



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-34-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 10 от Преходните и заключителните разпоредби от същата наредба (Обн. ДВ, бр. 3 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 56126.129.10, местност „Виздол“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: наследници на Алекса Трайков

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 56126.129.10 в местността „Виздол“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич е с площ 3568 кв.м и с начин на трайно ползване „нива“.

С инвестиционното предложение се предвижда гореописаният имот да се раздели на 5 (пет) самостоятелни имота, като във всеки един от тях се изградят: жилищна сграда, паркинг (до 2 паркоместа), изгребна яма, фотоволтаични панели.

Новообразуваните имоти ще бъдат с площ, както следва:

- УПИ I – 1105 кв.м.;

- УПИ II – 521 кв.м.;
- УПИ III – 417 кв.м.;
- УПИ IV – 573 кв.м.;
- УПИ V – 952 кв.м

Водоснабдяването на сградите се предвижда да се осъществи от съществуващ водопровод, изграден в поземлен имот с идентификатор 56126.129.9, в който е изградена водомерна шахта и противопожарен резервоар. Трасето на водопровода се предвижда да премине през имоти 56126.129.9 (нива - собственост на един от наследниците) и 56126.129.7 (полски път). Дължината на предвиденото трасе ще бъде около 20 м.

Отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями, представляващи безотточен полиетиленов резервоар, които ще се изградят във всеки един от имотите.

Електрозахранването се предвижда да бъде от мрежа НН на населеното място. За целта се предвижда да се изгради подземен ел. провод с дължина около 700 м., който ще тръгне от съществуващ трафопост „Лимонадена“ ще премине през уличната мрежа на гр. Петрич и ще продължи по полски път. Предвидено е и алтернативно електроснабдяване – фотоволтаични панели, които ще се монтират в имота и върху сградите или чрез генератор.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имотите ще се осъществява по улична мрежа на града – квартал „Виздол“ и от полски път, минаващ източно от имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотът и трасетата, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0000167 “Беласица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661 от 16.10.2007 г. (обн. ДВ, бр.85/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната горе защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни

местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 "Беласица".

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. № П-01-458/04.01.2018 г. от Басейнова дирекция "Западнобеломорски район" (БДЗБР) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 – 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 – 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристикни на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; възмозвръзка и кумулиране с други съществуващи н/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда поземлен имот с идентификатор 56126.129.10 да се раздели на 5 (пет) самостоятелни имота, като във всеки един от тях се изградят: жилищна сграда, паркинг (до 2 паркоместа), изгребна яма, фотоволтаични панели. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали.

2. Строителството и експлоатацията не предполага ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с други предложения.

4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположеннето на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които

нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 56126.129.10 с площ 3568 кв.м и с начин на трайно ползване „ннва“ в местността „Внздол“ по одобрен кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич. Съгласно представената информация имотът отстои на около 360 м от най-близките жилищни сгради на гр. Петрич.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имотите ще се осъществява по улична мрежа на града – квартал „Внздол“ и от полски път, минаващ източно от имота.

3. Предвидените с инвестиционното предложение дейности ще бъдат реализирани на малка площ 3568 кв. м, в имот с НТП: „ннва“ и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 “Беласица”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполага унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове и популации, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Начин на електроснабдяване, водоснабдяване и достъп до имота не предполага усвояване на площ, която да доведат до значително увреждане или унищожаване на местообитания и видове, опазвани в зоната.

5. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

6. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

7. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадъчни води ще бъдат третирани съгласно действащата нормативна уредба.

8. Съгласно становище с нхз. № П-01-458/04.01.2018 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява, че:

8.1 Имотите, в които ще се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение, попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG 4G000000N011 „Порови води в Неоген – Струмешница“, оценено в „добро“ химично състояние и

„добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за цитираното тяло е поддържане на доброто състояние, чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на количественото състояние на всички подземни водни тела.

8.2 Инвестиционното предложение не попада в границите на зони за защита на водите по чл. 11а, ал.1, т.1 от Закона за водите.

8.3 Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.5 от Закона за водите, а именно защитена зона „Беласица“ с код BG0000167 за опазване на природните местообитания.

8.4 Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал.4 от Закона за водите.

8.5 Инвестиционното решение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал.2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

10. Съгласно становище с изх. №4781/23.04.2018 г. на РЗИ - Благоевград за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение при спазване на условията, описани в становището.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота.

2. Влиянието на извършваните изкопни и строителни дейности, както и на използваната техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на площадката и ограничен като

продължителност. По време на експлоатацията няма да има емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

3. Шумовото въздействие ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато приключи изграждането на обектите. Не се очакват наднормени нива на шум както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обектите.

4. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот, по време на строителството. Не се очакват неблагоприятни прояви върху почвите по време на експлоатацията на предвиденото застрояване. Предвидени са мерки за запазване и последващо оползотворяване на хумусния пласт от площите за застрояване.

5. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да включват употребата на опасни химични вещества и смеси в количества близки или надвишаващи праговете, заложиени в Приложение №3 към чл. 103, ал.1 на ЗООС.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

7. Реализацията на предложението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да доведат до нарушения на екологичното равновесие в района.

8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху състоянието на водните тела.

9. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като незначителни локални, краткотрайни, временни и обратими.

10. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Петрич, а чрез него и засегнатото население.

1.1. Съгласно писмо с изх. № 94-00-437-001/09.02.2018 г. на кмета на община Петрич в резултат от извършеното уведомяване в 14-дневния срок не са постъпили мнения, становища и възражения.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС РИОСВ – Благоевград е предоставила копия на документацията на кмета на община Петрич. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило писмо от:

2.1 Община Петрич с писмо изх. № 32-00-98/17.04.2018 г. информира, че на 02.04.2018 г. на информационното табло и на интернет страницата на Общината е

поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 за изразяване на становища от заинтересовани лица и в предвидения 14-дневен срок не са постъпили възражения и становища.

3. За информацията по Приложение №2 от страна на РИОСВ – Благоевград е осигурен достъп, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>. В резултат на осигурения 14-дневен достъп в деловодството и по електронна поща няма постъпили становища, мнения и предложение от заинтересовани лица.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждането на водопровода е необходимо използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

3. Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията на опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

4. При проектиране и изграждане на изгребните ями да се спазят съществуващите нормативни изисквания. Същите следва да бъдат водоупътни, без преливник и изградени по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло.

5. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребните ями е необходимо да се сключи предварителен договор с лицензиран оператор и/или друг стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ. Копие от същия да се представи в Басейнова дирекция „ЗБР“.

6. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

7. Посоката и местата за разполагане на фотоволтаиците да бъдат избрани, така че да бъде ограничен „огледалния ефект“ върху жилищната зона на гр. Петрич.

8. След въвеждане на обекта в експлоатация и съответното захранване в редовна експлоатация е необходимо да се извърши измерване и преценка на влиянието на полетата. Измерванията се изискват за оценка на съответствието на стойностите на електромагнитните полета с тези на Наредба 37/23.09.1999 г. на МТПС и МЗ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (обн. ДВ, бр. 88/08.10.1999 г., в сила от 09.01.2000 г., посл. Изм. ДВ, бр. 24/12.03.2013 г.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 56126.129.10, местност „Виздол“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 02.07.2018.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

