



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-...¹³-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на ТИР паркинг, автомивка, административно-битова част, сондажен кладенец, локална пречиствателна станция (ЛПСОВ) с капацитет 8 – 12 екв. ж. в поземлен имот с идентификатор 81832.24.26 по одобрени кадастрална карата и кадастрални регистри на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград, пътна връзка и подземно ел. хранване за имота“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „КОТТОН ХИЛ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Петрич, ул. „Рокфелер“ № 27, ЕИК 203124770

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 81832.24.26, площ 5.030 дка и начин на трайно ползване „лозе“ да се изградят:

- ТИР паркинг в две групи от 20 до 30 места;



- административно-битова част, в която ще се обособят офис, складови помещения, битови помещения и санитарни възли;
- автомивка с 4 поста, от които 2 бр. за ТИР;
- собствен водоизточник с проектна дълбочина около 40 м;
- ЛПСОВ с капацитет 8-12 екв. ж.;
- трафопост.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез изграждане на собствен трафопост в имота, който да се захрани от ВЕЛ 20 kV „Оранжерии“. Ще бъде монтиран нов железен решетъчен стълб в поземлен имот с идентификатор 81832.26.149 (селскостопански път) и положи кабел с дължина около 300 м и трасе, преминаващо през следните имоти общинска собственост: 81832.26.149, 81832.26.210 (пасище с храсти) и 81832.24.243 (пасище).

Необходимите количества вода в размер на 20498 м³/годишно за функционирането на бъдещия обект ще се осигурят от предвидения за изграждане сондажен кладенец. За изграждането на тръбния кладенец ще се ползва сондажна апаратура УРБ 3 АМ. Сондирането ще се извърши при следната последователност: сондиране и проширяване до дълбочина 6 м; спускане на прикриваща обсадна метална колона ф426 мм в интервала 0 – 6 м; сондиране и проширяване до дълбочина 40 м; спускане на експлоатационно-филтрова колона от PVC тръби с диаметър ф 160 мм; извършване на гравийна засипка в интервала от 25 до 40 м; циментация в затръбното пространство в интервала от 0 до 25 м. На устието на кладенеца ще се изгради бетонова каптажна шахта, в която ще се монтира оборудването за експлоатацията.

За пречистване на формираните битови отпадъчни води от дейността на бъдещия обект е предвидена модулна пречиствателна станция, след което ще се събират в изгребна яма с обем 50 м³. За събиране на производствените отпадъчни води от автомивката и площадковите води от паркинга ще бъдат изградени каломаслоуловителни шахти, след което водите ще се отвеждат в резервоар с обем 90 м³. Изгребните ями ще бъдат почиствани на базата на договор.

За достъп до имота е предвидено изграждане на пътна връзка с дължина около 450 м - път с трайна настилка, който ще премине през имоти с идентификатор 81832.26.149, 81832.26.210 и 81832.24.243. Предвижда се и пътна връзка с главния път София – Кулата.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ и т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът и трасетата, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните



местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.) и BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираните горе защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*.

При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002098 “Рупите”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 “Рупите - Струмешница” и BG0002098 “Рупите”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени административно-битова сграда, автомивка, паркинг и сондажен кладенец. Сградата ще бъде с монолитна стомано-бетонена конструкция, сондажът ще бъде изграден по утвърдена класическа технология за изграждане на водовземни съоръжения. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на имотите.

2. По време на реализацията на инвестиционното предложение ще се използва вода, ел. енергия, горива, баластра, пясък, желязо, тръби, кабели и др. По време на



експлоатацията ще се ползва ел. енергия и подземни води в количество 20498 м³/годишно, които са възобновим ресурс.

3. Предвид характера на дейността и местоположението, инвестиционното предложение е във връзка с изградената автомагистрала. По отношение на шума и замърсяването на атмосферния въздух не се очаква кумулативен ефект от транспортните потоци по автомагистралата.

4. Съгласно становище на директора на БДЗБР в района на инвестиционното предложение (1 км буфер) има издадени две разрешителни за водовземане от подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Кресна – Сандански“, но не се очаква кумулативно въздействие от водовземането и надвишаване на разполагаемите ресурси.

5. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

6. По време на строителството се предполага временно емисионно натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда в незначителни размери и локален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

8. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград с изх. № 10-5-6/06.02.2019 г. при спазване на постановените условия в настоящето решение от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 81832.24.26 по КК и КР на с. Чучулигово, община Петрич с площ 5.030 дка и начин на трайно ползване „лозе“. Съгласно информацията имота отстои на около 580 м от най-близкото населено място - с. Кулата.



2. За достъпът до имота се предвижда изграждане на пътна връзка с АМ „Струма“.

3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

5. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на площ от 5.030 дка в земеделска земя с НТП: „лозе“ и извън границите на природни местообитания, опазвани в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

6. Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки (път за достъп и електропровод), необходими за функциониране на обекта не предполагат усвояване на територии, които да доведат до значително увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици опазвани в зоните.

7. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

8. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в зоните.

9. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадъчни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

10. Съгласно становище изх. №П-01-31(2)/14.02.2019 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

10.1 предвиденото водовземане ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Кресна - Сандански“ с код BG4G000000Q002, оценено в добро химично състояние и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние;



10.2 за водното тяло разполагаемите ресурси са 227.6 л/сек, общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни е 45.157 л/сек, водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите - 2.28 л/сек и свободните водни количества - 180.163 л/сек;

10.3 разполагаеми ресурси на подземното водно тяло в землището на с. Чучулигово – 4.51 л/сек, общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите (ЗВ), както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на ЗООС и ЗБР – 0.357 л/сек;

10.4 предвиденият за изграждане кладенец не попада в части от водното тяло, в които в процеса на характеризирането му е установен риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми;

10.5 в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати);

10.6 в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените „лошо“ количествено и „добро“ химично състояние на ПВТ „Порови води в кватернер Кресна - Сандански“.

10.7 Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ;

10.8 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение;

11. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

12. Инвестиционното предложение не е в близост до съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда:



степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху атмосферния въздух при извършване на строителните и сондажните дейности от отделянето на вредни прахогазови емисии вследствие работата на техниката и обслужващите автомобили, ще бъде незначително, тъй като процесът е ограничен като продължителност и териториален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества над допустимите концентрации.

2. Очакваното шумово въздействие по време на реализацията ще бъде незначително и кратковременно, само светлата част на денонощието, докато приключат изкопните, сондажните и строително-монтажните работи. По време на експлоатацията не се очаква влошаване на шумовата характеристика на района, предвид антропогенната натовареност на същия от транспортния поток по АМ.

3. Негативните въздействия върху почвите са с локален характер и предимно при изграждане на обекта, предвидени са мерки за опазване на почвите по време на строителството. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседни близо разположени терени.

4. Въздействието върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително при спазване на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци. Дейностите по третиране на отпадъците, образувани по при изграждането и експлоатацията на обекта са съобразени със законовите изисквания.

6. Въздействието върху земните недра по време на изграждане на сондажния кладенец ще бъде пряко и дълготрайно, на малка площ и без кумулативен ефект.

7. Предвид характера на намерението не се очаква да има налични опасни вещества над пределните прагови количества, определени в Приложение № 3 на ЗООС.

8. Предвид естеството на намерението очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух, пряко и необратимо за почвите по време на експлоатацията. Въздействието върху подземното водно тяло „Порови води в Кватернер – Сандански“ би било незначително предвид това, че при реализиране на инвестиционното предложение не се очаква надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло в землището на с. Чучулигово и експлоатационния индекс за водното тяло е по-нисък от 60 %.



9. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот и подземното водно тяло. Негативни кумулативни въздействия не се очакват.

10. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултата от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Петрич и кметство с. Чучулигово, а засегнатото население е уведомено чрез обява във вестник „Струма“ бр. от 02.11.2018 г.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;
- от община Петрич и кметство с. Чучулигово, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и Кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т.ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ). С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т.ч. забраните на чл. 118а от същия закон.

2. Дейностите по изграждане на съоръжения за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от ЗВ, при съблюдаване изискванията, определени в Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата наредба.



3. В процедурата по издаване на разрешително (чл. 62, ал. 1 от ЗВ) се извършва преценка на искането, включително за наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползване. Във връзка с опазване на количественото състояние на подземните водни тела, наличието на други възможности за задоволяване на искането е предпоставка за отказ от издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

4. За използване на водата от сондажния кладенец за питейно-битови цели е необходимо до се извърши анализ, доказващ съответствията на нейните качества с изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели* (обн. ДВ, бр. 30/2001 г, посл. изм.). Резултатите от извършените анализи да се представят в РЗИ - Благоевград и РИОСВ - Благоевград в двуседмичен срок. В случай, че водата не отговаря на цитираните изисквания е необходимо да се предложи алтернативен вариант за водоснабдяване на бъдещия обект, за което РИОСВ-Благоевград следва да бъде уведомена своевременно.

5. Да се учреди санитарно-охранителна зона около сондажния кладенец, съгласно *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (ДВ, бр. 88/2000 г.).

6. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

7. При проектиране и изграждане на изгребните ями да се спазят съществуващите нормативни изисквания. Същите трябва да бъдат водоплътни, без преливник и изградени по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземни води.

8. Максимално допустимите концентрации на вещества в производствените отпадъчни води от обекта следва да не превишават определените норми в Приложение №2 на чл. 6 на *Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за зауставане на производствените отпадъчни води в канализационните системи на населените места*.

9. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се спазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

10. Да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.



11. Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите с нефтопродукти.

12. Водата от сондажния кладенец може да ползва при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на ТИР паркинг, автомивка, административно-битова част, сондажен кладенец, локална пречиствателна станция (ЛПСОВ) с капацитет 8 – 12 екв. ж. в поземлен имот с идентификатор 81832.24.26 по одобрени кадастрална карата и кадастрални регистри на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград, пътна връзка и подземно ел. хранване за имота", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 22.02.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

