



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

### РЕШЕНИЕ № БД-....<sup>09</sup>...-ПР/2018 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно "Изграждане на многофункционална спортна зала в поземлен имот с идентификатор 65334.301.9524 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград", **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** Община Сандански със седалище и адрес на управление гр. Сандански, бул. „Свобода“ № 14, БУЛСТАТ 000024955

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 65334.301.9524 по одобрени КKKP на гр. Сандански е урбанизирана територия с площ 20.631 дка и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в имота да бъде изградена компактна многофункционална спортна зала със застроена площ 2033.85 м<sup>2</sup>.

Предвидено е инвестиционното предложение да се осъществи на два етапа:



През първия етап ще се изградят мултифункционална спортна зала, автомобилен и пешеходен достъп за граждани от към бул. „Свобода“ и паркинг за автомобили и автобуси.

През втория етап ще се изградят игрища на открито (2 броя смесени игрища за волейбол и баскет бол, 2 броя игрища за тенис на корт и 1 брой игрище за футбол на малко поле и хандбал) и трибуни към тях с капацитет около 1000 души.

Мултифункционалната спортна зала ще включва:

1. Игрално поле, състоящо се от спортно поле, трибуни за зрители с капацитет 506 души и складове за инвентар и пособия.
2. Битови помещения, включващи съблекални, помещения за треньори, методичен кабинет, медицинска манипулационна и помещение за помощен персонал.
3. Фоайе с кафене (снек - бар) с капацитет до 30 седящи места.
4. Допълнително помещение, представляващо фитнес зала, която да се използва от спортистите за затваряне цикъла на тренировъчния процес.

За обслужване на целия комплекс е предвидено в рамките на имота да бъде обособен паркинг за автомобили и автобуси с капацитет 120 паркоместа, който ще бъде озеленен с висока растителност.

Водоснабдяването на спортната зала за питейно-битови и противопожарни нужди ще се извършва от съществуващ водопровод чрез изградената в имота водопроводна мрежа. Образуваните от обекта отпадъчни води ще се заустват в изградената канализационна мрежа на града посредством изградената площадкова канализация.

Електрозахранването на залата е предвидено да се осъществи чрез монтиране на нов трансформатор в сградата на трафопоста и изграждане на вътрешна подземна ел. мрежа.

Отоплението на сградата ще бъде с природен газ, като за целта се изгради газопроводно отклонение с дължина 60 м от съществуващ газопровод по бул. „Тодор Каблешков“ в обхвата на бул. „Тодор Каблешков“ и бул. „Свобода“. За аварийно захранване на съблекалните с топла вода е предвидено поставяне на ел. бойлери.

При реализиране на инвестиционното предложение ще бъде изграден нов пешеходен и автомобилен достъп от бул. „Свобода“, граничещ западно на имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква “б” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез

процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

При извършената проверка по отношение местоположението на имота, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. Най-близо са разположени защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2008 г.) и защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение „Изграждане на многофункционална спортна зала в поземлен имот с идентификатор 65334.301.9524 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.**

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на многофункционална спортна зала със застроена площ 2033.85 м<sup>2</sup>, 5 броя игрища за игри на открито и паркинг за автомобили и автобуси с капацитет 120 паркоместа в урбанизирана територия с площ 20.631 дка.

2. По време на строителството ще бъдат използвани пясък, баластра, трошен камък, дървен материал, малко количество вода и др. По време на експлоатация на

залата ще бъдат използвани вода за питейно - битови нужди и природен газ за нуждите на отоплението на сградата.

3. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат образувани изкопни земни маси, смесени строителни отпадъци и смесени битови отпадъци, чието управление е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

4. При спазване на заложените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

5. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 65334.301.9524 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански с площ 20.631 дка и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“. Съгласно представената информация и документация разстоянието на новопредвидения обект до най-близко разположеният обект, подлежащ на здравна защита е 68 м северозточно.

2. Съседните имоти са с предназначение булевард; шивашки цех, магазини и офиси; обществено обслужващи дейности - автогара и общежитие за техникум по добив и обработка на мрамор. Инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение и не е необходимо специални мерки за съвместяването им.

3. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в зоните.

4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

5. С осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

7. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с вх. № 3138(10)/12.01.2018 г. на РИОСВ - Благоевград, при спазване на постановеното с настоящото решение условие за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията му.

7. Съгласно становище изх. № П-01-379/03.11.2017 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на определение или в процедура санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или водоизточници на минерална вода по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

8. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействието от дейността е ограничен и локален в рамките на имота.

2. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите по време на строителството са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Имота е разположен в урбанизираната територия на града, като същия е с изградена и

функционираща инфраструктура - пътен достъп, водопровод, канализация и ел.провод и не се налага усвояване на допълнителни площи.

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух. По време на строителството ще се отделят незначителни прахови емисии при изкопните работи, както и изгорели газове от двигателите на строителната механизация. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително, локализирано на работната площадка. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух.

4. По време на строителството не се очаква шумът да надвишава 60-80 dBA. Очаква се шумовото натоварване да бъде в рамките на работното време и с ограничен обхват. Съгласно представената информация по време на експлоатацията нивото на шум ще бъде до 30 децибела.

5. Очакваното въздействие от генерираните отпадъци е локално в рамките на имота, основно периода на изграждане на спортната зала. Предвид заложените с инвестиционното предложение дейности по управление на отпадъците и спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него, не следва да се очаква, че генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще окажат значително неблагоприятно въздействие върху състоянието на компонентите на околната среда и човешкото здраве.

6. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

## **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил засегнатото население с уведомление изх. № 32-00-250/16.08.201 г., което съгласно писмо с изх. № 32-00-276/04.09.2017 г. на общинска администрация Сандански, заведено с вх. № 2706(2)/07.09.2017 г. на РИОСВ - Благоевград е поставено на информационното табло в сградата на Община Сандански и на интернет страницата на същата. Съгласно писмо с изх. № 32-00-276/04.09.2017 г. на общинска администрация Сандански в резултат на 14 - дневния обществен достъп до уведомлението за инвестиционното предложение (от 16.08.2017 г. до 30.08.2017 г.) няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица или организации.

2. Съгласно писмо с изх. № 32-00-295/04.10.2017 г. на общинска администрация Сандански и приложен към същото на основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на възложителя е поставил съобщение на информационно табло в сградата си и на интернет страницата си на 05.09.2017 г. за достъпа до разработената

информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за период 05.09.2017 г. - 19.09.2017 г. Съгласно същото писмо в резултат от 14 - дневния срок за обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица или организации.

3. До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. Да не се допуска превишаване на здравните норми по показателя шум в околната среда, съгласно *Наредба № 6/26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите на шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите на шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.*

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение за инвестиционно предложение "Изграждане на многофункционална спортна зала в поземлен имот с идентификатор 65334.301.9524 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването*



му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс,  
чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: .....2018 г.

**АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ**

Директор на РИОСВ – Благоевград

