



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

#### РЕШЕНИЕ № БД-....-ПР/2018 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на автокомплекс и хотел с ресторант в имот № 050094, местност „Ганеви ниви“, землище на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Зоя І  
П.И. № 127

Каишева - Джоунс, ж

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда в поземлен имот № 050094 с площ 11.568 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изградят автокомплекс за ремонт на леки автомобили и продажба на стари автомобили, хотел с капацитет 30 легла и ресторант за бързо хранене с капацитет 30 места. В рамките на имота е предвиден паркинг за 6 броя леки автомобили и ТИР паркинг с 10 паркоместа.

В автосервиза ще се обслужват средно до около 10 броя автомобили дневно.

Отоплението на сградите е предвидено да се осъществи чрез електрически котел VAILLANT Elobloc model Ve -2с изходна мощност 21 kW.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващ ТП „Шарков чифлик“ чрез подземно полагане на кабел НН с дължина 150 м от съществуващо главно електромерно табло до имота.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осигурява от съществуващ водопровод ф75 до автоморга чрез изграждане на нов водопровод с дължина 300 м и водомерна шахта. Формираните битово-фекални води в размер на 8 м<sup>3</sup> е предвидено чрез площадкова канализация да бъдат зауствани във водоупътна изгребна яма с капацитет 60 м<sup>3</sup>, която ще бъде почиствана от лицензиран оператор на база договор. Съгласно представената информация от дейността на автокомплекса не се предвижда формиране на отпадъчни води.

Транспортния достъп до обекта ще се осъществява по републикански път Е-79 чрез локално платно с дължина 100 м при км 353+840 по границата на имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

При извършената проверка по отношение местоположението на имота, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.). Съгласно Плана за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, утвърден със Заповед № РД - 363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.), инвестиционното предложение попада в Зона I за поддържане и възстановяване на местообитанията на видовете предмет на опазване.



Извършената към момента проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, въведени с гореописаната заповед за обявяването ѝ и с плана за управление на защитената зона.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени автокомплекс и хотел с ресторант. Изпълнението на строителните работи ще бъде ръчно и механизирано. Сградите е предвидено да бъдат изпълнени с традиционни за такъв вид обекти строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на същия.

2. По време на реализация на инвестиционното предложение ще се използва вода, ел.енергия, горива, инертни материали (пясък и трошен камък). По време на експлоатацията ще се ползва вода и ел. енергия.

3. Не се очаква кумулиране с други инвестиционни предложения, тъй като в близост до имота предмет на инвестиционното намерение няма съществуващи и/или одобрени намерения.

4. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. По време на строителството се предполага временно емисионно натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда в незначителни размери и локален обхват, като ще засегне предимно територията на работната площадка. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски**



райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 050094, местност „Ганеви ниви“, землище на гр. Кочериново. Съгласно представената информация имотът е разположен на 20.65 м от кв. „Левски“ в гр. Кочериново, 96.65 м до землищната граница на с. Бараково и 251.07 м от р. Рилска.

2. Транспортния достъп до обекта ще се осъществява по републикански път Е-79 чрез локално платно с дължина 100 м при км 353+840 по границата на имота.

3. Имотът граничи с ниви, полски път и автомагистрала, като реализацията на намерението не ограничава ползването на същите по предназначение.

4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се предполага фрагментация на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ и на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.0048%) от общата ѝ площ и имота не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за приоритетните местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до изменения в плътността и структурата на популациите им, тъй като инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в антропогенно натоварен район от функционираща пътна инфраструктура, а възможните шумови и антропогенни въздействия от същото са с ограничен обхват.

6. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

7. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

8. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“ от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



9. Съгласно становище изх. № П-01-431/01.02.2018 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява че:

9.1 Инвестиционното предложение като антропогенен натиск засяга подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Благоевград“ с код BG4G000000Q004, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Екологичната цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

9.2 Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от Закона на водите, а именно: по чл. 119а, ал. 1, т. 5 - защитена зона „Кочериново“ за опазване на дивите птици с уникален код BG0002099 „Кочериново“; по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Благоевград“ с код BG4G000000Q004.

9.3 Имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

9.4 В ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016 - 2021 г.) не са предвидени мерки, ограничаващи или забраняващи такъв вид дейности.

9.5 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение № 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

10. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

11. Съгласно становище на Регионалната здравна инспекция - Кюстендил с изх. № 01-339-1/13.06.2018 г. не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Предвид вида на инвестиционното предложение няма да са налични опасни химични вещества и смеси от Приложение № 3 на ЗООС, надвишаващи заложените прагови количества от Приложението.

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух. По време на строителството ще се отделят незначителни емисии при изкопните работи, както и изгорели газове от превозните средства, доставящи строителните материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително, локализирано на работната площадка. По време на експлоатацията няма да се отделят емисии в атмосферния въздух.

4. По време на строителството и експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум от строителната техника - същата ще работи в светлата част на деня.

5. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Предвидени са мерки за намаляване и компенсиране на неблагоприятните въздействия върху почвите по време на строителството. Местоположението на имота благоприятства бъдещата експлоатация на предвидения обект.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окажат негативно влияние върху състоянието на водното тяло при спазване на разпоредбите на Закона за водите и нормативната база към него, както и условията, постановени в настоящето решение.

7. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими с изключение на застроената площ.

8. В резултат от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителя е уведомил писмено кмета на община Кочериново с уведомление за инвестиционно предложение с вх. № РД-01-11-3-6/06.03.2018 г., а засегнатото население чрез поставяне на копие от уведомлението за инвестиционното предложение и съобщение от възложителя на информационното табло в сградата на Общинска администрация Кочериново и на сайта на Община Кочериново за сведение на заинтересованите лица.

1.1 Съгласно писмо изх. № РД-01-11-3-6(1)/23.03.2018 г. на Общинска администрация Кочериново уведомлението е публикувано на интернет страницата на



Община Кочериново, като в 14 - дневния срок за обявяване (от 08.03.2018 г. до 22.03.2018 г.) в Общинска администрация не са постъпили становища, възражения или мнения от заинтересовани лица и организации, относно реализацията на инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС с писмо е предоставено копие на документацията на кмета на Община Кочериново. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило писмо както следва:

2.1 Община Кочериново писмо с изх. № РД-01-11-3-6/13.06.2018 г. информира, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на Община Кочериново и на информационното табло на Общинска администрация за изразяване на становища от заинтересованите лица за период от 29.05.2018 г. до 12.06.2018 г. Съгласно същото писмо в резултат от осигурения 14-дневния обществен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

3. За информацията по Приложение №2 от страна на РИОСВ - Благоевград е осигурен достъп, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>. В резултат на осигурения 14-дневен достъп в деловодството и по електронна поща няма постъпили становища, мнения и предложения от заинтересовани лица.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна без преливник и да отговаря на техническите и санитарно - хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

2. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите , всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води

3. В случай, че от дейността на автокомплекса се формират отпадъчни води, които по своя произход, състав и характер са различни от битово-фекалните, е необходимо същите да се събират в подходящо съоръжение (отделно от битово - фекалните води) и предават за пречистване на производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнение на чл. 127, ал 1 и ал. 2 от Закона за водите.

4. Да бъде представен договор на „МАГА 2“ООД с производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнение на чл. 127, ал 1 и ал. 2 от



Закона за водите в БДЗБР и РИОСВ - Благоевград в двуседмичен срок след неговото сключване.

5. Характера на инвестиционното предложение предполага употреба и съхранение на опасни химични вещества и смеси по време на експлоатацията (дезинфекциращи и почистващи препарати за хотелската част, както и масла и горивно - смазочни материали за автокомплекса), поради което е необходимо в рамките на имота да се обособят складови помещения за съхранението им, отговарящи на изискванията на чл. 6 от Наредбата за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси (обн. ДВ, бр. 43/2011 г.).

**Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.**

**Настоящото решение за инвестиционно предложение "Изграждане на автокомплекс и хотел с ресторант в имот № 050094, местност „Ганеви ниви“, землище на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.**

**Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.**

**Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.**

Дата: 27.06.2018

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

