



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- *96*... - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерии и селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, в това число и помещение за обитаване в имоти № 019009, местност „Погреби“ и № 018022, местност „Песъците“, землище на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Христо Джавалеков,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда в горепосочените имоти с обща площ 10.540 дка и начин на трайно ползване ниви да бъдат изградени както следва:

1. В имот № 019009 с площ 6.581 дка - оранжерия със стоманостъклена конструкция и селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, в това число и помещение за обитаване.
2. В имот № 018022 с площ 3.959 дка - полиетиленова оранжерия.



В оранжериите ще се отглеждат домати и краставици, като културите ще се редуват периодично с цел да не се износва почвата. Зеленчуците ще се отглеждат сезонно според вида им.

Основните дейности, които ще бъдат извършвани са: отглеждане на разсад; разсаждане на културата; манипулация по окопаване, подхранване и пръскане.

За подхранване на растенията ще се ползват листни разтворими торове - фосфорни, калциев нитрат и калиев нитрат с разходна норма от 2.5 до 4.0 кг на декар. При отглеждането на зеленчуците ще се ползват добри растителнозащитни практики.

Предвидено е за отопление на оранжерия в югозападната част на имот № 019009 в отделно помещение да бъде монтиран котел на твърдо гориво (пелети) с топлинна мощност 1000 kW.

За нуждите на оранжериите не се предвижда изграждане на склад за съхранение на препарати за растителна защита в границите на обекта, тъй като същите ще бъдат закупувани в количества необходими за еднократно третиране на растенията.

Предвижда се в оранжериите да се изградят системи за листно подхранване и контрол на влажността, както и система за кореново подхранване на растенията. Същите ще се захранят с вода от водопреносната мрежа на „Напоителни система“ ЕАД, клон „Струма - Места“. Приблизителното количество вода, което ще бъде използвано за системите е около 5100 м³ за поливен сезон.

Имотите предмет на инвестиционното предложение е предвидено да бъдат водоснабдени за питейно-битови нужди от съществуващ уличен водопровод, минаващ по изградената улица в края на регулацията на с. Ново Делчево. Генерираните от обектите битови отпадъчни води ще се включат в съществуващата канализационна мрежа на населеното място чрез изграждане на канализационни отклонения за имотите.

Електрозахранването на оранжериите и селскостопанската постройка е предвидено да се осъществи от съществуващата мрежа ниско напрежение чрез полагане на подземен кабел и монтиране на ГЕТ на границата на имот № 019009.

Достъпът до имотите ще се осъществява по граничещ с тях полски път, предвид което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени границите на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на два броя оранжерии, селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, в т.ч. помещение за обитаване, котелно помещение, система за листно подхранване и контрол на влажността и капкова система за напояване на насажденията.

2. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на следните ресурси: по време на строителството - метални профили, пясък, баластра, горива за техниката; по време на експлоатацията - повърхностни води за напояване на насажденията в размер на около 5100 м³ за поливен сезон и твърдо гориво (пелети) за отопление на оранжерията.

3. По време на строителството и експлоатацията ще се генерират незначителни количества смесени битови отпадъци; отпадъци от растителни тъкани; хартиени, картонени и пластмасови опаковки. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.



5. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти № 019009, местност „Погреби“ и № 018022, местност „Песъците“, землище на с. Ново Делчево с обща площ 10.540 дка и начин на трайно ползване „нива“.

2. Не се налага изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имотите ще се осъществява по граничещ с тях полски път.

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най - близко разположената защитена зона.

6. Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. № П-01-237/07.09.2017 г. от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД „ЗБР“) инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 - 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и постановените с настоящото решение условия, като уточнява че:

6.1 Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000N012 „Порови води в кватернер - Сандански“, оценено в

добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто състояние.

6.2 Имотите, в които ще се осъществяват дейностите предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

6.3 Инвестиционното предложение не попада в определени или в процедура санитарно - охранителни зони, изградени около водоизточници за питейно - битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6.4 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

7. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

8. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград изх. № 12833/22.12.2017 г. за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имотите.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага настъпване на съществени неблагоприятни последствия за почвите при спазване на технологичната дисциплина при изграждане на обекта и прилагане на добри земеделски практики по време на експлоатацията на обекта по отношение на торене и провеждане на растително защитни мероприятия.

3. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

4. По време на строителството и експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум от използваната техника - същата ще работи в светлата част на деня.

5. Инвестиционното предложение не е източник на вибрации и лъчения.

6. По време на строителството ще се отделят незначителни прахови емисии от изкопните работи и от движението на строителната техника. Експлоатацията на котела няма да доведе до влошаване на показателите за качеството на атмосферния въздух.

7. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

8. Осъществяването на разглежданото инвестиционно предложение няма да доведе до негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, съгласно становище с изх. № П-01-237/07.09.2017 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

9. Дейностите свързани с инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителя е уведомил писмено кметовете на община Сандански с уведомление с вх. № 94-00-1096/25.05.2017 г. и кметство с. Ново Делчево с вх. № 090/29.05.2017 г., а чрез тях и засегнатото население.

1.1. Съгласно писмо с изх. № 090/14.06.2017 г. на кмета на с. Ново Делчево в резултат от извършеното уведомяване в 14-дневния срок не са постъпвали становища, възражения и условия.

1.2. Съгласно писмо изх. № 94-00-1096(1)/27.06.2017 г. на кмета на Община Сандански в резултат на 14-дневния обществен достъп до уведомлението за инвестиционното предложение няма постъпили становища, възражения, мнения и др от заинтересовани лица или организации.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 06.10.2017 г. възложителя е поставил на таблото на кметство в с. Ново Делчево съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2. Съгласно представена декларация с наш вх. № 3340(4)/08.11.2017 г. в срока за оповестяване на информацията по Приложение № 2 (до 23.10.2017 г.) не са получени възражения или становища от заинтересовани лица. С писма вх. № 94-00-2353/12.10.2017 г. и вх. № 185/06.10.2017 г. са предоставени копия на документацията на кметовете на общината и кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Сандански с писмо изх. № 32-00-321/03.11.2017 г. информира, че на 18.10.2017 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и за изразяване

на становища от заинтересовани лица, като същата е оповестена за период от 18.10.2017 г. до 01.11.2017 г. В резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение не са постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица или организации.

2.2 Кметство с. Ново Делчево с изх. № 185/21.10.2017 г. информира, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството на 06.10.2017 г. за изразяване на от заинтересовани лица, като същата е оповестена за период от 06.10.2017 г. до 20.10.2017 г. В резултат от осигурения 14 - дневен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение не са постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица или организации.

3. До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

2. В съответствие с разпоредбата на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане , като при реализиране на инвестиционното предложение следва да се предвидят мерки за недопускане влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се съгласуват с РИОСВ - Благоевград точки за вземане на проби.

4. Да се представят протоколи от измерени емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от котела, преди въвеждането му в експлоатация.

5. Собствените периодични измервания на емисиите на вредни вещества изпускани от котела да се провеждат един път на две последователни календарни години.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на оранжерии и селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в това число и помещение за обитаване в имоти № 019009 и № 018022, местност „Песъците“, землище на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и



подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 17.04.2018...2018 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

