



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-43-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на ТИР паркинг, ГТП, автосервиз и логистичен център в поземлен имот с идентификатор 56126.334.21 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВИГАЛ - АБ“ ООД със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Петрич, гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ № 6, ЕИК 101611038

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлен имот с идентификатор 56126.334.21 с площ 5.248 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изградят автосервиз, сграда за извършване на годишни технически прегледи с административно - битова част, ТИР паркинг и логистичен център.

След промяна предназначението на имота е предвидено в същия да се извършват дейности свързани с логистика на стоки и товари, годишни технически прегледи и ремонт на автомобили. В автосервиза ще се обслужват средно до около 10 - 12 броя



автомобили дневно, като в същия е предвидено да се извършват следните видове дейности: периодично обслужване - пълна техническа проверка и смяна на масла и филтри; ремонт на двигател и всички видове горивни системи; монтаж, демонтаж, баланс на гуми. Капацитетът на предвидения за изграждане ТИР паркинг е до 20 паркоместа.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез изграждане на собствен трафопост в имота, който ще се захрани от преминаваща източно от имота въздушна мрежа НН от ТП „Стрелбище“ (изградена за захранване на стопански абонати в района). Присъединяването към съществуващата мрежа е предвидено да се осъществи от съществуващ стълб НН (разположен в непосредствена близост, североизточно от имота), като се положи подземно кабел с дължина 2 м.

Водоснабдяването е предвидено да бъде осигурено чрез изграждане водопровод с дължина 160 м, който да се захрани от съществуващ водопровод изграден в сервитута на път III - 198 - Петрич - ГКПП Златарево.

Образуваните битови отпадъчни води в размер на 0.3 м³/дневно се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма без преливник с капацитет 8 м³ в имота, която периодично ще бъде почиствана на базата на сключен договор. Производствените отпадъчни води в размер до 6 м³/месечно след преминаването им през каломаслоуловител ще се отвеждат в подземен резервоар с обем 30м³, който също периодично да бъде почистван на базата на договор с лицензиран оператор.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществява по третокласен път Петрич - ГКПП Златарево и полски път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът и трасетата, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най - близо, на отстояние 1250 м е разположена границата на защитена зона BG0000167 „Беласица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесписаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 „Беласица“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени автосервиз, сграда за извършване на годишни технически прегледи с административно-битова част и ТИР паркинг. Изпълнението на строителните работи ще бъде ръчно и механизирано. Сградите е предвидено да бъдат изпълнени с традиционни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на същия.

2. По време на реализация на инвестиционното предложение ще се използва вода, електричество, горива, инертни материали (пясък, и трошен камък). По време на експлоатацията ще се ползва вода и електричество.

3. Не се очаква кумулиране с други инвестиционни предложения, тъй като в близост до имота предмет на инвестиционното намерение няма съществуващи и/или одобрени намерения.

4. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. По време на строителството се предполага временно емисионно натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда в незначителни размери и локален обхват, като ще засегне предимно територията на работната площадка. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеноползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на



природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 56126.334.21 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич с площ 5.248 дка и начин на трайно ползване „нива“. Съгласно представената информация имотът е разположен на около 1700 м западно от регулацията на гр. Петрич.

2. Транспортния достъп до имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение ще се осъществява по третокласен път Петрич - ГКПП Златарево и полски път.

3. Имотът граничи с полски пътища и земеделски земи, като реализацията на намерението не ограничава ползването на същите по предназначение.

4. Имотът и трасетата на техническата инфраструктура, предмет на инвестиционното предложение отстоят на 1250 м от границата на защитена зона BG0000167 „Беласица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най - близко разположената защитена зона.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на зоната, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

7. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположената защитена зона.

8. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Съгласно становище изх. № П-01-71/05.04.2018 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява че:



9.1 Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Струмешница“ с код BG4G000000N011, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за опазване на околната среда за него е недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на състоянието му.

9.2 Инвестиционното предложение не попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона на водите.

9.3 Имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в санитарно - охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

9.4 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение № 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

10. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

11. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се очаква възникване на риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионалната здравна инспекция - Благоевград с изх. № 6330/30.05.2018 г.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да включват съхранение на опасни химични вещества и смеси. По време на експлоатацията на намерението няма да се извършва боядисване или нанасяне на покрития върху автомобили.

3. Влиянието на характерните за всяко строителство изкопно-насипни и строително-монтажни дейности, съпроводено с отделяне на неорганизиран прахови емисии от изгорели газове от използваната техника ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като



продължителност. По време на експлоатацията на обекта не се очакват емисии в атмосферния въздух, тъй като в автосервиза няма да се извършват дейности по боядисване на автомобили.

4. Шумовото въздействие от работата на строителната и транспортна техника ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато приключи строителството. По време на експлоатацията не се очаква значително шумово натоварване на околната среда.

5. Негативните въздействия върху почвите са предимно при изграждане на обекта предмет на инвестиционното предложение като същите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. По време на строителството са предвидени компенсиращи мерки. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседни близо разположени терени.

6. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да оказат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение.

7. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими с изключение на застроената площ.

8. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителя е уведомил писмено кмета на община Петрич с уведомление за инвестиционно предложение с вх. № 94-00-1852/17.04.2018 г., а засегнатото население чрез поставяне на съобщение за същото на информационното табло в сградата на Общинска администрация Петрич.

1.1 Съгласно писмо изх. № 94-00-1852-001/08.05.2018 г. на Общинска администрация Петрич уведомлението е публикувано на интернет страницата на Община Петрич на 17.04.2018 г. като в срока на обявяване не са постъпили писмени становища или възражения по обявеното инвестиционно предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС с писма са предоставени копия на документацията на кмета на Община Петрич. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Петрич с писмо изх. №32-00-138/07.06.2018 г. информира, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на Община Петрич за изразяване на становища от заинтересованите лица за период от 21.05.2018 г.

до 07.06.2018 г. Съгласно същото писмо в резултат от осигурения 14-дневния обществен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

3. За информацията по Приложение №2 от страна на РИОСВ - Благоевград е осигурен достъп, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>. В резултат на осигурения 14 дневен достъп в деловодството и по електронна поща няма постъпили становища, мнения и предложения от заинтересовани лица.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждане на водопровода е необходимо да бъдат използвани безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

4. Предвидената за изграждане в имота изгребна яма, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно - хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение "Изграждане на ТИР паркинг, ГТП, автосервиз и логистичен център в поземлен имот с идентификатор 56126.334.21 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 14.06.2018

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

