



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-31.-ПР/2017 г.

за пресняване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 10 от Преходните и заключителните разпоредби от същата наредба (Обн. ДВ, бр. 3 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АСГТ, обслужваща сграда и ЗОХ, паркинг за леки автомобили и ТИР паркинг, търговски площи, заведение за хранене в имоти с №№ 022067, 022049 и 022050 в землището на с. Кулата, община Петрич, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „МАГРО ТУРС“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 7 КМ, бл. 2, ет. 3, ЕИК 130351091

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имоти с №№ 022067, 022049 и 022050 с обща площ 7.769 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изгради търговски крайпътен обект, включващ:

- АГСС, състояща се от 3 бр. колоншомпи – 1 бр. за светли горива, 2 комбинирани колонки газ пропан-бутан и една високо дебитна колона за



ТИР, два броя подземни бензинови резервоара с обем 60 м³, подземен газов резервоар 25 м³;

- обслужваща сграда със ЗОХ;
- сграда за търговски площ, хотел с капацитет 10 места и заведение за хранене с капацитет 20 места;
- паркинг за леки автомобили с капацитет 10 места;
- ТИР паркинг с 8 бр. паркоместа.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез изграждане на трафопост в имота, който да се захранва чрез сл. повод, пресичащ надземно път I-1 „София – Кулата – граница Гърция“ при км 439+700.

Водоснабдяването е предвидено да се осигури от водопроводната мрежа на с. Кулата като се изгради външен водопровод с дължина около 50 м в обхвата на път I-1 „София – Кулата – граница Гърция“ при км 439+680.

Инфраструктурните схеми за преминаване на инженерните мрежи – сл. провод и външен водопровод до имота са съгласувани с Агенция „Пътна инфраструктура“ с писмо с изх. №53-00-3053/30.03.2018 г.

С цел осигуряване на вода за противопожарни нужди в размер на 3 л/сек се предвижда изграждане на собствен водонточник с предполагаема дълбочина 12 м. Ще бъде изграден и резервоар за съхраняване на водата за противопожарни нужди.

Битовите отпадъчни води се предвижда да се заустват в изгребна яма в имота, която периодично ще бъде почиствана на базата на сключен договор. Производствените отпадъчни води след преминаването им през каломаслоуловител ще се отвеждат в резервоар с обем 95 м³, който също периодично да бъде почистван на базата на договор с лицензиран оператор.

Подходът към бъдещия обект е предвидено да се осъществява от автомагистрала „Струма“, граничеща с имот №022067, чрез изграждане на пътна връзка, подлежаща на съгласуване с Агенция „Пътна инфраструктура“ съгласно Закона за пътната.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001023 “Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ,



бр. 107/2007 г.) и BG0002098 "Рупите" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната горе защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002098 "Рупите", определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 "Рупите - Струмешница" и BG0002098 "Рупите".

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени бензиностанция, търговски обект, мотел, обслужваща сграда със заведение за хранене и паркинг. Избраните методи за строителство ще са стандартни, типични за съответната дейност и съоръжения. Площта на имотите е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на имотите.

2. По време на реализация на инвестиционното предложение ще се използва вода, ел. енергия, горива, баластра, пясък, желязо, тръби, кабели и др. По време на експлоатацията ще се ползва основно вода и ел. енергия.

3. Не се очаква кумулиране с други инвестиционни предложения, тъй като съседните имоти са земеделски земи.

4. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат третиранни съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.



5. По време на строителството се предполага временно емисионно натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда в незначителен размер и локален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиращ капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени с №№ 022067, 022049 и 0220050 с обща площ 7.769 дка и начин на трайно ползване „нива“ в землището на с. Кулата, община Петрич. Съгласно информацията най-близките жилищни сгради са разположени на около 150 м източно от имотите.

2. Достъпът ще се осъществява посредством пътна връзка с Автомагистрала „Струма“, подлежаща на съгласуване с Агенция „Пътна инфраструктура“.

3. Имотите граничат с АМ „Струма“, полски път и ниви. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

4. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в периферните граници на защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и BG0002098 „Рупите“ на обща площ 7,759 дка в земеделски земи с НТП: „ниви“, граничещи с автомагистрала и населено място и извън границите на природни местообитания, опазвани в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

5. Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки, необходими за функциониране на обекта не предполагат допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоните.

6. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

7. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в зоните.

8. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

9. Съгласно становище изх. №П-01-507/20.03.2017 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

9.1 Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер Кресна – Сандански“ с код BG4G000000Q002, оценено в добро химично състояние и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние:

- за водното тяло общо разполагаемите ресурси са 227.57 л/сек, общото разрешено водовземане от него по издадени разрешителни е 21.77 л/сек, водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 2.28 л/сек, експлоатационния индекс е 9.57 % и свободните водни количества са 206.52 л/сек;
- за подземното водно тяло в землището на с. Кулата, общото съществуващо и бъдещо водовземане е 0.229 л/сек, а изчисления експлоатационен индекс е 9.57 % и не се очаква създаване на понижение на водното ниво в резултат на предвиденото водовземане;
- не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) и в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества;
- в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий от определените за добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в кватернер Кресна – Сандански“;

- в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсителни в подземните води на ПВТ „Порови води в кватернер Кресна - Сандански“.

9.2 Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона на водите;

9.3 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

10. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалиото въздействие върху околната среда: степени и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Въздействието върху атмосферния въздух при строителството ще бъде локално (в рамките на имотите) от отделянето на вредни прахогазови емисии вследствие работата на строителната техника и обслужващите автомобили, времево ограничено до изграждане на крайпътния комплекс. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества над допустимите концентрации.

3. Не се очаква превишаване на нивата на шум както по време на строителството така и при експлоатацията на крайпътния комплекс.

4. При спазване на нормативните изисквания по време на проектиране, строителство и експлоатацията на обекта не се очакват значителни неблагоприятни въздействия за почвите извън площадката. Неблагоприятните въздействия върху почвите са с локален характер само в предвидената за застрояване площ.

5. Експлоатацията на инвестиционното предложение е свързана с със съхранение на опасни вещества и смеси, включени Приложение №3 на ЗООС, чито количества няма да надвишават праговете количества по Приложението.

6. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да оказват негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение.

7. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се очаква възникване на риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионалната здравна инспекция – Благоевград с нзх. №7317/30.08.2017 г.

8. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими с изключение на застроената площ.

9. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено с уведомление кметовете на община Петрич и кметство с. Кулата, а чрез тях и засегнатото население.

1.1 Съгласно писма с нзх. №92-00-1316-001/06.06.2017 г. на ОБА и нзх. №166-1/30.05.2017 г. на кмета на с. Кулата не са постъпили становища и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 05.06.2017 г. възложителят е поставил на сградата на магазина за хранителни стоки в с. Кулата и на автобусната спирка, съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2, като за 14-дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писма са предоставени копия на документацията на кметовете на общината и кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Петрич с писмо изх. №92-00-1508-001/21.06.2017 г. информира, че на 06.06.2017 г. информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата за изразяване на становища от заинтересовани лица и в предвидения 14-дневен срок не са постъпили възражения и становища.

2.2 Кметство с. Кулата с писмо изх. №202/23.06.2017 г. ни информира, че съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2 е поставено на таблото в сградата на кметството на 08.06.2017 г. и в предвидения 14-дневен срок не са постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили

жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Бензиностанцията да бъде изградена в съответствие с изискванията за улавяне на бензиновите парн (УБП) – етап I (от подземните резервоари) и етап II (от бензиноколонките), съгласно Наредба №16/1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (ДВ, бр. 75/1999 г., с изм. и доп.).

2. В 7-дневен срок от пускане в действие на системата, съответстваща на етап II на УБП да се подаде в Български институт по метрология (БИМ) заявление по образец, утвърден от председателя на БИМ, за извършване на проверка за съответствие на системата с етап II на УБП.

3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

4. За водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура по издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44, ал. 1 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по реда на чл. 46, ал. 6 от същия закон.

5. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АСТГ, обслужваща сграда и ЗОХ, паркинг за леки автомобили и ТИР паркинг, търговски площи, заведение за хранене в имоти с №№ 022067, 022049 и 022050 в землището на с. Кулата, община Петрич, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва

да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 25.04.2018

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград



