



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-...⁵¹...- ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 10 от Преходните и заключителните разпоредби от същата наредба (Обн. ДВ, бр. 3 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на сондажен кладенец и четири броя жилищни сгради в имот № 001159, местност „Селището“, землище на с. Седелец, община Струмяни, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СИЙМОР РИФОРМС“ със седалище и адрес на управление Област София (столица), община Столична, гр. София, район Възраждане, бул. „А. Стамболийски“ № 74, ет. 3, ап. 9, ЕИК 175188089

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация имот № 001159, местност „Селището“, землище на с. Седелец, община Струмяни, област Благоевград е с начин на трайно ползване „нива“ и площ 6,143 дка. Същият се намира в бивш стопански двор на с. Седелец.



С инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сондажен кладенец с цел водоснабдяване на предвидените за изграждане четири броя жилищни сгради, всяка със застроена площ около 100-120 м². Същият ще бъде с дълбочина до 15-20 м и към него ще бъде монтиран хидрофорен възел. Необходимото водно количество ще бъде в размер на около 40-50 м³/год.

Добивът на подземни води ще се осъществява от подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахинско-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код BG4G001PtPz125.

При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология за изграждане на водовземни съоръжения.

Битово - фекалните отпадъчни води ще се събират в предвидената за изграждане в имота водоплътна изгревна яма.

Електроснабдяването ще се извърши от ел.стълб на електропровод 20 kV, разположен в югоизточната част на имота. За целта ще бъде изграден трафопост в непосредствена близост до стълба.

Достъпът до имота се осъществява по асфалтов път, граничещ с имота на юг.

Инвестиционното предложение е включено в т. 2, буква “г” на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо, на отстояние 840 м до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0000366 “Кресна - Илинденци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122 от 02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000366 “Кресна - Илинденци”.



МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществувщи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве;

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано по утвърдена класическа технология за изграждане на водовземни съоръжения чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване със съответното оборудване.

2. Изграждането на сондажния кладенец е с цел водоснабдяване на предвидените за изграждане в имота жилищни сгради.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с други предложения.

4. По време на изграждане на сондажния кладенец ще се ползва вода, багастра, горива за техниката. Експлоатацията на сондажния кладенец е свързана с ползване на природен ресурс – подземни води, които са възобновим ресурс.

5. При изграждането на сондажния кладенец ще се генерират известни количества отпадъци, предимно от изкопани земни маси и смесени битови отпадъци. Експлоатацията на сондажния кладенец не е свързана с генериране на отпадъци, освен при извършване на аварийно ремонтни работи. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Ложи дисконфорт ще се прояви по време на строителните работи, като завишаване на шумовите нива, запращаност от техниката и транспортните машини, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не включва дейности, които биха довели до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсолютни капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществуват такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа,



културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 001159, местност „Селището“, землище на с. Седлец, община Струмяни, област Благоевград. Имотът се намира в бивш стопански двор и отстои на около 300 м северозападно от с. Седлец и на около 250 м от махала „Седлецка. Съседните имоти са изоставени ниви и имоти с изградени жилищни сгради.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по асфалтов път, с който граничи на юг.

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитена зона BG0000366 „Кресна - Млинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

5. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Съгласно становище с изх. № П-01-290/02.10.2017 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ инвестиционното предложение е допустимо с ППРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ППРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

7.1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахиноско-отраждьенско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код BG4G001Prz125, оценено в ППРБ (2016-2021 г.) на „ЗБР“ в „добро“ химично състояние и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за цитираното тяло е поддържане на доброто състояние, чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на количественото състояние на всички подземни водни тела.

7.3 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло - „Пукнатинни води във Влахиноско-отраждьенско-малешевско-осоговски метаморфити“ с

код BG4G001PtPz125 към 31.12.2016 г.:

- разполагаеми ресурси - 886,44 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни - 26,79 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 18,37 l/s;
- свободни водни количества - 841.28 l/s.

7.4 Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахинско-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити" с код BG4G001PtPz125 - в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение :

- площ на землището с. Седелец, попадаща в това ПВТ - 12,69 кв. км :
- модул на оттока - 0,29 l/s.km²;
- разполагам ресурс в землището на с. Седелец. община Струмяни - 3.75 l/s.

7.5 Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие - 0 l/s.

7.6 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

7.7 Посоченият имот, в който ще се осъществяват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 1 19а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло - „Пукнатинни води във Влахинско-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити".

7.8 Инвестиционното предложение, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 1 19, ал. 4 от Закона за водите.

7.9 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР" (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. В близост до имота предмет на инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.



9. Съгласно становище изх. № 5962/18.05.2018 (наш вх. № 2996(14)/18.05.2018 г.) на РЗИ-Благоевград за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействията върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществувачи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съгласно представената информация реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

2. Въздействието върху земните недра по време на строителството ще бъде пряко и дълготрайно, на малка площ и без кумулативен ефект.

3. Влиянието от извършваните сондажни, изкопни, насипни и транспортни дейности, както и от използваната техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. Експлоатацията не е свързана с отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух.

4. По време на строителството и експлоатацията не се очаква превишаване на допустимите норми за шум.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Характерът на инвестиционното предложение не предполага настъпване на съществени неблагоприятни последици за почвите.

7. Очакваното намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществувачият ландшафт.

8. Реализацията на инвестиционното не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква да са налични опасни химични вещества и смеси, налягашащи заложените прагове в Приложение № 3 от Закона за опазване на околната среда.

9. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тахното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение.

10. Очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на



строителството върху атмосферния въздух и дългосрочно, но несъществено, периодично и обратимо върху нивото на водите на подземното водно тяло по време на експлоатацията. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

11. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Струмяни и кмета на с. Седелец, а чрез тях и засегнатото население.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 20.09.2017 г. възложителят е осигурил достъп до разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС чрез поставяне на съобщения на таблата на Общината и кметството. В резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп не са постъпили мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение. С писма са предоставени копия на документацията съответно на кмета на община Струмяни и кмета на с. Седелец.

2.1. Община Струмяни с писмо изх. № 0804-615/24.07.2017 г. информира, че за информация по Приложение № 2 на 06.02.2017 г. е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло на Общината. В 14-дневния обществен достъп не са постъпили становища и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2.2. Кметство с. Седелец с писмо изх. № 1/09.07.2018 г. информира, че за информация по Приложение № 2 на 20.09.2017 г. е поставено съобщение в сградата на кметството. В 14-дневния обществен достъп не са постъпили становища и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За извършване на водовземане от подземни води, чрез изграждане на собствен водоизточник съгласно разпоредбите на чл. 44 във връзка с чл. 46, ал. 6 от Закона за водите е необходимо провеждане на процедура за издаване на разрешително за водовземане от подземни води с цел питейно-битово водоснабдяване.

2. За използването на собствения водоизточник като основно захранващо съоръжение на обекта с вода за питейно-битови нужди, е необходимо да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични



изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.*

3. Необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).*

4. В хода на процедурата по издаване на разрешително за водовземане от подземни води е необходимо да представите в БД „ЗБР“ - писмен отказ от „ВиК“ оператора в обособената територия за присъединяване към водоснабдителните мрежи и съоръжения, който да съдържа информация за причините за отказа за присъединяване, съгласно чл. 145, ал. 2, т. 5 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (изм.и доп. бр. 102 от 23.12.2016 г., в сила от 23.12.2016 г.).*

5. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

6. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане къщи да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на сондажен кладенец и четири броя жилищни сгради и в имот № 001159, местност „Селището“, землище на с. Седелец, община Струмяни, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.



Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата:.....12.07.2018 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощен със Заповед № 262/06.07.2018 г./

