



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-~~77~~⁷⁷-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Комплексна автоснабдителна станция, автомивка, паркинг за ТИР и леки автомобили, КТП, обществено обслужване - търговско-складови и производствени дейности и мотел в поземлен имот с идентификатор 40539.22.66 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кулата, община Петрич, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ИНТЕРПЛАСТ“ ООД със седалище и адрес на управление общ. Петрич, с. Кулата, ул. „Петко Р. Славейков“, ЕИК 101764621

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 40539.22.66, площ 7.570 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изградят:

- комплексна автоснабдителна станция, ще бъдат поставени 4 бр. подземни резервоари за гориво (три с обем 20000 л за съхранение на бензин и един с обем 30000 л за дизел, газов резервоар с обем 10 м³);
- ТИР паркинг с капацитет до 10 бр. паркоместа;



- паркинг за леки автомобили с капацитет до 25 паркоместа;
- търговски обект със склад;
- мотел, състоящ се от бунгала с капацитет до 30 бр. легла;
- автомивка;
- трафопост;
- изгребна яма.

Електрозахранването е предвидено да се осъществява от собствен трафопост, който да се захрани от съществуващ ВЕЛ 20 kV „Оранжерии“ като се положи кабел по граничещия с имота полски път (имот с идентификатор 40539.22.34).

Водоснабдяването на бъдещия обект се предвижда да се осъществи от преминаващ през имота водопровод.

Формирането битови отпадъчни води е предвидено да се заустват в изгребна яма в имота. Производствените отпадъчни води от автомивката, паркинга и бензиностанцията е предвидено след премиването през каломаслоуловител да се събират във водоплътен резервоар с обем 60 м³.

Предвижда се и ограждане на имота по регулационните граници от север, запад и юг с ограда от бетонови колове и мрежа.

Достъпът до имота се предвижда да се осъществява от АМ „Струма“, като се обособи локално платно за обслужването на обекта.

Инвестиционното предложение в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

При извършената проверка по отношение местоположението на инвестиционното предложение, спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР:

- защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2010 г.);



- защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

Извършена проверка за допустимост на основание 40, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, въведени с гореописаната заповед за обявяването ѝ.

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, включително и птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени бензиностанция, търговски обект със склад, бунгала, автомивка и паркинг. Ще бъдат използвани стандартни методи и материали за съответната дейност и съоръжения.

2. По време на реализацията на инвестиционното предложение ще се използва вода, ел. енергия, горива, баластра, пясък, желязо, кабели и др. По време на експлоатацията ще се ползва ел. енергия, вода.

3. Имотът граничи с АМ „Струма“. За имот с идентификатор 40539.22.69, съседен на имота предмет на настоящето инвестиционно предложение, е съгласувано инвестиционно предложение за изграждане на търговски крайпътен комплекс. Предвид характера на дейността и местоположението, инвестиционното предложение е във връзка с изградената автомагистрала. По отношение на шума и замърсяването на атмосферния въздух не се очаква кумулативен ефект от транспортните потоци по автомагистралата. Не се очаква кумулативни въздействия от изграждането и експлоатацията на бъдещия обект с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.



4. По време на експлоатацията не се очаква допълнителна опасност от замърсяване и предизвикване на дискомфорт на околната среда, спрямо съществуващото състояние към момента. По време на строителството е възможно допълнително създаване на дискомфорт от работата на строителната техника, което ще бъде с временен характер.

5. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 40539.22.66 по КК и КР на с. Кулата, община Петрич с площ 7.570 дка и начин на трайно ползване „нива“. Съгласно информацията село Кулата се намира на около 110 м източно от имота.

2. Достъпът до имота се предвижда да се осъществява от АМ „Струма“, като се осигури необходимата площ за обособяване на локално платно за обслужване на бъдещия обект.

3. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ тъй като имотът, в който е предвидено да се реализира не се явява природно местообитание, предмет на опазване в зоната и с инвестиционното предложение се повлияват около 0.0072% от общата ѝ площ, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

4. Предвид местоположението и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейностите, степента на отрицателни въздействия,



изразяващи се в пряко унищожаване и/или увреждане, включително фрагментиране и/или трансформиране на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, е незначителна, тъй като не се засяга значителен процент от общата оптимална площ за видовете Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), в чийто местообитания попада инвестиционното предложение, и не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от другите видове, предмет на опазване в зоната.

5. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага фрагментация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 „Рупите“, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.0086%) от общата ѝ площ и имота не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията (хранителни и/или гнездови или места за укритие и почивка) или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

6. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително безпокойство следствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в антропогенно натоварен район от функционираща пътна инфраструктура (автомагистрала).

7. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариерен ефект, който да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.

8. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в двете защитени зони.

9. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху целостта на двете защитени зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, тъй като сравнителния анализ на процента на засегнатите площи в защитената зона и по местоположение показва, че се запазва вероятността за ненатрупване и/или наслаждане на въздействия водещи до фрагментация на природни местообитания и местообитания на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване зоните, до значително и постоянно повишаване на шума и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.



10. Съгласно становище изх. №П-01-338(3)/19.09.2018 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

10.1 Като антропогенен натиск инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Кватернер Кресна – Сандански“ с код BG4G000000Q002, оценено в добро химично състояние и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние;

10.2 Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона на водите (ЗВ);

10.3 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

11. Съгласно становище на РЗИ – Благоевград с вх. №3638(4)/08.11.2018 г., от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение и няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

12. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имота.

2. Влиянието върху атмосферния въздух при извършване на строителните дейности от отделянето на неорганизиран прахови емисии и емисии от изгорели газове вследствие работата на техника и обслужващите автомобили, ще бъде незначително, тъй като процесът е ограничен като продължителност и териториален

обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества над допустимите концентрации.

3. Очакваното шумово въздействие по време на реализацията ще бъде незначително и кратковременно, само светлата част на денонощието, докато приключат изкопните и строително-монтажните работи. По време на експлоатацията не се очаква влошаване на шумовата характеристика на района, предвид антропогенната натовареност на същия от транспортния поток по АМ.

4. Негативните въздействия върху почвите са локални в рамките на предвидения за застрояване имот, предвидени са мерки за опазване на почвите по време на строителството. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседни терени.

5. Експлоатацията на инвестиционното предложение е свързана със съхранение на опасни вещества и смеси. Наличностите от опасни химични вещества няма да надвишават заложените проекти количества, съгласно колони 2 и 3 на част I и част II от Приложение №3 на ЗООС. Съхранението на опасните химични вещества и смеси ще се осъществява съгласно условията, определени в съответните информационни листове за безопасност.

6. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да оказват негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение.

7. Не се очаква отпадъците образувани по време на изграждането и експлоатацията да оказват отрицателно въздействие върху околната среда. Дейностите по третиране на отпадъците, образувани по време на изграждането и експлоатацията на обекта са съобразени със законовите изисквания.

8. Предвид естеството на намерението очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух, пряко и необратимо за почвите, и дългосрочно и обратимо върху по време на експлоатацията. Значителни негативни кумулативни въздействия не се очакват.

9. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултата от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Петрич и кметство с. Кулата, а чрез тях и засегнатото население.

1.1. Съгласно писмо с изх. №92-00-3499-001/16.10.2018 г. на кмета на община Петрич и изх. №255/16.10.2018 г. на кмета на с. Кулата в резултат от извършеното



уведомяване в 14-дневния срок не са постъпили мнения, становища и възражения.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС с писмо е предоставено копие на документацията на кмета на Общината и Кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Петрич с писмо с изх. №32-00-237/20.11.2018 г. информира, че на 01.10.2018 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 за изразяване на становища от заинтересовани лица и в предвидения 14 дневен срок не са постъпили възражения и становища

2.2 Кметство с. Кулата с писмо изх. №318/29.11.2018 г. информира, че на 15.11.2018 г. на информационното табло на кметството е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 за изразяване на становища от заинтересовани лица и в предвидения 14 дневен срок не са постъпили възражения и становища.

3. За информацията по Приложение №2 от страна на РИОСВ – Благоевград е осигурен достъп, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>. В резултат на осигурения 14 дневен достъп в деловодството и по електронна поща няма постъпили становища, мнения и предложение от заинтересовани лица.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Бензиностанцията да бъде изградена в съответствие с изискванията за улавяне на бензиновите пари (УБП) – етап I (от подземните резервоари) и етап II (от бензиноколонките), съгласно *Наредба №16/1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (ДВ, бр. 75/1999 г., с изм. и доп.).*

2. В 7-дневен срок от пускане в действие на системата, съответстваща на етап II на УБП, да се подаде в Български институт по метрология (БИМ) заявление по образец, утвърден от председателя на БИМ, за извършване на проверка за съответствие на системата с етап II на УБП.

3. При реализацията на инвестиционното предложение, да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води в съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички водни обекти следва да се опазват замърсяване и увреждане.

4. Максимално допустимите концентрации на вещества в производствените отпадъчни води, изпускани в канализационната мрежа и/или селищна пречиствателна станция следва да не превишават определените в Приложение №2 на чл. 6 на *Наредба*



№ 7/14.11.2000 г. за условията и реда за зауставане на производствените отпадъчни води в канализационните системи на населените места. Съгласно чл. 5 от тази Наредба се забранява изхвърлянето в канализационната система на населените места и селищните пречиствателни станции на: 1. твърди отпадъци и материали, които могат да запушат тръбите и шахтите или се отлагат по стените им: вар, пясък, гипс, пепел, строителни, кухненски, животински, кожени и твърди битови отпадъци, метални стружки, парцали, конци, влакна, течен тор, джибри, винена или бирена утайка, кубови отпадъци, целулоза, хартия, стъкло и др. подобни; 2. вещества, които оказват разрушаващо действие на тръбите и канализационните съоръжения; 3. необеззаразени инфекциозни отпадъчни материали и микробиологични препарати; 4. киселини и основи; 5. експлозивни, запалими, корозивнодействащи, канцерогенни и радиоактивни вещества и отпадъци.

5. При проектиране и изграждане на изгребната яма и водоплътния резервоар да се спазват съществуващите нормативни изисквания. Същите трябва да бъдат водоплътни, без преливник и изградени по начин, който не позволява просмукване на отпадъчни води в подземни води.

6. Да се сключи договор за изгребване и отвеждане на битовите отпадъчни води от изгребната яма с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, който може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от ЗВ. Копие от същия да се представи в РИОСВ - Благоевград и БДЗБР в 10 дневен срок от сключването му.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Комплексна автоснабдителна станция, автомивка, паркинг за ТИР и леки автомобили, КТП, обществено обслужване - търговско-складови и производствени дейности и мотел в поземлен имот с идентификатор 40539.22.66 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кулата, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.



Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 07.12.2018

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

