



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-54 - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на открит плувен басейн, открита тераса, детска и спортна площадка в имот с идентификатор 65334.206.750 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВИЛА СИНТИКА“ АД със седалище и адрес на управление гр. София, район Слатина, бул. „Шипченски проход“ №18, ЕИК 204633489

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 65334.206.750, местност „Соколовец“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград е с площ 5269 кв.м и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“.

С инвестиционното предложение се предвижда в гореописания имот да се изградят:



- открит плувен басейн с неправилна форма с площ 400 м² и обем 600 м³, който ще бъде снабден с автоматична пречиствателна система. Басейнът ще се използва от м. юни до средата на м. септември;
- лятна тераса с площ около 180 м², покрита с декоративна настилка;
- площадка за отдих и спорт на открито за подрастващи и възрастни;
- детска площадка с три обособени зони – зона „А“, зона „Б“ и зона „С“;
- паркинг с 8 паркоместа за автомобили;
- нови пешеходни алеи.

Водоснабдяването на басейна, както и вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от преминаващия през имота водопровод. Отпадъчните води и водите от басейна ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Сандански, чрез преминаващ през имота канализационен клон.

Електрозахранването ще се осъществи от имот с идентификатор 65334.206.676 (собственост на възложителя), чрез подземно положен кабел с дължина около 97 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „е“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 28/2010 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.)*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации предмет на опазване в защитена зона BG0002098 “Рупите”.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на открит плувен басейн, открита тераса, детска и спортна площадка. По време на строително – монтажните дейности не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на имота.

2. Инвестиционното предложение има пряка връзка със съгласувани в съседни УПИ XVIII и УПИ XVI-676 намерения за преустройство на съществуваща сграда в бар-басейн, и реконструкция и пристрояване на съществуващ хотел. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очакват негативни кумулативни въздействия.

3. Строителството и експлоатацията не предполага ползването на значителни по размер и обем природни ресурси.

4. По време на строителството ще се генерират известни количества отпадъци – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия и смесени битови отпадъци. Предвижда се управлението на генерираните отпадъци по време на реализацията на инвестиционното предложение и последваща експлоатация да бъде съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно замърсяване и дискомфорт на околната среда, което ще се изрази с повишени нива на шум и прах в резултат от изкопните работи. Този дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на околната среда.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не включва дейности, които биха довели до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа,

културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 65334.206.750, местност „Соколовец“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград. Имотът отстои на около 300 м северно от жилищни сгради в гр. Сандански.

2. Инвестиционното предложение предвижда дейност подобна на тези в съседните имоти, допълва ги и няма да доведе до конфликт при ползването им.

3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по съществуващ асфалтов път, граничещ с имота на изток.

4. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

6. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете птици в близко разположената защитена зона.

7. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

8. Съгласно становище с изх. № 7804/24.07.2018 г. на РЗИ - Благоевград за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Влиянието на извършваните изкопни и строително – монтажни дейности, съпроводени с отделяне на неорганизиран прахови емисии и емисии от изгорелите газове от техниката ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на



територията на работната площадка и ограничен като продължителност. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

2. Шумовото натоварване на околната среда по време на строителството ще бъде кратковременно, докато приключи изграждането на обектите. По време на експлоатацията не се очаква шумово натоварване на околната среда.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага настъпване на съществени неблагоприятни последици за почвите.

4. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага употребата на опасни химични вещества и смеси в количества близки или надвишаващите праговете, заложи в Приложение №3 към чл.103, ал.1 на ЗООС.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Реализацията на предложението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да доведат до нарушения на екологичното равновесие в района.

7. Формираните отпадъчни води от дейността на бъдещите обекти ще бъдат отвеждани в канализационната мрежа на гр. Сандански и не се очаква замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

8. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Териториалният обхват на въздействието е малък.

9. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато, в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда.

10. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Сандански, а чрез него и засегнатото население.

1.1. Съгласно писмо с изх. № 2600-90/29.03.2018 г. на кмета на община Сандански в резултат от извършеното уведомяване в 14-дневния срок не са постъпили мнения, становища и възражения.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС РИОСВ – Благоевград е предоставила копия на документацията на кмета на община Сандански. В резултат от



извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило писмо от:

2.1 Община Сандански с писмо изх. № 32-00-82(1)/11.07.2018 г. информира, че на 26.06.2018 г. на информационното табло и на интернет страницата на Общината е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 за изразяване на становища от заинтересовани лица и в предвидения 14-дневен срок не са постъпили възражения и становища.

3. За информацията по Приложение №2 от страна на РИОСВ – Благоевград е осигурен достъп, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>. В резултат на осигурения 14-дневен достъп в деловодството и по електронна поща няма постъпили становища, мнения и предложение от заинтересовани лица.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Необходимо е откритият плувен басейн да отговаря на изискванията на Инstrukция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка (обн. ДВ, бр.82/1975., изм. ДВ,бр. 25/2002 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на открит плувен басейн, открита тераса, детска и спортна площадка в имот с идентификатор 65334.206.750 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 27.07.2018 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград
/упълномощен със Заповед № 262/06.07.2018 г./
на директора на РИОСВ - Благоевград

