



Площта на всеки един от имотите предвидени за жилищно строителство ще бъде както следва: 04279.130.76 – 699 м², 04279.130.77 – 410 м², 04279.130.78 – 411 м², 04279.130.79 – 412 м², 04279.130.80 – 386 м², 04279.130.81 – 408 м², 04279.130.82 – 410 м², 04279.130.83 – 410 м², 04279.130.84 – 410 м² и 04279.130.85 – 757 м².

Имот с идентификатор 04279.130.86 „за път за собствени нужди“ ще бъде с площ 282 м².

В зависимост от обособената площ във всеки от новообразуваните имоти ще бъде изградена жилищна сграда със застроена площ от 120 м² до 250 м².

Водоснабдяването на сградите се предвижда да се осъществи от съществуващ етернитов водопровод, минаващ южно от имота (в ул. „Струма“), като се изгради водопроводно отклонение с дължина около 135 м.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуващ канализационен колектор изграден в ул. „Струма“, като за целта ще бъде изграден канал с дължина около 135 м.

Ел.захранването ще се осъществи чрез изграждане на трафопост, който ще се захрани от КТП „Бриколаж“, като ел.провода ще бъде положен подземно.

Трасетата на водопровода, канала и ел.провода ще преминат по полски път – имот с идентификатор 04279.118.43, представляващ полски/ведомствен път, общинска собственост.

Достъпът до новообразуваните имоти ще се осъществява по уличната мрежа на населеното място (гр. Благоевград), полски пътища и предвидения за изграждане обслужващ път с ширина 4,00 м.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най – близо, на отстояние 2600 м е разположена границата на защитена зона BG0001022 „Орановски пролом – Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.)*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже



значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001022 „Орановски пролом – Лешко“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Целта на инвестиционното предложение е изграждане на десет броя жилищни сгради и обслужващ път. Изпълнението на строителните работи ще бъде ръчно и механизирено с използване на традиционни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на същия.

2. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията: готови строителни смеси, желязо, вода, ел. енергия, горива за техниката; по време на експлоатацията – вода, ел. енергия.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква то да доведе до кумулиране с други предложения.

4. По време на строителството ще се генерират следните видове отпадъци: смесени битови отпадъци; смесени отпадъци от строителството; изкопани земни маси; хартиени, картонени и пластмасови опаковки. По време на експлоатацията ще се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград с изх. № 10-3-3/13.02.2019 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условието постановено в настоящото решение.



II. Местоположението на инвестиционното предложение и одобрено използване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществуват такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 04279.130.18, местност „Пенков чифлик – III.39“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, област Благоевград. Имотът се намира западно от речулицата на гр. Благоевград и граничи с полски пътница и имоти с отрежване за жилищни нужди и търговски дейности. В радиус от 50 м не съществуват обекти, противоречащи на дейностите, предвидени с настоящето инвестиционно предложение.

2. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до новообразуваните имоти ще бъде изграден обслужващ път с ширина 4,00 м.

3. Не се очаква въздействие върху земеползването, тъй като дейността ще се извършва на терен отреден за строителството.

4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

5. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предпоставят въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

7. Инвестиционното предложение не предпоставя генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

8. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Съгласно становища с изх. № РД-11-34(2)/01.02.2019 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ поземлен имот с идентификатор 04279.130.18 не попада в



границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

10. Съществуващото предприятие с нисък рисков потенциал, класифицирано съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.) е разположено на 1,350 км (геодезическо разстояние) от предвиденото за реализация инвестиционно предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието от извършваните изкопни, транспортни и строителни дейности, както и от използваната техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

2. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите ще бъдат с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Не се очакват неблагоприятни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.

3. По време на експлоатацията няма да се генерират производствени отпадъчни води, а само битови. Формираните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

4. Ландшафтът в района има устойчив характер и по същество няма да настъпят съществени промени в структурата и функционирането му в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

5. Не се очаква генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията да оказват отрицателно въздействие върху околната среда.

6. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде кратковременно, в рамките на работното и в ограничен обхват. В процеса на експлоатацията на обекта няма да има източници, които да натоварват шумово околността.

7. Предвид естеството на инвестиционното предложение въздействията могат да се определят като незначителни, локални, краткотрайни, временни и обратими с изключение на площта предвидена за застрояване.

8. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ –



Благоевград е уведомила писмено кмета на община Благоевград и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Благоевград на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждане на водопроводното отклонение да бъдат използвани само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерството на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на десет броя жилищни сгради и път за достъп в поземлен имот с идентификатор 04279.130.18, местност „Пенков чифлик – Ш.39“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата:.....21.02.2019.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

