



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-⁶⁵ - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на хотел в поземлен имот с идентификатор 02676.19.121, местност „Грамадето“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „МЛЕТ“ ООД със седалище и адрес на управление област Стара Загора, община Казанлък, гр. Казанлък, ул. „Шипченска епопея“ №11, ЕИК 204573412

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, и налична такава в РИОСВ – Благоевград за инвестиционно предложение „Изграждане на хотел в имот с № 019021 в землището на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“ с възложител „Дороти 75“ ЕООД е проведена процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС), приключила с Решение № БД-25-ПР/2008 г. на директора на РИОСВ – Благоевград. Същото е загубило правно действие поради липса на издаден административен акт по реда на Закона за устройство на територията в срока по чл. 93, ал.8 от ЗООС за разрешаване/одобряване на инвестиционното предложение.



Със Заповед №72/30.03.2009 г. на кмета на община Банско е одобрен ПУП-ПЗ за смяна на предназначението на имот № 019121 в землището на гр. Банско за „Хотел“, при следните параметри на застрояване – Пзастр. – 30%, Кота корниз 10 м, Кинт – 1,5.

С настоящето инвестиционното предложение се предвижда в поземлен имот с идентификатор 02676.19.121 с площ 4495 кв.м да се изгради хотел с капацитет около 120 легла - 60 апартамента, в който ще бъдат обособени лоби бар, зали за развлекателни игри, фитнес център, интернет клуб, плувен басейн, подземен паркинг за 25 коли. Към хотелския комплекс ще бъде изграден и открит паркинг за 20 коли.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод посредством сградно водопроводно отклонение.

Битовите отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализация, преминаваща през имота.

Имотът ще бъде захранен с електроенергия, чрез изграждане на собствен трафопост, който ще се захранва от кабелна линия 20 KV „Еделвайс“, минаваща през имота.

Транспортният достъпът до имота се осъществява от непосредствено минаващия път от IV- класната пътна мрежа за местност „Шилигарника“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по-долу „Наредбата за ОС“, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо са разположени следните защитени зони, чийто граници се припокриват изцяло: защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и на защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-572/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху



защитените зони, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на хотел със обслужващи помещения, плувен басейн, подземен и открит паркинги, трафопост. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали – бетон, варови разтвори, метални профили, асфалтова смес и др.

2. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията – вода, електроенергия, чакъл, пясък.

3. Имотът попада в устройствена зона „Курорт“ - (Ок) съгласно одобрения и влязъл в сила Общ устройствен план на община Банско, за която са предвидени следните параметри на застрояване - Пзастр. – 30%, Кота корниз 10 м, Кинт – 0,9, Мин. озел. площ – 50%.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират следните отпадъци - смесени отпадъци от строителство, земни маси, хартиени, картонени и пластмасови опаковки, метални отпадъци и др. По време на експлоатацията ще се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не включва дейности, които биха довели до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със



закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 02676.19.121 в местността „Грамадето“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград. Имотът отстои на около 300-400 м югозападно от жилищната зона на гр. Банско.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони.

4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

5. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на чувствителните към антропогенно натоварване видовете, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, тъй като инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в антропогенно натоварен район и вероятността за повишаване на нивото на шум е в ограничена територия.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

7. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху целостта на най-близо разположените защитени зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, планове, тъй като с реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква дългосрочно натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до значително и постоянно повишаване на шума върху местообитания за хранене и размножаване на видовете, предмет на опазване в зоната и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.



8. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

9. Съгласно становище с изх. № 10345/25.09.2018 г. на РЗИ - Благоевград за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота.

2. Влиянието на извършваните изкопни и строително-монтажни дейности, съпроводени с отделяне на неорганизиран прахови емисии и емисии от изгорелите газове от техниката ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

3. Шумовото натоварване на околната среда по време на строителството ще бъде кратковременно, докато приключи изграждането на обектите. По време на експлоатацията не се очаква шумово натоварване на околната среда.

4. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот, по време на строителството. Не се очакват неблагоприятни въздействия върху съседни терени. Предвидени са мерки за намаляване на неблагоприятните въздействия върху почвите.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение се предполага употребата на опасни химични вещества и смеси, но не се очаква да има налични количества над пределните прагови количества, определени в Приложение №3 към чл.103, ал.1 на ЗООС.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

7. Реализацията на предложението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да доведат до нарушения на екологичното равновесие в района.

8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху състоянието на водните тела.



9. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като незначителни локални, краткотрайни, временни и обратими.

10. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Банско, а засегнатото население, чрез поставяне на съобщение на таблото в сградата на общината на 16.08.2018 г.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС РИОСВ – Благоевград е предоставил копия на документацията на кмета на Общината. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило писмо от:

2.1 Община Банско с писмо изх. № 18-18-92/17.09.2018 г. информира, че на 29.08.2018 г. на информационното табло и на интернет страницата на Общината е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 за изразяване на становища от заинтересовани лица и в предвидения 14-дневен срок не са постъпили възражения и становища.

3. За информацията по Приложение №2 от страна на РИОСВ – Благоевград е осигурен достъп, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>. В резултат на осигурения 14-дневен достъп в деловодството и по електронна поща няма постъпили становища, мнения и предложение от заинтересовани лица.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Параметрите на застрояване на имота да съответстват на параметрите на застрояване предвидени в ОУП на община Банско за устройствена зона „Курорт“ – Ок.

2. Ограничителната линия на застрояване в имота, прилежаща на защитената територия Национален парк „Пирин“ да се отдръпне в максимална степен от границата на защитената територия, като незастроената част от имота да се предвиди за озеленяване.

3. Плувният басейн да отговаря на изискванията на *Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка* (обн. ДВ, бр.82/1975., изм. ДВ, бр. 25/2002 г.).

4. При изграждането на водопроводното отклонение е задължително използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на хотел в поземлен имот с идентификатор 02676.19.121 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата:.....05.12.2018.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград