



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-110 - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Жилищно строителство, административен комплекс и изграждане на сондажен кладенец в имот № 228013, местност „Герена“, землище на с. Логодаж, община Благоевград, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация имот с № 228013, местност „Герена“, землище на с. Логодаж, община Благоевград, област Благоевград е с площ 8.788 дка и начин на трайно ползване „нива“.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда със застроена площ около 120 кв.м на два етажа, представляваща жилищно строителство и административен комплекс.

Водоснабдяването на имота с вода за битови нужди ще се осъществи, чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 50 м, който ще бъде изграден в



границите на имота, като необходимото водно количество ще бъде в размер на 0,5 л/сек. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. Битовите отпадъчни води се предвижда да се заустват в изгребна яма.

За захранване на имота с електроенергия се предвижда изграждане на нов трансформаторен пост ТП, който ще се захрани чрез подземно положен кабел до съществуващ ВЕЛ 20 KV, преминаващ през имота.

Достъпът до имота ще се осъществява по полски път граничещ с имота.

Добивът на подземни води ще се осъществява от подземно водно тяло „Порови води в палеогенски седиментен комплекс в източните склонове на Влахина планина” с уникален код BG4G0001Pg038.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ и т.10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо са разположени следните защитени зони: защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.)

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на



отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна сграда представляваща жилищно строителство и административен комплекс, и сондажен кладенец с дълбочина до 50 м.

2. Строителството и експлоатацията не предполагат ползване на значителни по размер и обем природни ресурси. По време на експлоатацията ще се ползват подземни води в размер на 0,5 л/сек, които са възобновим ресурс.

3. Инвестиционното предложение попада в обхвата и ще засегне като антропогенен натиск подземно водно тяло „Порови води в палеогенски седиментен комплекс в източните склонове на Влахина планина” с уникален код BG4G0001Pg038:

3.1 разполагаемите ресурси на подземното водно тяло са 22.20 л/сек, общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 2.15 л/сек, водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности – 0.76 л/сек, експлоатационният индекс е 13.10 % и свободните водни количества са 19.29 л/сек;

3.2 разполагаемите ресурси на подземното водно тяло в землището на с. Логодаж, община Благоевград, където е разположено инвестиционното предложение - 3.43 л/сек.

4. При извършване на строителството ще бъдат генерирани известни количества отпадъци: строителни (генерирани при извършване на изкопни, насипни, кофражни, армировъчни, бетонови и други строително-монтажни работи); битови отпадъци (генерирани от жизнената дейност на строителните работници). По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта. Ще има минимално временно нарушаване на комфорта в района, който ще се прояви при извършването на строителните и сондажните дейности. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-8-1/01.02.2019 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията постановени в настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и



възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с № 228013 с площ 8.788 дка и начин на трайно ползване „нива“ в местността „Герена“, землище на с. Логодаж, община Благоевград, област Благоевград и в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в палеогенски седиментен комплекс в източните склонове на Влахина планина“.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по полски път граничещ с имота.

3. Имотът граничи с полски пътища. Реализацията и експлоатацията на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение и не е необходимо специални мерки за съвместяването им.

4. Имотът предмет на инвестиционното предложение не попадат в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

5. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

6. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони.

7. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

8. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като не предполага генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване от значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

9. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.



10. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

11. Съгласно становище с изх. № П-01-342(1)/30.08.2018 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява, че:

11.1 Инвестиционното предложение попада в обхвата и ще засегне като антропогенен натиск подземно водно тяло „Порови води в палеогенски седиментен комплекс в източните склонове на Влахина планина” с уникален код BG4G0001Pg038, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за опазване на околната среда за него е поддържане на доброто му състояние.

11.2 В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества.

11.3 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в палеогенски седиментен комплекс в източните склонове на Влахина планина”.

11.4 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в палеогенски седиментен комплекс в източните склонове на Влахина планина”.

11.5 Инвестиционното предложение не попада в санитарно – охранителни зони по чл. 119, ал.4 от Закона за водите.

11.6 Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: - ПВТ „Порови води в палеогенски седиментен комплекс в източните склонове на Влахина планина”.

11.7 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал.2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

12. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта. Липсата на сериозни замърсители на



отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

13. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух от извършваните изкопни, строителни и сондажни дейности ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на площадката и ограничен като продължителност. Експлоатацията не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух.

2. Шумовото натоварване ще бъде кратковременно до приключване на строителните и сондажните дейности, при експлоатацията не се очаква наднормени нива на шум.

3. Предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на Закона за водите и условията постановени в настоящето решение.

4. Въздействието върху земните недра по време на изграждане на сондажния кладенец ще бъде пряко и дълготрайно, на малка площ и без кумулативен ефект.

5. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот.

6. Предвид характера на намерението не се очаква да има налични опасни вещества над пределните прагови количества, определени в Приложение № 3 на ЗООС.

7. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

8. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота и подземното водно тяло. Предвид естеството на намерението очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух, пряко и необратимо за почвите, и дългосрочно, но несъществено, периодично и обратимо върху нивото на водите на подземното водно тяло по време на експлоатацията. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

9. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.



IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 4, ал. 2 от ЗООС възложителят е уведомил писмено кметовете на община Благоевград и кметство с. Логодаж, а засегнатото население чрез поставяне на съобщение във вестник „Струма“.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Благоевград и кметство с. Логодаж на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и Кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон. Следва да се имат предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ според, които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

2. Предвид намерението на възложителя за използване на водите от предвидения за изграждане водоизточник за питейно-битово нужди е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;
- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).



3. Предвидената за изграждане в имота изгребна яма, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), следва да бъде водоупътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За изгребване и отвеждане на битовите отпадъчни води от изгребната яма да се сключи договор с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от ЗВ. Копие от същия да се представи в РИОСВ – Благоевград и БДЗБР в десет дневен срок от сключването му.

4. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

5. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на ЗУТ при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма ЗВ.

6. Реализирането на инвестиционното предложение е необходимо да бъде съобразено с приложените мерки представени в приложение 7.2.г. от Раздел VII “Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за посоченото подземно водно тяло „Порови води в палеогенски седиментен комплекс в източните склонове на Влахина планина“ в актуализирания ПУРБ (2016-2021 г.).

7. В хода на процедурата по издаване на разрешително за водовземане от подземни води е необходимо да представите в БД „ЗБР“ - писмен отказ от „ВиК“ оператора в обособената територия за присъединяване към водоснабдителните мрежи и съоръжения, който да съдържа информация за причините за отказа за присъединяване, съгласно чл. 145, ал. 2, т. 5 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (изм.и доп. бр. 102 от 23.12.2016 г., в сила от 23.12.2016 г.)*.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Жилищно строителство, административен комплекс и изграждане на сондажен кладенец в имот № 228013, местност „Герена“, землище на с. Логодаж, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 26.01.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

