



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-⁴⁵...-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 10 от Преходните и заключителните разпоредби от същата наредба (обн. ДВ, бр. 3 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на семеен хотел, жилищно строителство, търговска част и гаражи в поземлен имот с идентификатор 17395.76.12 в местността „Симитли чаир“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Магдалена [] Хамид, []

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение е предвидено в земеделска земя с площ 3844 м² и начин на трайно ползване „нива“ да бъдат изградени следните обекти:

- триетажен семеен хотел със застроена площ 200 м², в който на първия етаж ще бъде разположена търговска част, представляваща ресторант и кафе аперитив със съответните санитарни възли, а на останалите два етажа ще са



разположени по 6 броя стаи за настаняване със самостоятелни санитарни възли;

- двуетажна жилищна сграда със застроена площ 100 м²;
- пет броя гаражи за автомобили със застроена площ 225 м²;
- паркинг за 15 броя автомобили.

Предвидено е останалата част от имота да бъде озеленена и същия да бъде ограден по имотни граници с ажурна ограда.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ водопровод, преминаващ по сервитута на четвъртокласен път, граничещ с имота като за целта ще се изгради водопроводно отклонение с дължина 10 м. За заустване на образуваните от обекта отпадъчни води ще се изгради външна канализация с дължина 120 м, която ще се включи в съществуващо отклонение от канализационната мрежа на гр. Гоце Делчев.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от ел.провод на ЧЕЗ чрез полагане на кабелна линия с дължина 100 м и изграждане на нов трафопост в имота.

При реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата и/или изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпа до имота ще се осъществява по полски път и четвъртокласен път, граничещи със същия.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в т. 12, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо, на отстояние 380 м от местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г. изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 2007 г., изм. и доп.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания



на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш".

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на семеен хотел, жилищна сграда, пет броя гаражи и обособяване на паркинг с капацитет 15 броя паркоместа. Изпълнението на строителните работи ще бъде ръчно и механизирено с използване на традиционни за такъв вид обекти строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на същия.

2. По време на строителството на обекта ще бъдат използвани вода и строителни материали, които ще бъдат доставяни от фирмата изпълнител. По време на експлоатацията на обекта вода и електроенергия.

3. При строителството ще бъдат генерирани известни количества строителни отпадъци и смесени битови отпадъци. Експлоатацията на предвидения обект е свързана с генериране на смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и поднормативната му уредба.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Същото ще се прояви по време на строителството от използваната техника - за ограничено време през светлата част на денонощието, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

5. Както по време на строителството, така и по време на експлоатацията не се очаква риск от инциденти, които да замърсят аварийно околната среда или да създадат риск за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува



такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 17395.76.12 в местността „Симитли чаир“ в землището на гр. Гоце Делчев, представляващ земеделска земя с площ 3844 м² и начин на трайно ползване „нива“. Съседните имоти представляват полски път, четвъртокласен път и ниви, като същите няма да бъдат засегнати от реализацията на намерението. Съгласно представената информация имотът е разположен на над 350 м западно от жилищната зона на гр. Гоце Делчев.

2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най - близко разположената защитена зона.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

4. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Не се налага изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура, тъй като достъпът до имота ще се осъществява по четвъртокласен път.

7. Съгласно становище с изх. № П-01-410(1)/05.11.2018 г. на БД „ЗБР“ имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

8. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград с техен изх. № 12284/13.11.2018 г. от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение и няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.



9. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. По време на строителството на ще се отделят незначителни прахови емисии от изкопните работи, както и изгорели газове от двигателите на строителната механизация. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително, локализирано на работната площадка.

2. По време на строителството на обектите се очаква неблагоприятно шумово въздействие, за ограничен период от време и само през светлата част на деня. По време на експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. При спазване на нормативните изисквания по време на проектиране, строителство и експлоатация на обекта не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху почвите извън предвидения за застрояване имот.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага директно ползване на повърхностни и подземни водни обекти, както и формиране на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху тях.

5. По време на строителството е взето предвид задължението за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци съгласно *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци* (ДВ, бр.98/2017 г.). По време на експлоатацията се очаква генериране само на битови отпадъци, които ще се третират съгласно въведената система за сметосъбиране и сметоизвозване на територията на общината. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква отпадъците образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.



7. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството, пряко и постоянно по време на експлоатацията на инвестиционното предложение в рамките на имота. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Териториалният обхват на въздействието е малък.

8. Дейностите свързани с инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителя е уведомил писмено кмета на община Гоце Делчев с уведомление вх. № 94-00-2651/02.10.2017 г., а чрез него и засегнатото население. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило писмо както следва:

1.1. Община Гоце Делчев с писмо изх. № 94-00-2651(1)/24.10.2017 г. информира, че за инвестиционното предложение е направила публично обявяване, като е осигурила 14 - дневен срок за изразяване на мнения и становища от заинтересовани лица, като за този период на обявяване на инвестиционното предложение не са постъпили мнения, становища, възражения и др. от заинтересовани лица.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 01.10.2018 г. възложителя е поставил съобщения за разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на информационни табла в сградата на Община Гоце Делчев, на витрината на офис намиращ се на ул. „Сестри Дукови“ № 7 в гр. Гоце Делчев и на адреса на възложителя на ул. „Иларион Макариополски“ № 38 в гр. Гоце Делчев за 14 дневен срок считано от датата на поставяне на съобщението, като в предвидения срок за обявяване на същата на посочените в съобщението адрес и телефон няма постъпили мнения и възражения от заинтересованите лица относно реализацията на инвестиционното предложение. С писмо вх. № 94-00-2056/02.10.2018 г. е предоставено копие на документацията на кмета на общината. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило писмо както следва:

2.1 Община Гоце Делчев с писмо техен изх. № 32-00-147/23.10.2018 г. информира, че за постъпилата на 02.10.2018 г. информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поставено съобщение за период от 05.10.2018 г. до 19.10.2018 г. на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересованите лица. Съгласно същото писмо в резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

3. До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. При изграждане на водопроводното отклонение е необходимо използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел, жилищно строителство, търговска част и гаражи в поземлен имот с идентификатор 17395.76.12 в местността „Симитли чаир“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 21.11.2017

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

