



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- 07 - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерия в поземлен имот №001135 в землището на с. Лебница, община Сандански, област Благоевград и сондажен кладенец с цел напояване на предвидената и съществуващи оранжерии в имота“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Лазар Д Мечкаров

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Имот №001135 в землището на с. Лебница е с площ 8.406 дка и начин на трайно ползване „нива“. В него са изградени три броя оранжерии с площ 2533 м², 1263 м² и 1312 м², в които се отглеждат зеленчукови култури.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на още една оранжерия с площ 1.846 м² и система за капкова напояване във всички оранжерии.

Оранжерията ще бъде от модулен тип с тройно полиетиленово покритие и неотопляема. Капковата система за напояване ще включва: водоизточник, помпа, филтърен възел, торосмесителен възел и водопреносна система (тръби, фитинги и капкови маркучи). Тръбите, по които ще се доставя водата до капковите маркучи ще бъдат положени в изкоп.

С цел захранване на системата за напояване с необходимите количества вода в източната част на имота ще бъде изграден сондажен кладенец с дълбочина 25 м и диаметър на обсаждане ф140. Сондирането ще се извърши с автосонда, а усвояването - с потопяема помпа. След изграждането на кладенеца, на устието ще бъде направена и водомерна шахта, която да се оборудва с устройства за наблюдение на дебита и водното ниво. Електрозахранването на помпата ще се осигури от съществуващото ел. захранване в имота, като се положи кабел в изкоп. За поливни нужди е предвидено да се ползват водни количества в размер на 0.05 л/сек.

Основните дейности, които ще бъдат извършвани са: доставка на семена; подготовка за засаждане и засаждане; отглеждане на насажденията – поливане, плевене, почистване, привързване на растенията, пръскане; бране и сортиране.

За подхранване на растенията с капковата система ще бъдат внасяни течни и водоразтворими торове. Не се предвижда съхранение на торове и препарати на площадката, същите ще се доставят в количества необходими за едно третиране.

Имотът е захранен с ел. енергия и вода. Предвижда се за нуждите на персонала да бъде поставена химическа тоалетна.

За достъп до имота ще се ползва съществуващ полски път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в“ и т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната горе защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*.

При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002098 “Рупите”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания

на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 "Рупите".

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на неотопляема оранжерия, капкова система за напояване и сондажен кладенец. За изграждането на оранжерията ще бъдат използвани готови профили, сондирането ще бъде извърши с автосонда с роторно сондиране с права циркулация.

2. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на следните ресурси: по време на строителството – метални профили, глина, пясък, бетон за устието на сондажа, горива за техниката; по време на експлоатацията – подземни води за напояване.

3. Инвестиционното предложение е във връзка с изградени в имота оранжерии. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

4. При строително-монтажните работи ще се генерират незначителни количества смесени строителни и битови отпадъци, изкопани земни маси и отпадъци от опаковки, изрезки от тръби. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират биоразградими отпадъци, смесени битови отпадъци, опаковки от препарати за растителна защита, агрохимични отпадъци (изкуствени/минерални/торове). Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района, който ще се прояви по време на строително-монтажните работи при изграждане на оранжерията, сондажния кладенец и капковата система за напояване.

6. Осъществяване на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на

природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот №001135 в землището на с. Лебница, община Сандански с площ 8.406 дка и начин на трайно ползване „нива“. Съгласно представената информация най-близките жилищни сгради са разположени на около 100 м от имота.

2. Съседните имоти са с начин на трайно ползване „нива“ и полски път. Инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение и не е необходимо специални мерки за съвместяването им.

3. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в периферните граници на защитена зона “Рупите” в обработваема земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, с обща площ 8.406 дка, при което не се очаква значително да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

4. Инфраструктурните връзки до имота са съществуващи, което не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

5. Краткостта на въздействие по време на изграждането на оранжерията и сондажния кладенец и характера на въздействието по време на експлоатацията на обекта, не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

8. Предвид това, че експлоатацията на обекта не предполага промяна в нивата на генерирания шум, същото няма да доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в границите на защитена зона BG0002098 “Рупите”.

9. Не се налага изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура, достъпът до имота ще се осъществява по граничещ с него полски път – имот с №001136.

10. Съгласно становище с изх. №П-01-29/10.01.2018 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

10.1 Предвиденият за изграждане сондажен кладенец попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q002 „Порови води в Кватернер – Кресна - Сандански“, оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто химично състояние и невлощаване на количественото състояние;

- за водното тяло общо разполагаемите ресурси са 227.57 л/сек, общото разрешено водовземане от него по издадени разрешителни е 21.77 л/сек, водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 2.28 л/сек и свободните водни количества са 203.52 л/сек;
- общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно “Порови води в кватернер Кресна - Сандански” в землището на с. Лебница - 0 л/сек.

10.2 Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите“.

10.3 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

11. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот и подземното водно тяло.

2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на въздуха, при извършване на изкопните работи и сондирането, както и от обработване на почвата ще се отделят незначителни прахови емисии. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферата, тъй като не се предвижда отопление на оранжерии.

3. Не се очаква превишаване на допустимите норми на шум като по време на изграждането така и при експлоатацията на оранжерии.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага настъпване на съществени неблагоприятни последствия върху почвите.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква да има налични количества опасни вещества над пределните прагови количества, определени в Приложение №3 на ЗООС.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, тъй като: не се очаква надвишаване на разполагаемите ресурси; не се очаква кумулативно въздействие при водовземането, тъй като в радиус от 1.0 км няма водоизточници с разрешително по Закона за водите; в района няма пункт на НИМХ за определяне на естествените ресурси и посоката на потока и не се очаква влияние при изграждането и експлоатацията на сондажния кладенец; дейностите в инвестиционното предложение не противоречат на мерките за опазване на водите, предвидени с ПУРБ 2016 -2021 г., при спазване на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение.

8. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими. Въздействието върху подземното водно тяло ще бъде пряко и краткотрайно само по време на водочерпенето.

9. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кметовете на община Сандански и кметство с. Лебница, а чрез тях и засегнатото население.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 09.10.2017 г. възложителят е поставил на таблото пред кметството в с. Лебница съобщение за достъп

до информацията по Приложение № 2, като за 14-дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писма са предоставени копия на документацията на кметовете на общината и кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Сандански с писмо изх. №32-00-316/27.10.2017 г. информира, че на 12.10.2017 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и за изразяване на становища от заинтересовани лица и в предвидения 14 дневен срок не са постъпили възражения и становища.

2.2 Кметство с. Лебница с изх. №40/26.10.2017 г. ни информира, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло на кметството на 09.10.2017 г. В резултат на осигурения 14-дневен достъп не са постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо издадена на разрешително за водовземане чрез изграждане на нови съоръжения, съгласно разпоредбата на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж“ от Закона за водите.

2. Да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностите и подземните води в съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите.

3. Да се спазват разпоредбите на чл. 6 и приложението към него от Наредба № 2 (обн. ДВ, бр. 27/2008 г, посл. изм.) за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, както и на нормите торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложението "Изграждане на оранжерия в поземлен имот №001135 в землището на с. Лебница, община Сандански, област Благоевград и сондажен кладенец с цел напояване на предвидената и съществуващи оранжерии в имота", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва

да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата:.....17.01.2018.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ



Директор на РИОСВ – Благоевград