



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-.53...-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на търговски комплекс, мотел, сервиз за смяна на автомобилни гуми и технически прегледи на МПС в поземлени имоти с идентификатори 52091.24.43 и 52091.24.47 в местност „Дългата лака“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Кономлади, община Петрич, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ТРЕСОР“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Петрич, ул. „Свобода“ № 3, ЕИК 101779737

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда обединяване на имоти с идентификатори 52091.24.43 и 52091.24.47 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Кономлади, община Петрич в един общ с площ 31.447 дка, в който да се изградят следните сгради и съоръжения:

- сграда, в която ще се разположат магазин за промишлени стоки, заведение за хранене с капацитет до 30 седящи места, офиси и мотел с 20 стаи;
- сграда, в която ще се извършва монтаж и демонтаж на гуми и помещение за извършване на технически прегледи на моторни превозни средства (МПС);



2700, гр. Благоевград, ул. "Свобода" № 1

Тел: (+35973) 883 140 12, Факс: (+35973) 88 51 58, Зелен телефон: (+35973) 88 51 60

Интернет страница: <http://riosvbl.org> e-mail: blriosv@yahoo.com

- паркинг с 35 паркоместа.

Водоснабдяването на предвидените с намерението обекти ще се осигури от водопроводната мрежа на с. Ново Кономлади чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина 440 м. Трасето на външния водопровод ще премине през следните имоти 50091.16.212 - местен път, 52091.16.132 - друг вид водно течение, 52091.16.42 - пасище, 52091.24.101 - селскостопански, горски ведомствен път и 52091.24.98 - селскостопански, горски ведомствен път, общинска публична собственост.

Образуваните битови отпадъчни води ще бъдат включени в изградена в югоизточната част на поземлен имот с идентификатор 52091.24.43 водоплътна изгребна яма с обем 80 м³. За производствените отпадъчни води от сервиза, помещението за технически прегледи и площадката на паркинга е предвидено да бъде изграден сепаратор/каломаслоуловител и водоплътен резервоар с обем 10 м³.

Електрозахранването на имота е предвидено да се осъществи от съществуващ трафпост, който ще се захрани от съществуващ ЖР стълб чрез изграждане на трасе на външен ел.провод с дължина 50 м. Трасето на ел.провода ще започне от съществуващ ЖР стълб и ще премине подземно през имот с идентификатор 52091.24.98 - селскостопански, горски ведомствен път, общинска публична собственост.

Предвидено е след приключване на строителните дейности да бъде изпълнено озеленяване до 30 % от площта на новообразувания имот.

Транспортният достъп до новообразувания имот ще се осъществява от път с дължина 200 м и средна ширина 7 м, през имоти 52091.16.42 - пасище и 52091.24.98 - селскостопански, горски ведомствен път, общинска публична собственост, за които с Решение №1047/23.01.2015 г. на ОбС – Петрич е одобрен ПУП – ПП за транспортен достъп до имоти №024043 и №024033.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Горесцитираните имоти, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите попадат частично (2.700 дка) в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0001023 “Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната горе



защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница".

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда на площ от 31.447 дка да бъдат изградени две сгради, пожарен хидрант, сепаратор и паркинг. Изпълнението на строителните работи ще бъде ръчно и механизирано. Сградите е предвидено да бъдат изпълнени с традиционни строителни материали. Площта на имотите е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на същия.

2. По време на строителството ще бъдат използвани ограничени количества вода, дизелови горива за използваната строителна и транспортна техника, инертни и строителни материали. По време на експлоатацията вода за питейно-битови нужди и електроенергия.

3. При строителството на обекта ще бъдат генерирани следните видове отпадъци: смесени отпадъци от строителството, стъкло, пластмаса, желязо, гипсокартони, изолации, хартиени и картонени опаковки, опаковки от дървен материал, пластмасови и метални опаковки, смесени битови отпадъци, изкопни земни маси. Експлоатацията на предвидените за изграждане обекти е свързана с образуване на следните видове отпадъци - излезли от употреба гуми, опаковки, смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

4. Според представената информация в резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт върху околната среда. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват значими негативни влияния върху компонентите на околната среда и факторите, които и въздействат.



5. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 52091.24.43 и 52091.24.47 в местността „Дългата лака“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Кономлади, община Петрич с обща площ 31.447 дка. Съгласно представената информация имотите предмет на инвестиционното предложение са разположени на около 360 м от най-близко разположените жилищни сгради.

2. Съседните терени в по-голямата си част представляват земеделски земи, полски пътища, първокласен път и автомагистрала. На изток от имотите се провежда процедура за промяна предназначението на земята за ИП “Изграждане на логистичен център в поземлени имоти с № 024058 и № 024059 в землището на с. Ново Кономлади, община Петрич, област Благоевград“, което е съгласувано с Решение № БД-15-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

3. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано частично (на площ от 2.700 дка) в границите на гореописаната защитена зона и извън границите на природни местообитания, опазвани в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки, необходими за функциониране на обекта не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната.

5. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

6. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

7. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

8. Съгласно становище с изх. № П-01-380/13.03.2018 г. на БД "ЗБР" инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява че:

8.1. Имотите, в които ще се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение, попадат в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000N012 „Порови води в Неоген - Сандански“, оценено в добро химично и добро количествено състояние, като неговата обща оценка е добро състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му химично и количествено състояние чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

8.2. Имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

8.3. Малка част от имот с идентификатор 52091.24.43 попада в границите на зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, а именно "Рупите - Струмешница" с код BG0001023 за опазване на природните местообитания.

8.4. Имотите, в които се предвижда да се осъществяват всички дейности, предмет на инвестиционното предложение, към настоящият момент не попадат в изградени или в процедура санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

8.5. В приложение 7.2.г. от Раздел VII - кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло в актуализирания ПУРБ (2016 - 2021 г.) на „ЗБР“ са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло.

8.6. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.



9. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с техен изх. № 7856/03.07.2018 г. от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение и няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

10. В близост до територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имотите.

2. Влиянието на характерните за всяко строителство изкопни и строително-монтажни работи за сградите и комуникациите, съпроводени с отделяне на неорганизиран прахови емисии и емисии от изгорели газове от техниката ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. Предвидени са мерки, които да се изпълняват по време на строителството, с цел ограничаване на емисиите на прахообразни вещества.

3. Очакваното шумово въздействие върху околната среда по време на строителството ще бъде кратковременно, докато приключи изграждането на обекта.

4. По време на експлоатацията на обекта не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, както и шумово натоварване на околната среда.

5. По време на строителството и експлоатацията няма да се употребяват опасни химични вещества и смеси в количества близки или надвишаващи праговете, заложиени в Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

6. По време на строителството и експлоатацията на обекта е заложиено разделно съхраняване на образуваните отпадъци, недопускане на разпиляването им и предаването им на лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Съгласно представената информация е предвидено обектът да се съобразен с изискванията на ЗУО и относимите към спецификата на дейността поднормативни актове, касаещи управлението на отпадъците. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.



7. Негативните въздействия върху почвите са предимно при изграждане на обекта, същите са с локален характер в рамките на предвиденото за застрояване. Предвидени са мерки за предотвратяване на негативни влияния върху почвите от строителството. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседни близо разположени терени.

8. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

9. Съгласно становище с изх. № П-01-380/13.03.2018 г. на БД „ЗБР“ предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на доброто състояние.

10. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като незначителни, локални, постоянни и обратими с изключение на площта, предвидена за застрояване.

11. Според представената информация реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват трансгранични въздействия.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителите е уведомил писмено кмета на община Петрич с уведомление техен вх. № 92-00-1674/21.05.2018 г. и кмета на с. Ново Кономлади с уведомление техен вх. № 82/18.05.2018 г., а засегнатото население чрез поставяне на съобщение за инвестиционното предложение в сградата на община Петрич.

1.1. Съгласно писмо изх. № 92-00-1674-001/07.06.2018 г. на Общинска администрация уведомлението е публикувано на интернет страницата на община Петрич на 23.05.2018 г., като в срока за обявяване няма постъпили писмени становища или възражения по обявеното инвестиционно предложение.

1.2. Съгласно писмо изх. № 90/08.06.2018 г. на кметство с. Ново Кономлади уведомлението е обявено на видно място в сградата на кметството за сведение на заинтересованите жители на населеното място, като към 08.06.2018 г. в кметството няма постъпили писмени мнения, становища и възражения по постъпилото инвестиционно предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС с писма са предоставени копия на документацията на кмета на Община Петрич и кмета на с. Ново Кономлади. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1. Община Петрич с писмо техен изх. № 32-00-168/12.07.2018 г. информира, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на Община Петрич за период от 25.06.2018 г. до 09.07.2018 г. Съгласно същото писмо в



резултат на осигурения 14-дневния обществен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

2.2. Кметство с. Ново Кономлади с писмо техен изх. № 111/17.07.2018 г. информира, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на таблото в сградата на кметството за изразяване на становища от заинтересованите лица за период от 03.07.2018 г. до 17.07.2018 г. Съгласно същото писмо в резултат на осигурения 14-дневния обществен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

3. За информацията по Приложение №2 от страна на РИОСВ - Благоевград е осигурен достъп, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>. В резултат на осигурения 14-дневен достъп в деловодството и по електронна поща няма постъпили становища, мнения и предложения от заинтересовани лица.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземните води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

2. При проектиране и изграждане на изгребната яма да се спазват съществуващите нормативни изисквания. Същата следва да бъде водоплътна, без преливник и изградена по начин по който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло.

3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от *Закона за водите* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от *Закона за водите*, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията* при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от *Закона за водите*.

5. Следва да се има предвид, че максимално допустимите концентрации на веществата в производствените отпадъчни води, изпускани в канализационната мрежа и/или в селищна пречиствателна станция да не превишават определените в Приложение



№ 2 към чл. 6 от Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс, мотел, сервиз за смяна на автомобилни гуми и технически прегледи на МПС в поземлени имоти с идентификатори 52091.24.43 и 52091.24.47 в местност „Дългата лака“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 24.07.2018 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощен със Заповед № 262/06.07.2018 г./

