



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-...⁶⁰...-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в част от поземлен имот с идентификатор 04279.139.39, местност „Под черквата“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Димитър Илиев, »

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение е предвидено в част (на площ от 0.701 дка), от поземлен имот с идентификатор 04279.139.39 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград с обща площ 3.007 дка и начин на трайно ползване „нива“ да бъде изградена жилищна сграда с височина до три етажа.

Съгласно представено становище изх. №ТО-09-56/14.02.2018 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград в близост до имота предмет на намерението няма изградени ВиК мрежи към които същият да бъде присъединен. В тази връзка е предвидено водоснабдяването на сградата да бъде осъществено чрез изграждане на собствен водоизточник с прогнозна дълбочина 20 м в границите на



частта от имота, предвидена за застрояване, като необходимото водно количество е в размер на 20 м³ за месец. Формираните битови отпадъчни води от сградата е предвидено да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в югоизточната част на имота.

Електрозахранването на имота е предвидено да се осъществи от фотоволтаични панели с мощност 6 kW, които ще се монтират в границите на частта от имота, предмет на намерението.

При реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата и/или изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпа до имота ще се осъществява по полски път, граничещ от изток.

Инвестиционното предложение за изграждане на ново водовземно съоръжение (собствен водоизточник с прогнозна дълбочина 20 м) попада в т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо е разположена защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 04279.139.39 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:



1. С инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградена жилищна сграда с височина до три етажа и застроена площ до 300 м², и собствен водоизточник с прогнозна дълбочина 20 м. Изпълнението на строителните работи ще бъде ръчно и механизирано. Сградата е предвидено да бъдат изпълнени с традиционни за такъв вид обекти строителни материали. Строителството на собствения водоизточник ще бъде реализирано по утвърдена класическа технология за изграждане на водовземни съоръжения чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване със съответното оборудване. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на същия.

2. По време на строителството ще бъдат използвани вода, пясък, чакъл, горива за използваната техника. По време на експлоатацията на жилищната сграда и от сондажния кладенец ще се използват подземни води в размер на 20 м³/месец, които са възобновим ресурс, както и електроенергия.

3. При изграждането на жилищната сграда и сондажния кладенец ще се генерират известни количества отпадъци, предимно от изкопани земни маси, строителни отпадъци и смесени битови отпадъци. Експлоатацията на жилищната сграда е свързана с образуване на битови отпадъци, а на сондажния кладенец не е свързана с генериране на отпадъци, освен при извършване на аварийно ремонтни работи. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Същото ще се прояви по време на строителството от използваната техника, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

5. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в част от поземлен имот с идентификатор 04279.139.39 на площ 0.751 дка, представляващ земеделска земя с



начин на трайно ползване „нива“. Имотът граничи със земеделски земи и полски пътища.

2. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

4. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като не предполага генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване от значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

6. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Не се налага изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура, тъй като достъпът до имота ще се осъществява по полски път, граничещ със същия от изток.

8. Съгласно становище с изх. № П-01-120/27.04.2018 г. на БД“ЗБР“ инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява че:

8.1. Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q004 „Порови води в Кватернер - Благоевград“, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му химично и количествено състояние.

8.2. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно



подземно водно тяло уникален код BG4G000000Q004 „Порови води в Кватернер - Благоевград“.

- 8.3. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в определени или в процедура санитарно - охранителни зони около водоизточници за питейно - битово водоснабдяване по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
- 8.4. Разполагаемите ресурси за подземното водно тяло в землището на гр. Благоевград за „Порови води в кватернер - Благоевград“ - 41,20 л/сек.
- 8.5. Общото съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие -56,96 л/сек.
- 8.6. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на стандартите за качество на околната среда (СКОС) и прага на замърсяване (ПЗ).
- 8.7. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий от определените добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло.
- 8.8. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

9. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с техен изх. № 7855/05.07.2018 г. при спазване на постановените с настоящото решение условия от здравно - хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

10. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни



предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Влиянието на извършваните изкопни, сондажни и строителни дейности, както и на използваната техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на територията на работната площадка и ограничен по продължителност.
2. Очакваното шумово въздействие върху околната среда ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато приключи строителството.
3. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията на обекта не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, както и шумово натоварване на околната среда.
4. По време на строителството и експлоатацията не се очаква замърсяване на земните недра. Въздействието върху земните недра по време на строителството ще бъде пряко и дълготрайно, на малка площ и без кумулативен ефект.
5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.
6. Предвиденото застрояване е на малка площ и не е мащабно. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на част от имота, по време на строителството.
7. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.
8. Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да включват съхранение на опасни химични вещества и смеси.
9. Съгласно становище с изх. № П-01-120/27.04.2018 г. на БД „ЗБР“ предвидените дейности няма да оказат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на доброто състояние на подземното водно тяло при спазване разпоредбите на Закона за водите и нормативната уредба към него, както и постановените с настоящото решение условия.
10. Предвид естеството на инвестиционното предложение очакваните въздействия могат да се определят като незначителни, локални, без кумулативен ефект, с изключение на площта предвидена за застрояване.
11. Дейностите свързани с инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителите е уведомил писмено кмета на община Благоевград, а засегнатото население чрез поставяне на съобщение в сградата на РИОСВ - Благоевград.



1.1. Съгласно писмо изх. №П-00-1236/05.06.2018 г. на Общинска администрация до 30.05.2018 г. не са постъпили възражения, запитвания и становища от заинтересовани физически и юридически лица относно инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС с писмо е предоставено копие на документацията на кмета на Община Благоевград. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило писмо както следва:

2.1. Община Благоевград с писмо техен изх. № П-00-1676/10.08.2018 г. информира, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на Община Благоевград и на информационното табло в сградата на Общинска администрация за период от 29.06.2018 г. до 12.07.2018 г. Съгласно същото писмо в резултат на осигурения 14-дневния обществен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

3. За информацията по Приложение № 2 от страна на РИОСВ - Благоевград е осигурен достъп, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>. В резултат на осигурения 14-дневен достъп в деловодството и по електронна поща няма постъпили становища, мнения и предложения от заинтересовани лица.

4. До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвидената за изграждане в имота изгребна яма съгласно чл. 87, ал. 1 от *Закона за устройство на територията*, следва да бъде водоплътна, без преливник, и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

2. За изгребване и отвеждане на битовите отпадъчни води от водоплътната изгребна яма в необходимо да бъде сключен договор с ВиК оператор, който да се представи в триседмичен срок след неговото подписване в БД „ЗБР“ и РИОСВ - Благоевград.

3. Съгласно чл. 120, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца и поема всички рискове за ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - пиене и битови цели.

4. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от *Закона за водите* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.



5. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от *Закона за водите*, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията* при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от *Закона за водите*.

6. Използването на водата, добивана от сондажния кладенец за питейно - битови цели е доказването на съответствие на нейните качества с изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно - битови цели*, (обн. ДВ, бр. 30/2001 г. посл. изм. ДВ бр. 6/2018 г.). В случай, че качеството на водата, добивана от сондажния кладенец не отговаря на изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели*, то тази вода може да бъде използвана само за противопожарни и поливни нужди, а за питейно - битови цели е необходимо да бъде осигурена вода отговаряща на изискванията на *Наредба № 9*.

7. Да се учреди санитарно-охранителна зона около водоизточника, съгласно изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (обн. ДВ, бр. 88/27.10.2000 г.).

8. Фотоволтаиците е възможно да причинят много ограничено психосензорно въздействие, което е свързано най-вече с огледалните светлинни ефекти, т.е. в даден период от деня има възможност за „огледален ефект“ на фотоволтаичните панели от посока на слънцегреее към гр. Благоевград, с попадане на отразена слънчева светлина в жилищната зона. Това следва да се има предвид при избора на посока и места за разполагане на фотоволтаиците, с оглед неговото избягване.

9. След въвеждане на обекта в експлоатация и съответното захранване в редовна експлоатация е необходимо да се извърши измерване и преценка на влиянието на полетата. Измерванията се изискват за оценка на съответствието на стойностите на електромагнитните полета с тези на *Наредба № 7/23.09.1999 г. на МТСП и МЗ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване* (обн. ДВ, бр. 88/08.10.1999 г., в сила от 09.01.2000 г., поел. изм. ДВ, бр. 24/12.03.2013 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в част от поземлен имот с идентификатор 04279.139.39, местност „Под черквата“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да

служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 15.08.2018

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

