



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-*М*...-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 10 от Преходните и заключителните разпоредби от същата наредба (обн. ДВ, бр. 3 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на сондажен кладенец и жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 04279.54.38 по одобрени кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Светлана ,

Каръкова и Петър

Каръков,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлен имот с идентификатор 04279.54.38 да бъде изграден сондажен кладенец с координати X 41°59'42.1480", Y 23°05'56.1599" и прогнозна дълбочина 15 - 30 м, с цел водоснабдяване на предвидена за изграждане жилищна сграда със застроена площ 130 кв.м.

Добиваното от сондажния кладенец водно количество в размер на 0.003 л/сек или 0.26 м³/дневно ще бъде използвано за битови нужди. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода.



Електроснабдяване на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение ще се осъществи от КЕЛ 20 kV Септември, п/ст Ален мак, гр. Благоевград, чрез изграждане на изграждане на кабелно отклонение с прогнозна дължина 435 м.

При реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата и/или изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпа до имота ще се осъществява по полски път.

Инвестиционното предложение за изграждане на ново водовземно съоръжение (собствен водоизточник с прогнозна дълбочина 15 - 30 м) попада в т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най - близо е разположена защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-276/28.12.2017 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БД“ЗБР“) инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 - 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано по утвърдена класическа технология за изграждане на водовземни съоръжения чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване със съответното оборудване.

2. Реализацията на инвестиционното предложение е с цел водоснабдяване на предвидена за изграждане в имота жилищна сграда със застроена площ 130 м².



3. По време на изграждането ще бъдат използвани вода, пясък, чакъл, горива за използваната техника. По време на експлоатацията на сондажния кладенец ще се използват подземни води в размер на 26 м³/дневно, които са възобновим ресурс.

4. При изграждането на сондажния кладенец ще се генерират известни количества отпадъци, предимно от изкопани земни маси и смесени битови отпадъци. Експлоатацията на сондажния кладенец не е свързана с генериране на отпадъци, освен при извършване на аварийно ремонтни работи. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Същото ще се прояви по време на строителството от използваната техника, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 04279.54.38 с площ 1.150 дка, представляващи земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“.

2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най - близко разположената защитена зона.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

4. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в



зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Не се налага изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура, тъй като достъпът до имота ще се осъществява по полски път.

7. Съгласно становище с изх. № П-01-276/28.12.2017 г. на БД“ЗБР“ инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява че:

7.1. Имотът, в който е предвидено да се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение, попада в обхвата на подземни водни тела с уникален код BG4G000000Q004 „Кватернер - Благоевград“ и BG4G000000N014 „Неоген - Благоевград“, оценени в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за водните тела е поддържане на доброто им химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

7.2. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Благоевград“ с код BG4G000000N014.

7.3. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в определени или в процедура санитарно - охранителни зони около водоизточници за питейно - битово водоснабдяване по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7.4. Разполагаемите ресурси за подземните водни тела в землището на гр. Благоевград са както следва:

- за „Кватернер - Благоевград“ - 41,20 л/сек;
- за „Неоген - Благоевград“ – 1,57 л/сек.

7.5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на гореописаните подземни водни тела.

7.6. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД - 746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

8. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с вх. № 400(4)/27.02.2018 г. на РИОСВ - Благоевград при спазване на постановените с настоящото решение условия от здравно - хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение и няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

9. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството и експлоатацията не се очаква замърсяване на земните недра и почвите. Въздействието върху земните недра по време на строителството ще бъде пряко и дълготрайно, на малка площ и без кумулативен ефект.

2. Влиянието на извършваните изкопни, сондажни, насипни, транспортни и строителни дейности, както и от използването на самата техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително на работната площадка. Експлоатацията не е свързана с отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух.

3. По време на строителството очакваното шумово въздействие ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието. По време на експлоатацията не се очаква шумово натоварване.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

5. Характерът на инвестиционното предложение не предполага настъпване на съществени неблагоприятни последици за почвите.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

7. По време на строителството и експлоатацията няма да се употребяват опасни химични вещества и смеси в количества близки или надвишаващи праговете, заложи в Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

8. Очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух и дългосрочно, но несъществено, периодично и обратимо върху нивото на водите на подземното водно тяло по време на експлоатацията. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

9. Съгласно становище с изх. № П-01-276/28.12.2017 г. на БД „ЗБР“ предвидените дейности няма да оказат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване разпоредбите на Закона за водите и нормативната уредба към него, както и постановените с настоящото решение условия.

10. Дейностите свързани с инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителите е уведомил писмено кмета на община Благоевград, а чрез него и засегнатото население.

1.1. Съгласно писмо изх. № П-00-2590/30.11.2017 г. на Общинска администрация не са постъпили възражения, запитвания и становища от заинтересовани физически и юридически лица относно инвестиционното предложение.



2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 17.01.2018 г. възложителите са поставили съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на интернет страницата на пълномощника www.cadpro.bg, като в предвидения 14 - дневен срок за оповестяване няма постъпили мнения и възражения от заинтересовани лица относно реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с вх. № М-00-81/20.02.2018 г. е предоставено копие на документацията на кмета на Общината.

2.1 Община Благоевград с писмо изх. № М-00-81/08.03.2018 г. информира, че на 06.03.2018 г. на информационното табло и на интернет страницата на Общината е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2. В 14-дневния обществен достъп няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

3. До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Водите от предвидения за изграждане собствен водоизточник за битови нужди е необходимо да отговаря на изискванията, регламентирани в *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно - битови цели*, обн. ДВ, бр. 30/2001 г. посл. изм. ДВ бр. 6/2018 г., съгласно чл. 50, ал. 4, т. 1 от Закона за водите.

2. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал. 1 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

3. За изгребване и отвеждане на битовите отпадъчни води от изгребната яма е необходимо в БД „ЗБР“ и РИОСВ - Благоевград да се представи договор с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите. Същия да се представи в едноседмичен срок от неговото подписване.

4. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземните водни тела от замърсяване.

5. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно - строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Жилищно строителство и сондаж в поземлен имот с идентификатор 04279.54.38 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: ...19.08.2018...

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

