



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-73- ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на хотел, ресторант и рекреационен център в УПИ IV, пл. № 302, кв. 16 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград и водовземане на минерална вода от Сондаж №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ГАЛБА“ ООД със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост 1А, бл. 508, вх.1, магазин 3, ЕИК 121910375

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация УПИ IV, пл. № 302, кв. 16 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград е с площ 5325 кв. м и начин на трайно ползване „за рекреационен център“.

С инвестиционното предложение се предвижда в гореописания имот да се изградят следните сгради и съоръжения:



- Хотел с капацитет 70 стаи и съответните обслужващи зони – ресторант, лоби бар, складове, помещения за персонала и др.;
- Едноетажна постройка на допълващото застрояване, разположена в югоизточната част на имота с осигурена зона за изчакване и рецепция;
- СПА център състоящ се от: термална зона (вътрешен топъл и контрастен басейн, контрастни души, топли легла, финландска сауна, инфраред сауна, кнайп пътека, лакониум, апоматна парна баня, парна баня, леден фонтан), платена зона (фризьорски салон и козметик) и медицински център (солна стая, СПА капсула, душ Виши, масаж и тангенторна вана);
- Външни басейни – включващи акватоничен басейн, развлекателен басейн, 3 броя плувни басейни с обем по 100 м³ (2 открити и 1 покрит) и 10 броя лечебни басейни тип „топила“, всеки с обем 20 м³. Плувните басейни ще бъдат проточни, свързани в едно водно огледало.

В сутерена ще се разположи перално стопанство, битови помещения за персонала, стая за почивка, складове и технически помещения. В северозападната част на сградата в подземното ниво ще се разположат спортна зала и подземен паркинг.

Съгласно представената информация категорията на обекта, който ще бъде изграден в имота е „балнеолечебен /медицъл СПА/ център“.

Всички съоръжения и басейни на територията на обекта ще бъдат захранвани с минерална вода от Сондаж №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, който отстои на около 400 м югоизточно от имота, като за целта ще бъде изграден довеждащ водопровод с дължина около 400 м. Необходимите водни количества ще бъде в размер на 73 731,20 куб.м/година.

Захранването с вода за питейно – битови нужди ще се осигури от водопроводната мрежа на с. Баня, чрез изграждане на ново сградно водопроводно отклонение.

Формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води и отпадъчни води от промивка на филтрите и от измиване на предвидените за изграждане басейни и рекреационни съоръжения, ще бъдат зауствани в канализационната мрежа на населеното място.

Захранването с ел. енергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място, минаваща по път граничещ с имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът и трасето, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко на



отстояние 1500 м е разположена границата на защитена зона BG0001021 "Река Места" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 "Река Места".

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на хотел, ресторант и рекреационен център, и водовземане на минерална вода от Сондаж №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови, монтажни. Сградите ще бъдат изградени със стоманобетонова конструкция.

2. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията – вода, електроенергия, баластра, пясък, горива за техниката и др. По време на експлоатацията за хранване на съоръженията и басейните ще се използва минерална вода в количество 73 731,20 куб.м/година.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с други предложения, предвид характера и местоположението на същото.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират следните отпадъци - смесени отпадъци от строителство, изкопани земни маси, дървен материал, стъкло,



пластмасови опаковки др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират следните видове отпадъци – смесени битови отпадъци, хартиени и картонени опаковки, и др. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не включва дейности, които биха довели до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IV, пл. № 302, кв. 16 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград. Имотът отстои на около 100 м от обекти подлежащи на здравна защита в с. Баня, община Разлог.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по улици граничещи с имота.

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на отстояние 1500 м от границите на защитена зона BG0001021 “Река Места”. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

5. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно



въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Съгласно становище с изх. № П-01-31/01.02.2018 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява, че:

7.1 Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 „Порови води в кватернер Разлог“, оценено в „добро“ химично състояние и „лошо“ количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е лошо състояние.

7.2 Общата екологична цел за подземното тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т.1 (а) от ЗВ и чл. 4.4 от РДВ. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради по-дългото време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

7.3 Имотът и трасето на бъдещия водопровод, предмет на инвестиционното предложение, попадат в границите на зони за защита на водите по чл.119а от Закона за водите, а именно: - по чл. 119а, ал.1, т.1 – подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 „Порови води в кватернер Разлог“.

7.4 Имотът и част от трасето на бъдещия водопровод, предмет на инвестиционното предложение, попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал.4 от Закона за водите, а именно: проектен пояс II и проектен пояс III на санитарно-охранителна зона на находище „Гулийна баня“.

7.5 Предвидените с инвестиционното предложение дейности не противоречат на разписаните основни и допълващи мерки в Приложение 7.2 г (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на „ЗБР“ за БУ (2016 – 2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 „Порови води в кватернер Разлог“.

7.6 Инвестиционното решение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал.2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от



мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

9. Съгласно становище с изх. № 10495/26.10.2018 г. на РЗИ - Благоевград за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота.

2. Влиянието на извършваните изкопни и строително – монтажни дейности, съпроводени с отделяне на неорганизиран прахови емисии и емисии от изгорелите газове от техниката ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

3. Шумовото натоварване на околната среда по време на строителството ще бъде кратковременно, докато приключи изграждането на обектите. По време на експлоатацията не се очаква шумово натоварване на околната среда.

4. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот, по време на строителството. Не се очакват неблагоприятни въздействия върху съседни терени. Предвидени са мерки за намаляване на неблагоприятните въздействия върху почвите.

5. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага употребата на опасни химични вещества и смеси в количества близки или надвишаващите праговете, заложиени в Приложение №3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.



7. Реализацията на предложението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да доведат до нарушения на екологичното равновесие в района.

8. Въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително при спазване на Закона за водите и условията постановени в настоящето решение.

9. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

10. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Разлог и кметство с. Баня, а засегнатото население, чрез публикуване на информацията във вестник „Струма“ на 06.06.2018 г.

1.1 Съгласно писмо с изх. № 3200-73/29.06.2018 г. на кмета на община Разлог в резултат от извършеното уведомяване в 14-дневния срок не са постъпили мнения, становища и възражения.

1.2 Съгласно писмо с изх. № 1001-90/20.07.2018 г. на кмета на с. Баня в резултат от извършеното уведомяване в 14-дневния срок не са постъпили мнения, становища и възражения.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС РИОСВ – Благоевград е предоставила копия на документацията на кметовете на Общината и Кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ – Благоевград са постъпили писма от:

2.1 Община Разлог с изх. № 3200-89(4)/19.09.2018 г. информира, че на 04.09.2018 г. на информационното табло и на интернет страницата на Общината е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 за изразяване на становища от заинтересовани лица и в предвидения 14-дневен срок не са постъпили възражения и становища.

2.2 Кметство с. Баня с изх. № 27/13.09.2018 г. ни информира, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло на Кметството. В резултат на осигурения 14-дневен достъп не са постъпили възражения



и становища.

3. За информацията по Приложение №2 от страна на РИОСВ – Благоевград е осигурен достъп, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>. В резултат на осигурения 14-дневен достъп в деловодството и по електронна поща няма постъпили становища, мнения и предложение от заинтересовани лица.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. След инсталиране на стационарното климатично оборудване да бъде въведено досие на системата, съгласно формата на Приложение №3 към чл. 29, ал.1 от Наредба №1/2017 г. за реда и начина за обучение за издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване съдържащо ФПП, както и документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ бр.20/2017 г). Операторът има задължение да осигурява проверки за течове на оборудването, с честота, определена в чл. 4, параграф 3 от Регламент (ЕС) № 517/2014. Проверките на течове се извършват от лица, притежаващи документ за правоспособност, издаден от ББКМ.

2. Оборудването да бъде етикирано, съгласно чл. 12 от Регламент (ЕС) № 517/2014 и Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/2068 на Комисията за установяване на формата на етикетите и продукти, и оборудване, които съдържат флуорсъдържащи парникови газове (ФПЧ), а именно: промишлено означение на ФПЧ, количество на флуорсъдържащия се парников газ в кг, потенциалът на глобално затопляне на хладилния агент, с който е заредено оборудването, както и изражението му в тонове CO₂ еквивалент.

3. Да се представи в Басейнова дирекция „ЗБР“- Благоевград становище от „ВиК“ ЕООД – Благоевград относно възможността за осигуряване на питейна вода от водопроводната мрежа и заустване на формираните отпадъчни води в канализационната мрежа на населеното място, в седем дневен срок след неговото сключване.

4. За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане по реда на чл. 52, ал.3 от Закона за водите.

5. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.



6. Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл.10 на *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране , утвърждаване и експлоатация на санитарно- охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* по отношение на проектен пояс II и проектен пояс III на СОЗ, според които се забраняват, ограничават или ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в приложение №2 от същата наредба.

7. В случай, че предвидения за изграждане водопровод пресича повърхностен воден обект, е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за ползване на воден обект, съгласно разпоредбите на чл. 46, ал.1, т.1, буква „б“ от Закона за водите или 30- дневно предварително писмено уведомяване на Басейновата дирекция, в случаите по чл. 58, ал.1, т.3 от същия закон.

8. Необходимо е да бъде изградено пречиствателно съоръжение за отпадъчните води от промивката на филтрите и от измиването на предвидените за изграждане басейни и рекреационни съоръжения, така че максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води да не превишава определените в Приложение №2 към чл. 6 на *Наредба №7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.*

9. При проектирането на СПА центъра да се спазят изискванията на *Наредба №2/29.01.2016 г. за условията и реда за сертифициране на „балнеолечебен /медикул СПА/ център“, „СПА център“, „уелнес център“ и „таласотерапевтичен център“* на Министерство на туризма и Министерство на здравеопазването /обн. ДВ, бр.11/09.02.2016 г/.

10. Плувните басейни да отговаря на изискванията на *Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка* (обн. ДВ, бр.82/1975., изм. ДВ,бр. 25/2002 г.).

11. За използването на минералната вода от конкретните водоземни съоръжения за лечебни, балнеологични, профилактични, питейни, хигиенни и други цели е необходимо за същата да бъде издадена балнеологична оценка от министъра на здравеопазването, която да изясни нейните качества, целите, начина и ограниченията при ползването на минералната вода.

12. При изграждането на водопроводите е задължително използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на хотел, ресторант и рекреационен център в УПИ IV, пл. № 302, кв. 16 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград и водовземане на минерална вода от Сондаж №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 05.11.2012

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ - Благоевград

