



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- 01 - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерии в поземлен имот с идентификатор 65334.123.12 в местността „Топорков орман“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Борислав [REDACTED] Пъхлев, ж

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация имот с идентификатор 65334.123.12 по одобрените КKKP на гр. Сандански е с площ 8001 м² и начин на трайно ползване „нива“. С инвестиционното предложение се предвижда в имота да бъдат изградени оранжерии без промяна предназначението.

Конструкцията на оранжерийните блокове ще бъде от стоманени профили, като същите ще бъдат остъкдени. Не е предвидено отопление на оранжерииите.

В оранжерииите ще се отглеждат домати и краставици, като културите ще се редуват периодично с цел да не се износва почвата. Зеленчуците ще се отглеждат



сезонно според вида им. Предвидено е интензитета на оранжерийното производство да бъде до три култури.

Основните дейности, които ще бъдат извършвани са: отглеждане на разсад; разсаждане на културата; манипулация по окопаване, подхранване и пръскане.

За подхранване на растенията ще се ползват листни разтворими торове - фосфорни, калциев нитрат и калиев нитрат с разходна норма от 2.5 до 4.0 кг на декар в зависимост от големината на растенията. При отглеждането на зеленчуците ще се ползват добри растителнозащитни практики.

За нуждите на оранжериите не се предвижда изграждане на склад за съхранение на препарати за растителна защита в границите на обекта, тъй като същите ще бъдат закупувани в количества необходими за еднократно третиране на растенията.

Предвижда се в оранжериите да се изградят системи за листно подхранване и контрол на влажността, както и система за кореново подхранване на растенията. Същите ще се захранят с вода от водопреносната мрежа на „Напоителни система“ ЕАД, клон „Струма - Места“. Приблизителното количество вода, което ще бъде използвано за системите е около 4200 м³ за поливен сезон.

За питейно-битови нужди на работещите в оранжериите ежедневно ще бъде осигурявана бутилирана вода. Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена за изграждане в поземления имот.

Електрозахранване на обекта не се предвижда.

Достъпът до имотът, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява по полски пътища, предвид което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г., изм. и доп.);
- защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2010 г.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена



преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение „Изграждане на оранжерии в поземлен имот с идентификатор 65334.123.12 в местността „Топорков орман“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.**

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на остъклени оранжерийни блокове със стоманена конструкция, система за листно подхранване и контрол на влажността, капкова система за напояване на насажденията и водоплътна изгребна яма. Строителните работи ще бъдат извършвани ръчно и механизирано, като се използват традиционни методи прилагани в строителството на такъв вид обекти.

2. За нуждите на оранжерии в поземлен имот с идентификатор 65334.218.51 по одобрените КККР на гр. Сандански е предвидено изграждане на сервисна сграда с административно-битова част, технически и технологичен сервис и приемно помещение, съгласувана по реда и при условията на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС с писмо изх. № 44(1)/18.01.2016 г. на РИОСВ - Благоевград.

3. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на следните ресурси: по време на строителството - метални профили, пясък, баластра, горива за техниката; по време на експлоатацията - повърхностни води за напояване на насажденията в размер на около 4200 м³ за поливен сезон от водопреносната мрежа на „Напоителни система“ ЕАД, клон „Струма - Места“.

4. По време на строителството и експлоатацията ще се генерират незначителни количества смесени битови отпадъци; отпадъци от растителни тъкани; хартиени, картонени и пластмасови опаковки. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката



и транспортните машини, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 65334.123.12 в местността „Топорков орман“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански с площ 8001 м² и начин на трайно ползване „нива“. Съседните имоти представляват земеделски земи и полски път. Имотът отстои на около 3000 м от жилищни сгради в гр. Сандански.

2. Не се налага изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява по полски пътища.

3. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони.

4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

5. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като не предполага генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване от значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.



7. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. № П-01-158/17.04.2018 г. от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД „ЗБР“) инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 - 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и постановените с настоящото решение условия, като уточнява, че:

- 8.1 Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Кресна - Сандански“ с уникален код BG4G000000Q002, оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Общата оценка на тялото е лошо състояние, тъй като по - лошата от двете оценки е определяща и водеща за цялостната оценка на състоянието на всяко подземно водно тяло. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто химично състояние и невлошаване количественото състояние, чрез недопускане или ограничаване отвеждането на подземните води и предотвратяване влошаването на състоянието на всички водни тела.
- 8.2 Инвестиционното предложение засяга зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Кресна - Сандански“.
- 8.3 По смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в защитени зони.
- 8.4 Към настоящият момент имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в определени или в процедура санитарно - охранителни зони, изградени около водоизточници за питейно - битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
- 8.5 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.



9. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

10. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград изх. № 9169/01.08.2018 г. за инвестиционното предложение при спазване на постановените с настоящото решение условия от здравно - хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота.

2. Влиянието на извършваните изкопни и монтажни дейности, както и на използваната техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. По време на експлоатацията не се очаква въздействие върху атмосферния въздух, тъй като не се предвижда отопление на оранжерията.

3. Смуцаващото въздействие на фактор „шум“ по време на строителството е оценено като неизбежно и кратковременно, само за периода на строителството. По време на експлоатацията не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни лъчения.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага настъпване на съществени неблагоприятни последствия върху почвите при спазване на технологичната дисциплина и прилагане на добри земеделски практики по отношение на торене и провеждане на растително защитни мероприятия..

5. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква генериране на големи количества отпадъци. Въздействието от страна на образуваните отпадъци е локално в рамките на имота. По време на експлоатацията на обекта се очаква да се образуват отпадъци, третирането на които е съобразено с нормативната уредба за управление на отпадъците.

6. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да оказват негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и постановените условия с настоящото решение.



7. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

8. Изграждането и експлоатацията на обекта няма да включва съхранение на опасни химични вещества и смеси.

9. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими. Негативни кумулативни въздействия не се очакват.

10. Дейностите свързани с инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителя е уведомил писмено кмета на община Сандански с уведомление с вх. № 94-00-1059/28.03.2018 г., а засегнатото население чрез поставяне на съобщение на автобусна спирка в близост до сградата на Общинска администрация Сандански.

1.1. Съгласно писмо изх. № 94-00-1059(1)/18.04.2018 г. на кмета на Община Сандански в резултат на 14-дневния обществен достъп до уведомлението за инвестиционното предложение няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица или организации.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС РИОСВ - Благоевград е предоставила копие на документацията на кмета на Общината. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило писмо както следва:

2.1. Община Сандански с писмо изх. № 32-00-117/16.08.2018 г. информира, че информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на Община Сандански и на информационното табло в сградата на Общинска администрация за период от 01.08.2018 г. до 15.08.2018 г. Съгласно същото писмо в резултат на осигурения 14-дневния обществен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

3. За информацията по Приложение №2 от страна на РИОСВ - Благоевград е осигурен достъп, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>. В резултат на осигурения 14-дневен достъп в деловодството и по електронна поща няма постъпили становища, мнения и предложения от заинтересовани лица.

4. До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо да се сключи предварителен договор с лицензиран „ВиК“ оператор и/или друг стопански обект, с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнение на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите. Същия да се представи в на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и РИОСВ - Благоевград в триседмичен срок след неговото сключване.

2. Съгласно чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно - строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки за предотвратяване на водите от замърсяване, както и в подземните така и в повърхностните водни тела.

4. Да се спазват изискванията на чл. 6 и приложението към него от *Наредба № 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници*, както и на нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчвани в добрите земеделски практики.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на оранжерии в поземлен имот с идентификатор 65334.123.12 в местността „Топорков орман“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на



издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 23. 08. 2018 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ Благоевград

