, т. 5, чл. 50, чл. 51 и чл. 52 от Наредба № 1. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

3. Съгласно чл. 163 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 от ЗВ.

4. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване.

5. Съгласно разпоредбите на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, отпадъците от биологичен произход трябва да се съхраняват върху изолирани площадки – лагуни, торохранилища до момента на равномерното им разхвърляне върху обработваемите площи с цел подхранване на почвата. В тази връзка е необходимо да се спазват минималните срокове за съхранение, които са строго регламентирани и зависят от вида на оборската тор. В случай, че течната и твърдата фракция се съхраняват заедно, срокът е минимум 6 месеца.

6. Да се спазват разпоредбите на Ръководството за прилагане на законоустановените изисквания за управление на (ЗУИ), утвърдено със Заповед №РД-09-114/07.02.2012 г. на Министъра на земеделието и храните, където е посочено, че съоръженията за съхранение на твърд и течен оборски тор се изграждат с непропускливо дъно, по начин, който не позволява проникване в почвата или замърсяване на водоизточниците, както и ограничението, че новоизградените



съоръжения за тази цел не трябва да са в близост до водни обекти на разстояние по-малко от 20 м, като наклонът на терена да не е по-малък от 6°.

7. Съгласно разпоредбата на чл. 116, ал. 1 от ЗВ „всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото качество и количество на водите и здравословна околна среда...“.

8. Съгласно разпоредбата на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по реда на глава осма от ЗВ.

9. При проектиране и изграждане на изгребната яма и торохранилището да се спазват съществуващите нормативни изисквания. Същите следва да бъдат водоплътни, без преливник и изградени по начин, който не позволява просмукване на отпадъчни води в подземни води.

10. Да не допуска пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло.

11. Да се спазват изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво и за измерване на черпените количества подземни води.

12. Да бъде осигурена вода, отговаряща на изискванията на Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г., посл. изм.).

13. Да се спазват разпоредбите на чл. 6 и приложението към него от Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр. 27/2008 г. и посл. изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Изграждане селскостопанска сграда за отглеждане на животни и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 44639.1.51 (имот №001051) по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Любовка, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва



да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Сандански в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 20.03.2019.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

