



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- ⁴⁵... - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел за настаняване на туристи и гости в поземлен имот №126061 в землището на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ГАЙА – 1996“ ЕООД със седалища и адрес на управление община Гърмен, с. Гърмен, ул. „Шеста“ №5, ЕИК 205026296

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот №126061 с площ 1.613 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изгради хотел. Сградата на хотела ще бъде на три етажа със застроена площ 500 м². На първия етаж ще се разположат ресторант, кафе, лоби бар, рецепция и съответните обслужващи помещения, а на следващите два ще се обособят 15 бр. стаи за настаняване на гости.

За обслужването на бъдещия хотел ще бъде изграден и паркинг с капацитет 15 бр. паркоместа.

Предвидено е около 30 % от площта на имота да бъде озеленена и изграждане на ажурна ограда.

Електрозахранването на бъдещия хотел ще се осъществи от мрежата НН на населеното място, чрез подземно положен кабел с дължина 422 м.

Необходимите количества вода за питейно-битови нужди ще бъдат осигурени от водопроводната мрежа на с. Гърмен, чрез изграждане нов водопровод с дължина 423 м.

Формираните битови отпадъчни води от дейността на обекта е предвидено да се включат в канализационната мрежа на с. Гърмен, като се изгради отклонение с дължина около 428 м.

Трасето на кабелната линия, водопровода и канала ще започнат от края на регулацията и ще преминат през имоти с № № 000250 и 126048 - полски пътища (съгласно приложени парцеларни планове).

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп се осъществява по граничещия с имота полски път.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

При извършената проверка по отношение местоположението на инвестиционното предложение, спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. Най-близо е разположена защитена зона BG0002126 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51 от 2010 г.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху

природни местообитания, видове и техните местообитания, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществувщи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве;

1. Предвиденото строителство не е голямо по мащаб – изграждане на сграда със застроена площ около 500 м². Сградата ще се изпълни по монолитен способ използване на традиционни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на стандартни строителни материали: готови строителни смеси, желязо, вода, изолационни материали, ел. енергия, горива за техниката; по време на експлоатацията – вода, ел. енергия, горива.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с други предложения.

4. Отпадъците, формиращи при изграждането и експлоатацията на хотела се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта. Ще има минимално временно нарушаване на комфорта в района, който ще се прояви при извършването на строителните дейности. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. При спазване на инструкциите за организиция на работния процес не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които

нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот №126061 с площ 1.613 дка и начин на трайно ползване „нива“ в землището на с. Гърмен, община Гърмен. Съгласно представената информация имотът отстои на около 300 м от жилищната зона на с. Гърмен.

2. Съседните имоти са с начин на трайно ползване „нива“ и полски път. Реализацията и експлоатацията на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение и не е необходимо специални мерки за съвместяването им.

3. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в зоните.

4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

5. С осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

7. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Съгласно становище с изх. №П-01-236(1)/04.06.2018 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, имот №126061 в землището на с. Гърмен не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

9. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград с вх. №5964/13.06.2018 г. от здравно-хигиенна гледна точка, няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение и няма необходимост от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

10. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. По време на реализацията ще се отделят незначителни прахови емисии при изкопните работи, като и изгорели газове от превозните средства, доставящи материалите. Емисионното натоварване ще бъде незначително, краткотрайно и локално. Експлоатацията не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух.

3. Както при реализацията така и при експлоатацията на хотела не се очаква наднормени нива на шум.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води, което не предполага замърсяване на подземните и повърхностните води в района. Формираните по време на експлоатацията битови отпадъчни води ще бъдат включени в канализационната система на населеното място.

5. Предвид характера на инвестиционното намерение не се очаква да има налични количества опасни вещества от Приложение №3 на ЗООС.

6. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот.

7. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

8. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като незначителни локални, краткотрайни, временни и обратими с изключение на площта предвидена за застрояване.

9. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Гърмен, а чрез Общината и засегнатото население.

1.1. Съгласно писмо с изх. №94-00-389-001/24.04.2018 г. на кмета на община Гърмен в резултат от извършеното уведомяване в 14-дневния срок не са постъпили мнения, становища и възражения.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС с писмо е предоставено копие на документацията на кмета на Общината. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило писмо Община Гърмен писмо с изх. №94-00-415-001/15.05.2018 г. информира, че на 27.04.2018 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 за изразяване на становища от заинтересовани лица и в предвидения 14 дневен срок не са постъпили възражения и становища.

3. За информацията по Приложение №2 от страна на РИОСВ – Благоевград е осигурен достъп, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>. В резултат на осигурения 14 дневен достъп в деловодството и по електронна поща няма постъпили становища, мнения и предложение от заинтересовани лица.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТО УСЛОВИЕ:

1. При изграждането на водопровода да бъдат използвани само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерството на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение Изграждане на семеен хотел за настаняване на туристи и гости в поземлен имот №126061 в землището на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е

било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 20.06.2017.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

