



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-48-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на шест броя жилищни сгради и път за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 04279.54.46 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Милена [REDACTED] Донева, живуща в [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда имот с идентификатор 04279.54.46 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград с площ 3001 м² да бъде разделен на седем броя новообразувани имоти, като в шест от тях ще бъдат изградени по една жилищна сграда, а седмия е предвиден за обособяване на път за достъп до същите.

Електрозахранването на новообразуваните имоти ще се осъществи от предвиден за изграждане трафопост в имота. Трафопоста е предвидено да бъде захранен от мрежа



2700, гр. Благоевград, ул. "Свобода" № 1

Тел: (+35973) 883 140 12, Факс: (+35973) 88 51 58, Зелен телефон: (+35973) 88 51 60

Интернет страница: <http://riosvbl.org> e-mail: blriosv@yahoo.com

НН на гр. Благоевград, като за целта е предвидено изграждане на подземно положен ел. провод с дължина 150 м.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от съществуващ етернитов водопровод преминаващ източно от имота, чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина 120 м. Образованите битови отпадъчни води от жилищните сгради е предвидено да бъдат отвеждани в изгребни ями, представляващи безотточни полиетиленови резервоари. Същите ще се изградят във всеки един от новообразуваните имоти.

Предвидено в рамките на новообразуваните имоти, в които ще се изградят жилищните сгради да бъдат обособени 1 - 2 паркоместа.

Транспортния достъп до жилищните сгради е предвидено да се осъществява по общински път, преминаващ североизточно от имота и по предвиден за изграждане собствен път с ширина 5 м и дължина 47 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо е разположена защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение „Изграждане на шест броя жилищни сгради и път за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 04279.54.46 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.**



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени шест броя жилищни сгради и път за собствени нужди с ширина 5 м и дължина 47 м. Изпълнението на строителните работи ще бъде ръчно и механизирано. Сградите е предвидено да бъдат изпълнени с традиционни за такъв вид обекти строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на същия.

2. По време на реализация на инвестиционното предложение ще се използва вода, ел. енергия, горива за използваната строителна техника, готови строителни материали. По време на експлоатацията ще се ползва вода и ел. енергия.

3. Според представената информация в близост до имота предмет на инвестиционното предложение няма други инвестиционни предложения, с които настоящото да кумулират допълнително въздействие върху околната среда.

4. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. По време на строителството се предполага временно емисионно натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда в незначителни размери и локален обхват, като ще засегне предимно територията на работната площадка. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа,



културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 04279.54.46, местност „Шейница - Ш.24“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград. Съгласно представената информация имотът е разположен на около 120 м от регулацията на гр. Благоевград.

2. Транспортния достъп до жилищните сгради е предвидено да се осъществява по общински път, преминаващ североизточно от имота и по предвиден за изграждане собствен път с ширина 5 м и дължина 47 м.

3. Имотът граничи със земеделски земи и полски път, като реализацията на намерението не ограничава ползването на същите по предназначение.

4. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони.

5. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

6. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като не предполага генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване от значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

7. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

8. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Съгласно становище изх. № П-01-246(1)/11.06.2018 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на определени или в процедура санитарно-охранителни зони, изградени около водоизточници за питейно - битово водоснабдяване и/или водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.



10. В близост до териториите на инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ. бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

11. Съгласно становище на Регионалната здравна инспекция - Благоевград с изх. № 6331/20.06.2018 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на разглежданото инвестиционно предложение при спазване на постановеното с настоящото решение условие.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква да има налични количества опасни вещества.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот, по време на строителството. По време на експлоатацията не се очакват неблагоприятни прояви за почвите.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или в повърхностни води, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

5. Влиянието на извършваните изкопни и строителни дейности, както и на използваната строителна техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност.

6. Очакваното шумово въздействие ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато приключи строителството на предвидените с намерението обекти.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията му няма да има емисии в атмосферния въздух, както и шумово натоварване.

8. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради е предвидено да не се допуска разпиляване на същите. Заложено е те да бъдат



предавани на лица притежаващи документи издадени по реда на чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

9. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими с изключение на застроената площ.

10. В резултат от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителя е уведомил писмено кмета на община Благоевград с уведомление за инвестиционно предложение с вх. № 3-00-148/17.04.2018 г., а засегнатото население чрез публикуване на обява във вестник „Вяра“ от 19.04.2018 г.

2. Съгласно писмо изх. № 3-00-148/09.05.2018 г. на Общинска администрация Благоевград уведомлението е публикувано на интернет страницата на Община Благоевград и на информационното табло в сградата на Общината на 23.04.2018 г., като до 07.05.2018 г. в Общинска администрация Благоевград не са постъпили възражения, запитвания и становища от заинтересовани физически и юридически лица относно инвестиционното предложение.

3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС с писмо е предоставено копие на документацията на кмета на Община Благоевград. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило писмо както следва:

3.1 Община Благоевград с писмо техен изх. № 3-00-174/25.05.2018 г. информира, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на Община Благоевград и на информационното табло в сградата на Общинска администрация за период от 10.05.2018 г. до 23.05.2018 г. Съгласно същото писмо в резултат на осигурения 14-дневния обществен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

4. За информацията по Приложение №2 от страна на РИОСВ - Благоевград е осигурен достъп, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>. В резултат на осигурения 14-дневен достъп в деловодството и по електронна поща няма постъпили становища, мнения и предложения от заинтересовани лица.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. При изграждане на водопровода е необходимо да бъдат използвани само безопасно за здравето реагенти и материал, сертифицирани от акредитирани органи по



сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение "Изграждане на шест броя жилищни сгради и път за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 04279.54.46 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 02.07.2018

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

