



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-78-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на хотелски комплекс в част от имот № 031057, местност „Гюровица“, землище на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Сухат Исмаил Мехрем, с адрес с. Буково, община Гоце Делчев

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение е предвидено в част (на площ от 9.770 дка) от земеделска земя с обща площ 11.180 дка и начин на трайно ползване „пасище, мера“ да бъдат изградени следните обекти:

- хотелски комплекс, в който на първи етаж ще бъдат разположени ресторант с капацитет 150 места, кафе аперитив с 50 места и санитарни помещения, а на останалите етажи стаи за настаняване с капацитет 200 легла;
- СПА център с басейн и фитнес зала;
- гаражи за 10 броя автомобили;



- паркинг с капацитет 50 бр. автомобили.

Предвидено е имотът, в който ще се изградят обектите бъде ограден по имотни граници с ажурна ограда. По северната и западната граници на частта на имота, в която ще се реализира намерението е предвидено озеленяване.

Водоснабдяването на хотелския комплекс е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник (сондаж) с прогнозна дълбочина 30 - 40 м и координати X413737.795 и Y234727.746 в рамките на имота. Необходимото годишно водно количество е в размер на 13198.0 м³/годишно.

Формираните отпадъчни води от хотелската част в размер на 32 м³/дневно и СПА центъра (от промивка на филтри) в размер на 0.5 м³/10 дни, след преминаване през пречиствателна станция за отпадъчни води тип "BIOS 200 PE", се предвижда да бъдат отвеждани в три броя изгребни ями, всяка с обем 20 м² през есенно-зимния период. През пролетно-летния период, пречистваните отпадъчни води се предвижда да се използват на напояване на предвидените в имота зелени площи, а през есенно-зимния сезон ще бъдат извозвани периодично от ямите, съгласно сключен договор с лицензирана фирма.

Пречиствателната станция ще бъде разположена подземно, ще бъде изработена от два полипропиленови контейнера, разделени чрез вътрешни преградни стени на отделни секции. Същата се състои от първичен утайник, активационна зона, вторичен утайник, участък за складиране на активна утайка. Пречиствателната станция има ревизионни отвори с капацитет за визуален контрол на протичащите процеси. Стабилността на протичащите биохимични процеси се постига чрез технология на финна аерация и денитрификация.

Електрозахранването на хотелския комплекс ще бъде осъществено от преминаващ през имота електропровод 20 кВ „Рибново“, като за целта се изградят подземно кабелно отклонение с дължина около 200 м и трафопост в рамките на имота.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява чрез изграждане на нов път с дължина 334 м до четвъртокласен път и с трасе през имоти № 031057 - пасище, мера и № 029006 - овощна градина собственост на възложителя и имоти № 000271 - полски път, № 031008 - гори и храсти в земеделски земи, 000189 - дърво и № 029026 пасище мера общинска собственост.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в т. 2, буква „г“ и т. 12, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотът и трасетата, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в периферната граница на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001030 "Родопи Западни", за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет



с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007 г. (обн. ДВ бр. 85/2007 г. изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната горе защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 "Родопи Западни".

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на хотелски комплекс, представляващ пет етажна сграда със застроена площ от 1000 м² с ресторант, кафе-аператив, стаи за настаняване; СПА център с басейн и фитнес зала; гаражи със застроена площ от 500 кв.м; паркинг с площ от 750 кв.м.; собствен водоизточник; пречиствателна станция за отпадъчни води тип "BIOS 200 PE"; трафопост; път за достъп с дължина 334 м.

2. Изпълнението на строителните работи ще бъде ръчно и механизирено с използване на традиционни за такъв вид обекти строителни материали. Площта на частта на имота, предвидена за реализация на инвестиционното предложение е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на същия.

3. По време на строителството на обекта ще бъдат използвани вода и строителни материали, които ще бъдат доставяни от фирмата изпълнител. По време на експлоатацията на обекта вода от собствен водоизточник в размер на 13198.0 м³/год., които са възобновим ресурс и електроенергия.

4. Процесът на изграждане е свързан с генерирането на строителни и битови отпадъци. По време на експлоатацията на комплекса се очаква да се образуват основно



битови и производствени отпадъци (утайки). Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и поднормативната му уредба.

5. По време на строителството се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Същото ще се прояви по време на строителството от използваната техника - за ограничено време през светлата част на денонощието, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда. По време на експлоатацията на обекта при изпълнение на предвидените мерки не се очаква да има замърсяване върху околната среда.

6. Съгласно представената информация при строителството и експлоатацията няма да има дейности, създаващи опасност от големи аварии и бедствия.

7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискове за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в част (на площ от 9.770 дка) от имот № 031057 в местността „Гюровица“ в землището на с. Огняново, община Гърмен, представляващ земеделска земя с обща площ 11.180 дка и начин на трайно ползване „пасище, мера“. Съседните имоти представляват полски път, пасище мера, водоем, дере овраг яма. Съгласно представената информация имотът, в който ще се реализира намерението е разположен на 550 м северно от „Огняновски минерални бани“.

2. Предвидените с инвестиционното предложение дейности ще бъдат реализирани извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 “Родопи Западни”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполага унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове и популации, предмет на опазване в границите на защитената зона.



3. Начина на електроснабдяване, водоснабдяване и достъп до имота не предполага усвояване на площи, които да доведат до значително увреждане или унищожаване на местообитания и видове, опазвани в зоната.

4. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

5. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

6. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

7. Съгласно становище с изх. № П-01-23(4)/28.09.2018 г. на БД "ЗБР" инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява че:

7.1. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение засягат като антропогенен натиск подземно водно тяло „Порови води в неоген - Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017, оценено в „добро химично състояние“ и „добро количествено състояние“. Общата оценка на водното тяло е „добро състояние“. Общата цел за водното тяло е „поддържане на доброто състояние“.

7.2. Подземно водно тяло „Порови води в неоген - Гоце Делчев" с код BG4G000000N017 е оценено в добро химично състояние, като не са установени превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

7.3. Изчисления експлоатационен индекс в землището на село Огняново, община Гърмен за подземно водно тяло „Порови води в неоген - Гоце Делчев" с код BG4G000000N017 е в размер на 13.66%, като в резултат на предвиденото водовземане не се очаква създаване на понижение на водното ниво.

7.4. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати критериите за добро количествено и добро химично състояние на подземно водно тяло „Порови води в неоген Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017.



7.5. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в неоген - Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017.

7.6. Имот № 031057, землище на с. Огняново, община Гърмен, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от *Закона за водите*, а именно:

- чл. 119а, ал. 1, т. 1 от *Закона за водите* - подземно водно тяло „Порови води в неоген - Гоце Делчев“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000N017;

- чл. 119а, ал. 1, т. 5 от *Закона за водите* - защитена зона „Родопи - Западни“, с код BG0001030, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

7.7. Видно от Приложение 7.2.д. на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) - Програма от мерки за зоните за защита по Натура 2000 в ЗБР за цитираните защитени зони не са разписани забрани за дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

7.8. Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от *Закона за водите*.

7.9. В приложение 7.2.л. от Раздел VII „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло „Порови води в неоген Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017 са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

7.10. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД - 746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от *Закона за водите*. В ПУРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград с техен изх. № 10-10-1/07.12.2018 г. при спазване на постановените условия от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

9. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на



въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. По време на строителството на обекта ще се отделят прахови емисии от изкопните работи и изграждането на транспортната връзка до частта от имота, както и изгорели газове от двигателите на строителната механизация. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително, локализирано на работната площадка.

2. Източници на шум по време на строителството са строителната механизация, както и автомобилите, доставящи материали за строителните дейности. Шумовото въздействие ще бъде за определен период от време, в светлата част на деня. По време на експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум.

3. Очакваните негативни въздействия върху почвите са предимно при изграждане на обекта в рамките на предвидената за застрояване част от имота и на пътната връзка. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване и проява на значителни отрицателни въздействия върху почвите по време на експлоатацията. Съгласно представената информация са предвидени мерки за ограничаване на щетите върху почвите в процеса на строителството. Предвидената за застрояване част от имота е от ниска категория по отношение на стопанските качества на земята.

4. При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или повърхностни води, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

5. Съгласно становище с изх. № П-01-23(4)/28.09.2018 г. на БД "ЗБР" инвестиционното предложение е извън хипотезата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от *Закона за водите*, тъй като и с проектното водовземане, разрешеното черпене от подземното водно тяло не надвишава 60% от разполагаемите му ресурси, спрямо предходната година, поради което са неприложими разпоредбите по чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква отпадъците образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда. Въздействието на образуваните отпадъци е локално и кратко временно, в рамките на частта на имота предвидена за застрояване и транспортната връзка, основно в етапа на изграждане.

7. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.



8. Предвид характера на инвестиционното намерение не се очаква да има налични количества опасни вещества от Приложение №3 на ЗООС.

9. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството, пряко и постоянно по време на експлоатацията на инвестиционното предложение в рамките на частта от имота и транспортната връзка. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Териториалният обхват на въздействието е малък.

10. Дейностите свързани с инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителя е уведомил писмено кмета на община Гърмен с уведомление вх. № 94-00-694/16.11.2018 г. и кмета на с. Огняново, община Гърмен с вх. № 234/06.11.2018 г., а чрез тях и засегнатото население. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило писмо както следва:

1.1. Община Гърмен с писмо изх. № 94-00-694 (2)/13.12.2018 г. информира, че уведомлението за инвестиционното предложение е поставено на таблото в сградата на общината на 13.11.2018 г., като до 27.11.2018 г. в Общинска администрация няма постъпили становища, възражения мнения и др. от заинтересовани лица.

1.2. Кметство с. Огняново с писмо изх. № 537/17.12.2018 г. информира, че уведомлението за инвестиционното предложение е поставено на информационното табло в кметство с. Огняново, като до 27.11.2018 г. в кметството няма постъпили становища, възражения мнения и др. от заинтересовани лица.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС с писма са предоставени копия на документацията на кмета на Община Гърмен и кмета на с. Огняново. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Гърмен с писмо техен изх. № 04-02-58-001/14.12.2018 г. информира, че за информацията по Приложение № 2 са поставени съобщения на интернет страницата на Община Гърмен и на информационното табло в сградата на Общинска администрация за период от 29.11.2018 г. до 13.12.2018 г. Съгласно същото писмо в резултат на осигурения 14-дневния обществен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

2.2 Кметство с. Огняново, община Гърмен с техен изх. № 538/18.12.2018 г. информира, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметство Огняново период от 29.11.2018 г. до



13.12.2018 г. Съгласно същото писмо в резултат на осигурения 14-дневния обществен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

3. За информацията по Приложение № 2 от страна на РИОСВ - Благоевград е осигурен достъп, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>. В резултат на осигурения 14 - дневен достъп в деловодството и по електронна поща няма постъпили становища, мнения и предложения от заинтересовани лица.

4. До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Плувния басейн е необходимо да отговаря на изискванията на *Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка* (обн. ДВ, бр. 82/1975 г., изм. ДВ, бр. 25/2002 г.).

2. За използването на водата, добивана от сондажа за питейно - битови цели е доказването на съответствие на нейните качества с изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели* (обн. ДВ, бр. 30/2001 г., изм. ДВ, бр. 6/2018 г.).

3. Да се учреди санитарно-охранителна зона около сондажа, съгласно изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно - охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (обн. ДВ, бр. 88/27.10.2000 г.).

4. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на разрешително по реда на чл. 44 от *Закона за водите*, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от *Закона за водите*, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители

5. В изпълнение на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от *Закона за водите* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземното водно тяло от замърсяване.

6. Съгласно чл. 46, ал. 2 от *Закона за водите*, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или



е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията* при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от *Закона за водите*.

7. Експлоатацията на предвидените съоръжения за събиране и временно съхранение на отпадъчните води от обекта да се извършва по начин, който не допуска замърсяване на околни терени.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

*Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски комплекс в част от имот № 031057, местност „Гюровица“, землище на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 18.11.2018.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград