



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-32-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програмни проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерии със система за капково напояване в поземлени имоти с идентификатори 65334.121.8 и 66334.121.10 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони**

възложител: „ЕКОПРО М“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул. „Кочо Честименски“ №26, ЕИК 101684132

Кратко описание на инвестиционното предложение:

В имот с идентификатор 66334.121.10 и площ 14.502 дка са изградени оранжерийни блокове с площ 8.100 дка и обслужваща стопанска сграда. Имот с идентификатор 65334.121.8 е с площ 5.00 дка и начин на трайно ползване „нива“.

С инвестиционното предложение се предвижда в имотите да бъде изградена нова оранжерия със система за капково напояване. Оранжерията ще бъде с площ 2.600 дка, изградена от метални конструкции и остъклена. Не се предвижда отопление на оранжерията.

Капковата система за напояване ще включва: довеждащ тръбопровод (положен в изкоп), разпределителни тръбопроводи, като в началото на всеки ще се монтира торосмесителен възел и спирателен кран, и поливни крила.

Капковата система ще бъде захранвана с вода от мрежата на „Напоителни системи“ ЕАД.

След изграждане на оранжерията в нея ще се отглеждат до три култури, които да се редуват перидночно. Основните процеси, ще включват: отглеждане на разсад; разсаждане на културата; отглеждане на насажденията – окопаване, подхранване, пръскане. Годишният производствен капацитет на новата и съществуващите оранжерии е 12 т домати и 6 т краставици от декар.

За подхранване на растенията ще се ползват листни разтворими торове - фосфорни, калциев нитрат и калиев нитрат с разходна норма от 2.5 до 4.0 кг на дка в зависимост от големината на растенията.

При отглеждането на зеленчуците ще се ползват добри растителнозащитни практики. Не се предвижда съхранение на торове и препарати на площадката, същите ще се доставят в количества необходими за едно третиране.

Предвидено е и ограждане на имотите с ограда от бетонови и мрежа.

За достъп до имотите ще се ползва съществуващ полски път.

Заявеното инвестиционното предложение е разширение, което самостоятелно попада в т. 1, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Компетентен орган съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС при извършване на преценката е директорът на РИОСВ – Благоевград.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко, на отстояние 2000 м е разположена защитена зона BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 28/2010 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации предмет на опазване в защитена зона BG0002098 “Рупите”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на неотопляема оранжерия със система за капкова напояване. За изграждането на оранжерията ще бъдат използвани готови профили.

2. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на следните ресурси: по време на строителството – метални профили, стъкло, бетон, горива за техниката, по време на експлоатацията – повърхностни води за напояване.

3. Със системата за капкова напояване ще се осигури отглеждане на насажденията с минимален разход на вода, подаването на минерални торове с поливната вода ще бъде контролирано, в количества и периоди съобразени с вегетативното развитие на растенията и климатичните условия. По този метод водата достига равномерно до всички точки на поливния блок, като се навлажнява само ограничена част от почвената повърхност, без да се получава стичане или филтрация в дълбочина, което е свързано с намаляване на почвената ерозия.

4. Инвестиционното предложение е във връзка с изградени в имота оранжерии. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

5. При строително-монтажните работи ще се генерират незначителни количества смесени строителни и битови отпадъци, изкопани земни маси и отпадъци от опаковки, изрезки от тръби, метални отпадъци. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират бноразградими отпадъци, смесени битови отпадъци, опаковки от торове и препарати за растителна защита. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района, който ще се прояви по време на строително-монтажните работи при изграждане на оранжерията и капковата система за напояване.

7. Осъществяване на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатор 65334.121.8 и 65334.121.10 по КК и КР на гр. Сандански, община Сандански с обща площ 19.502 дка и начин на трайно ползване „нпв“. Съгласно представената информация най-близките жилищна сграда е разположена на 150 м от имотите, а жилищната зона на гр. Сандански - на 400 м.

2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

4. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете птици в близко разположената защитена зона. защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

5. Не се налага изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура, за достъп до имотите се ползват съществуващи пътища.

6. Съгласно становище с изх. № П-01-59/22.02.2018 г. на директора на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

6.1 Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000N012 „Порови води в неоген - Сандански“, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.

6.2 В обхвата на инвестиционното предложение не попадат санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите“.

6.3 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите,

съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

7. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратност на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданите нмотн.

2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на въздуха, при извършване на изкопните работи, както и от обработване на почвата ще се отделят незначителни прахови емисии. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферата, тъй като не се предвижда отопление на оранжерии.

3. Не се очаква превъзпаване на допустимите норми на шум както по време на изграждането така и при експлоатацията на оранжерията.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага настъпване на съществени неблагоприятни последици върху почвите при спазване на технологичната дисциплина и прилагане на добри земеделски практики по отношение на торене и провеждане на растително защитни мероприятия.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква да има налични количества опасни вещества над пределните прагови количества, определени в Приложение №3 на ЗООС.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

7. Предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение.

8. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се

определят като постоянни и обратими. Негативни кумулативни въздействия не се очакват.

9. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Сандански, а засегнатото население чрез съобщение на интернет страницата <http://www.sandanski.com>.

1.1. Съгласно писмо с изх. №26 00-31/01.03.2018 г. на кмета на община Сандански в резултат от извършеното уведомяване в 14-дневния срок не са постъпили мнения, становища и възражения.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС с писмо е предоставено копие на документацията на кмета на Общината. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Сандански с писмо изх. №24 00-223/04.04.2018 г. информира, че на 20.03.2018 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 за изразяване на становища от заинтересовани лица и в предвидения 14 дневен срок не са постъпили възражения и становища.

3. За информацията по Приложение №2 от страна на РИОСВ – Благоевград е осигурен достъп, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>. В резултат на осигурения 14 дневен достъп в деловодството и по електронна поща няма постъпили становища, мнения и предложение от заинтересовани лица.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава VIII от Закона за водите.

3. Да се спазват разпоредбите на чл. 6 и приложението към него от Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр. 27/2008 г. и посл. изм.), както и на нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на оранжерии със система за капково напояване в поземлени имоти с идентификатори 65334.121.8 и 66334.121.10 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: *26.07.2018*.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

