



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- 56- ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение “Изграждане на паркинг, складова база, автомивка, търговски комплекс и офиси в поземлен имот с идентификатор 04279.22.8, местност „Стара гара – Ш.14“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, община Благоевград, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Велика

Зеселинска (

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 04279.22.8, площ 2497 м² и начин на трайно ползване „нива“ да се изградят:

- търговски комплекс с офиси;
- паркинг с капацитет 50 паркоместа;
- складова база за комунално-битова техника (снегорини, гребла, мини багери и др. техника);
- автомивка.



Предвидено е около 80 % от площта на имота да се застрои.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи от мрежата НН чрез подземно положен кабел с дължина около 100 м през полски път - имот с идентификатор 04279.21.23.

Водоснабдяването на бъдещия обект е предвидено да се осигури от водопроводната мрежа на гр. Благоевград чрез изграждане на нов уличен водопровод с дължина около 200 м, преминаващ през имоти с идентификатори 04279.21.23, 04279.24.16 и 04279.25.40 – полски пътища.

Отпадъчните битови води е предвидено да се включат в градската канализационна мрежа, чрез изграждане на нов уличен канал с дължина около 220 м от имота до съществуващ колектор бет.2/2.50, съгласно писмо с изх. №ТО-09-1329/14.09.2016 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Благоевград. Отпадъчните производствени води от автомивката е предвидено след преминаването им през сепаратор да бъдат включени във водопълтен резервоар с обем 30 м³. Резервоарът ще бъде почистван периодично на базата на сключен договор.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, за достъп до имота ще се ползва граничещ с него полски път.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“.

МОТИВИ:



I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Предвижда се да бъдат изградени търговски комплекс с офиси, паркинг, складова база и автомивка. Строителство ще бъде монолитно с използване на стандартни материали.

2. По време на реализация на инвестиционното предложение ще се използва вода, ел. енергия, горива, баластра, пясък, желязо, тръби, кабели и др. По време на експлоатацията ще се ползва основно вода и ел. енергия.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с други предложения.

4. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. По време на строителството се предполага временно емисионно натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда в незначителни размери и локален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 04279.22.8, площ 2497 м² и начин на трайно ползване „нива“ по КК и КР на гр. Благоевград, община Благоевград. Съгласно представената информация имотът отстои на около 300 м югозападно от гр. Благоевград.



2. Съседните имоти са земеделски земи, реализацията и експлоатацията на намерението не ограничават ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

5. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Не се налага изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура, достъпът до имота ще се осъществява по граничещ с него полски път.

8. Съгласно становище с изх. №П-01-377(1)/04.06.2018 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

8.1 Дейностите, предмет на инвестиционното предложение като антропогенен натиск биха засегнали подземно водна тяло „Порови води в кватернер Благоевград“ с код BG4G000000Q004, оценено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто състояние:

8.2 Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите (ЗВ).

8.3 Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в район със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, който е утвърден със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите – РЗПРН „р. Благоевградска Бистрица и р. Струма при гр. Благоевград“, с уникален код BG4_APSFR_ST_05, но не попада в границите на заливане при трите сценария, съгласно картите на



заплахата. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение. Необходимо е да бъде взета предвид потенциалната опасност от наводнения и да бъдат взети превантивни мерки срещу това.

9. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се очаква възникване на риск за човешкото здраве от реализацията на инвестиционното предложение и не няма необходимост от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, съгласно становище на Регионалната здравна инспекция – Благоевград с вх. №2283(3)/11.07.2018 г.

10. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е в близост до предприятие с нисък рисков потенциал – Петролна база Благоевград с оператор – „БМВ 2000“ ООД. Характерът на инвестиционното предложение няма да повиши риска от големи аварии в предприятието с нисък рисков потенциал на територията на гр. Благоевград – Петролна база, гр. Благоевград и не предполага предприемане на допълнителни технически мерки за ограничаване на рисковете за околната среда.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота.

2. Въздействието от извършваните изкопни и строителни дейности върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. По време на реализацията ще се отделят неорганизиран прахови емисии и емисии от изгорели газове от техниката. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

3. Очакваното шумово въздействие по време на строителството ще бъде кратковременно, докато приключи изграждането на обекта. По време на експлоатацията не се очаква шумово натоварване на околната среда.

4. Очакваните негативни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседните терени.



5. Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с употребата и съхранението на опасни вещества и смеси.

6. Предвидените с инвестиционното предложени дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване на ЗВ и условията, постановени в настоящето решение.

7. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

8. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като незначителни, локални без кумулативен ефект с изключение на площта, предвидена за застрояване.

9. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград, засегнатото население е уведомено чрез съобщение във вестник „Вяра“, бр. от 1-2 май 2018 г.

1.1. Съгласно писмо с изх. №П-00-1106/17.05.2018 г. на кмета на община Благоевград в резултат от извършеното уведомяване в 14-дневния срок не са постъпили мнения, становища и възражения.

2 На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС РИОСВ – Благоевград е предоставила копие на документацията на кмета на Общината. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило писмо от Община Благоевград с писмо вх. №2283(4)/18.07.2018 г. информира, че на 02.07.2018 г. на информационното табло и на интернет страницата на Общината е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 за изразяване на становища от заинтересовани лица и в предвидения 14-дневен срок не са постъпили възражения и становища.

3. За информацията по Приложение №2 от страна на РИОСВ – Благоевград е осигурен достъп, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>. В резултат на осигурения 14-дневен достъп в деловодството и по електронна поща няма постъпили становища, мнения и предложение от заинтересовани лица.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:



1. При изграждането на водопровода да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава VIII от ЗВ.

3. Предвиденият за изграждане резервоар да бъде водопълтен, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

4. За периодичното изгребване на отпадъчните води от резервоара и отвеждането им за пречистване да бъде сключен договор с лицензиран ВиК оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ и копие от същия да бъде представен в БДЗБР и РИОСВ-Благоевград в двуседмичен срок от сключването му.

5. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

6. Максимално допустимите концентрации на вещества в отпадъчните води от обекта следва да не превишават определените в Приложение №2 на чл. 6 на Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за зауставане на производствените отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на паркинг, складова база, автомивка, търговски комплекс и офиси в поземлен имот с идентификатор 04279.22.8, местност „Стара гара – Ш.14“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.



Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 01.08.2018 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград
/упълномощен със Заповед № 262/06.07.2018 г.
на директора на РИОСВ - Благоевград/

