



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-~~22~~²⁷ - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и полученн писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на винарска изба в имоти № 031033 и № 039057 местност „Кумитска нива“, и № 039045, местност „Герено“ в землище на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил“, **кото няма всроятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитен зона

възложител: „ГАМА СМ“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, бул. „Св.св. Кирил и Методий“ №29, БУЛСТАТ 201217133

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имоти с №№ 031033, 039045, 039057, землище на с. Стоб, община Кочериново да се изгради винарска изба включваща:

1. В имот № 031033 с площ 6210 кв.м да се изгради производствена зона със следните помещения:

- производствен ферментационен корпус с битови помещения;
- лаборатория;



- складове;
- площадка за прием на грозде;
- помещения за отглеждане на виното;
- помещение за бутилиране и склад;
- ремонтна работилница;
- гараж и графопост.

Цехът за ферментация на гроздето ще бъде с капацитет от 60 до 100 тона обработена суровина годишно.

Производствения процес ще включва:

- доставка на суровини- грозде;
- отделяне на гроздовите зърна от чепките;
- получаване на гроздов сок;
- ферментация на гроздето - ферментация на мьстта протича в дървени съдове;
- филтриране и утаяване, отделяне на мьстта от шапката и филтриране на младото вино, и прехвърлянето му в друг съд;
- узряване;
- складиране в склада за отлежаване на вина.

2. В имот № 037057 с площ 3435 кв.м ще бъде обособена ресторантска част включваща: ресторанта - градина с капацитет 100 места; вход с рецепция; паркинг с 20 паркоместа и параклис.

3. В имот № ще се изградят обслужващи сгради и паркинг за производствен транспорт.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови, производствени и противопожарни нужди се предвижда да бъде осъществено чрез изграждане на отклонение от преминаващия наблизо водопровод за с. Пороминово, община Кочерново. Битовите и промишлените води от дейността на обекта, след преминаване през пречиствателно съоръжение с механично и биологично пречистване се предвижда да се отаждат в две отделни, самостоятелни водопълни изребни ями.

Електрозахранването се предвижда да бъде от мрежа НН на населеното място, чрез подземно положен кабел с дължина около 60 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

При извършената проверка по отношение местоположението на инвестиционното предложение, спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на една защитена зона като част



ат Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивните птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28102/2008 г.).

Със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.) е утвърден План за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивните птици. Съгласно същия, по-голяма част от инвестиционното предложение (имоти с номера 031033, 039057 и част от 039045 в землището на с. Стоб) попада в определената „Зона I за поддържане и възстановяване на местообитанията на видовете предмет на опазване“, а останалата част (част от имот с номер 039045 в землището на с. Стоб) попада в „Зона II за устойчиво стопанисване“.

Извършена към момента проверка за допустимост на основание чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивните птици, определени с горецитираната заповед за обявяването ѝ и с плана за управление на зоната.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване на защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на външна изба включваща: производствена зона с помещения; реставрационна част с паркинг с капацитет 20 паркоместа; параклис; обслужващи сгради; паркинг за производствен транспорт.

2. Страните в областта и експлоатацията не предполагат ползването на големи количества природни ресурси. Предвижда се използването на следните ресурси – вода, дървен материал, баластра, пясък, сл. енергия.



3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с други предложения.

4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно замърсяване и дискомфорт на околната среда, което ще се изрази предимно с повишени нива на шум и прах. Този дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на околната среда.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не включва дейности, които биха довели до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита;

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти №№ 031033, 039045, 039057, землище на с. Стоб, община Кочериново. Имотите отстоят на около 800 м от най-близко разположеното населено място – с. Стоб.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имотите се осъществява от общински път IV клас.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се предполага фрагментация на защитената зона и на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“, тъй като се засяга незначителен процент от общата площ на зоната (около 0.04%) и от общата площ на определената с плана за управление Зона I за поддържане и възстановяване на местообитанията на видовете предмет на опазване (около 0.099%).

4. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително дълготрайно безнакоичество вследствие шум и усилено антропогенно натрупване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до изменения в плътността и структурата на популациите им, тъй като инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в близост до антропогенно затоварена среда от пътна инфраструктура.



5. Инакстиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване а защитената зона.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисиите и отпадъци явяващи се и количествата, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона.

7. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване а защитената зона.

8. Съгласно становище с изх. № П-01-46/21.02.2018 г. на БДЗБР инакстиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява, че:

8.1 Инакстиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG 4G000000Q004 – "Прови воден кватериер – Благоевград", от което н „добро“ химично н „добро“ количествено състояние и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химична и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непряко отаеждане на замърсители с подземните водн.

8.2 Имотите, предмет на инакстиционното предложение не попадат в санитарно - охранителни зони по чл. 119, ал.4 от Закона за водите.

8.3 Инакстиционното решение не попада в райони със значителен птицициален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал.2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инакстиционното предложение.

9. В близост до инакстиционното намерение няма разположени предприятия с висок/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

10. Съгласно становище с изх. № 01-162#1/23.03.2018 г. на РЗИ - Кюстендил за инакстиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инакстиционното предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху акпната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; ачаквано настъпване, продължителност, честота и обратност на въздействието; комбиниране с



въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на разглежданите зони.

2. По време на строителството ще се отделят незначителни прахви емисии от изкопните работи и от транспортните средства, доставящи строителни материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително, локализирано на работната площадка.

3. По време на строителството и експлоатацията не се очаква пренапрежение на допустимите норми на шум – строителните дейности ще се извършват в светлата част на денонощието.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага проява на негативни процеси за почвите по време на бъдещата експлоатация.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква да са налични опасни химични вещества и смеси, падащи под запознатите прагове в Приложение №3 на ЗООС.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

7. Реализацията на предложението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да доведат до нарушения на екологичното равновесие в района.

8. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или в повърхностни водни тела, поради което не се внасят неблагоприятни въздействия върху тях.

9. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Кочериново и кметство с.Стоб, а чрез тях и засегнатото население.

1.1. Съгласно писмо с ях. № РД-01-24-244(1)/15.12.2017 г. на кмета на община Кочериново а резултат от извършеното уведомяване в 14-дневния срок не са постъпили писания, становища и възражения.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС РИОСВ - Благоевград е предоставила копия на документацията на кметство на Общината и Кметството. В резултат от извършеното оловестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма



както следва:

2.1 Община Кочериново с писмо изх. № РД-01-33-24/02.04.2018 г. информира, че на 16.03.2018 г. на информационното табло и на интернет страницата на Общината е поставено съобщение за достъп до информацията в Приложение № 2 за изразяване на становища от заинтересовани лица и в предвидения 14-дневен срок не са постъпили възражения и становища.

2.2 Кметство с. Стоб с писмо с изх. № 0004/22.03.2018 г. ни информира, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло на Кметството на 22.03.2018 г. В резултат на осигурения 14-дневен достъп не са постъпили възражения и становища.

3. За информацията по Приложение №2 от сайта на РИОСВ – Благоевград е осигурен достъп, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvb.org>. В резултат на осигурения 14-дневен достъп в деловодството и по електронна поща няма постъпили становища, мнения и предложение от заинтересовани лица.

До изготвяне на изстоящото решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. След инсталиране на стационарното климатично оборудване да бъде въведено досис на системата, съгл. Формата на Приложение №3 към чл. 29, ал.1 от Наредбата №1/2017 г. за реда и начина за обучение за издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване съдържащо ФПЧ, както и документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ бр.20/2017 г.). Операторът има задължение да осигурява проверки за течове на оборудването, с честота, определена в чл.4, параграф 3 от Регламент (ЕС) № 517/2014 г. Проверките за течове се извършват от лица, притежаващи документ за правоспособност, издаден от ББКМ

2. Оборудването да бъде етикетно, съгл. Чл.12 от Регламент (ЕС) № 517/2014 г. и Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/2068 на Комисията за установяване на формата на етикетите и продукти, и оборудване, които съдържат флуорсъдържащи парникови газове (ФПГ), а именно: промишлено означение на ФПГ, количество на флуорсъдържащия се парников газ в кг, потенциалът на глобалното затопляне на хладилния агент, с който е свързано оборудването, както и изражението му в тонове CO₂ еквивалент.

3. Необходимо е да бъде сключен предварителен договор с „Кюстендилска вода“ ЕООД, който да се представи в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.



4. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на основни етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезпечаващи оодите на подземното водо тяло от замърсяване.

5. Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията на опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на винарска изба с №№ 031033, 039057 и 039045, землище на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил", не изменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като осигуряване за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При изисване чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е била издадена настоящето решение, възложителят/нивият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, на не по-късна от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издването му не е започнали изследванията на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на изисваните условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административни и наказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 16.04.2018...

АНИ ЕЛ ГЕОРГИЕВ



Директор на РИОСВ - Благоевград

