



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-...⁵⁵...-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 10 от Преходните и заключителните разпоредби от същата наредба (обн. ДВ, бр. 3 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда и места за паркиране на каравани в имот № 000352, местност „Жълтата вода“, землище на с. Хотово, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ТХС Груп“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул. „Първи май“ № 32, ЕИК 200747004

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение е предвидено в земеделска земя с площ 21.413 дка и начин на трайно ползване „нива“ да бъдат обособен две площадки:

- Площадка 1 с площ 963.8 м², в която да бъде изградена жилищна сграда със застроена площ 200 м² и височина до 10 м.
- Площадка 2 с площ 3096 м², в която да бъдат обособени около 10 места за паркиране на каравани (кемпери). Местата за паркиране на каравани е предвидено да бъдат използвани в периода от април до края на октомври.



За достъп до жилищната сграда и местата за паркиране на каравани в имота е предвидена вътрешна алейна мрежа с площ около 520 м².

Съгласно представената информация към момента имотът е захранен с вода за питейно-битови нужди от съществуващ външен водопровод за с. Хотово - етернитови тръби ф150 мм, преминаващ през имота. Има изградени сградно водопроводно отклонение и водомерна шахта. Тъй като в района на имота няма изградена канализация е предвидено образуваните битови отпадъчни води да бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма с обем 10 м³. Същата е предвидено да бъде почиствана от „УВЕКС“ ЕООД, гр. Сандански на база сключен договор.

Имотът е захранен с електроенергия от ТП „Хотово“ чрез подземноположена външна връзка с дължина 870 м.

В рамките на имота е предвидено да бъде изпълнено озеленяване с подходяща за целта декоративна растителност.

При реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата и/или изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпа до имота ще се осъществява по полски път, граничещ западно от същия.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в границите на две защитени зони от мрежата Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - частично (19,1 дка) в BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г. изм. и доп.) и изцяло в BG0002072 “Мелнишки пирамиди” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 29/2010 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираните горе защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*. При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002072 “Мелнишки пирамиди”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за

вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш" и BG0002072 "Мелнишки пирамиди".

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда със застроена площ 200 м², обособяване на площ за паркиране на каравани 3096 м², обособяване на вътрешно алейна мрежа за достъп до жилищната сграда и площта за паркиране на каравани. Изпълнението на строителните работи ще бъде ръчно и механизирено с използване на традиционни за такъв вид обекти строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на същия.

2. По време на строителството на обектите ще бъдат използвани вода, строителни материали и горива за използваната техника. По време на експлоатацията на обекта вода и електроенергия.

3. При строителството ще бъдат генерирани известни количества строителни отпадъци и смесени битови отпадъци. Експлоатацията на обектите е свързана с генериране на смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и поднормативната му уредба.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Същото ще се прояви по време на строителството от използваната техника, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

5. При спазване на условията за безопасност на труд и използване на изправна техника при строителните работи не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски



райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 000352, местност „Жълтата вода“, землище на с. Хотово, община Сандански, представляващ земеделска земя с площ 21.431 дка и начин на трайно ползване „нива“. Съседните имоти представляват полски път, пасища, мери и дере, овраг, яма като същите няма да бъдат засегнати от реализацията на намерението. Съгласно представената информация имотът е разположен на около 530 м североизточно от с. Хотово.

2. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на малка застроена площ в земеделска земя с НТП: „нива“, с обща площ на имота 21.413 дка, като 19.100 дка от заявената площ попада в границите на защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”, което представлява 0,003% от общата и площ, а 21,413 дка попадат в границите на защитена зона BG0002072 “Мелнишки пирамиди”, което представлява 0,016% от общата и площ. 19,1 дка от заявената площ попада в границите на природно местообитание 6220 Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero - Brachypodietea*, представляваща 0,064 % от общата площ на местообитанието в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”, при което не се очаква значително да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

3. Предвид това, че инфраструктурните връзки са налични, не се предполага усвояване на допълнителни площи за инфраструктура, което да доведе до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, опазвани в зоните.

4. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да наруши целостта на защитените зони, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони.

6. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

7. Не се налага изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура, тъй като достъпът до имота ще се осъществява по полски път, граничещ от запад със същия.

8. Съгласно становище с изх. № П-01-276(1)/10.07.2018 г. на БД“ЗБР“ имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или водоизточници на минерални води.

9. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с техен изх. № 7495/19.07.2018 г. от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение и няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

10. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството на обекта се очаква отделяне на прахови емисии и емисии на вредни вещества от отработени газове от използваната техника. Тяхното влияние върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

2. Очакваното шумово въздействие върху околната среда ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато приключи строителството на обекта. По време на експлоатацията не се очаква шумово натоварване на околната среда.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Предвидени са мерки за намаляване на неблагоприятните въздействия върху почвите.

4. Формираните битово-отпадъчни води от дейността ще бъдат отвеждани във водоупътна изгребна яма и не се очаква замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква отпадъците образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта да



окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда. Въздействието от страна на образуватите отпадъци е локално и кратковременно, в рамките на имота, основно в етапа на строителството. По време на експлоатацията се очаква генериране само на битови отпадъци.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

7. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага употребата на опасни химични вещества и смеси в количества близки или надвишаващите праговете, заложиени в Приложение №3 към чл.103, ал.1 на ЗООС.

8. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Териториалният обхват на въздействието е малък.

9. Дейностите свързани с инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителя е уведомил писмено кметовете на община Сандански с уведомление вх. 70-00-811/24.08.2017 г. и кметство с. Хотово с уведомление вх. № 15/24.08.2017 г., а чрез тях и засегнатото население. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

1.1. Община Сандански с писмо изх. № 70-00-811(1)/11.09.2017 г. информира, че за постъпилото уведомление е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло на Общината за период от 25.08.2017 г. до 08.09.2017 г., като в резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до уведомлението няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

1.2. Кметство с. Хотово с писмо изх. № 04/12.09.2017 г. информира, че за постъпилото уведомление е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството за период от 25.08.2017 г. до 08.09.2017 г., като в резултат от осигурения 14 - дневен обществен достъп до уведомлението няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 06.03.2018 г. възложителя е поставил съобщение за разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хранителен магазин в с. Хотово за период от 06.03.2018 г. до 20.03.2018 г., като в предвидения срок за обявяване на същата на посочените в съобщението адрес и телефон няма постъпили мнения и възражения от заинтересованите лица относно реализацията на инвестиционното предложение. С писма вх. № 70-00-174/12.03.2018 г. и № 02/13.03.2018 г. са предоставени копия на



документацията на кметовете на общината и кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Сандански с писмо техен изх. № 24-00-224/04.04.2018 г. информира, че за постъпилата на 12.03.2018 г. информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поставено съобщение за период от 19.03.2018 до 02.04.2018 г. на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересованите лица. Съгласно същото писмо в резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

2.2 Кметство с. Хотово с писмо техен изх. № 02/18.06.2018 г. информира, че за постъпилата на 13.03.2018 г. информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поставено съобщение на информационното табло на кметството за период от 14.03.2018 до 28.03.2018 г. Съгласно същото писмо в резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

3. До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и места за паркиране на каравани в имот № 000352, местност „Жълтата вода“, землище на с. Хотово, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на



издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 27.07.2018 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощен със Заповед № 262/06.07.2018 г./

