



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-...¹⁹...-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 10 от Преходните и заключителните разпоредби от същата наредба (обн. ДВ, бр. 3 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Създаване на овоцни насаждения от смокини, ограждане с лека ограда и изграждане на автоматична система за капково напояване в имоти с №№ 028006, 028008, 028010 и 028011, местност „Кьор Алеко“, имоти № 067001 и №067002, местност „Танчовата нива“ и засаждане на лозови насаждения от десертно грозде в част от имоти с №№ 033005, 033007 и 033010, местност „Света Петка“, землище на с. Хотово, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ЕТ „Райс - Пенка Влахова“ със седалище и адрес на управление гр. София, район „Слатина“, ж.к. „Слатина“, ул. „Слатинска“ № 101, ет. 6, ап. 15, ЕИК 200654289

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация и наличната такава в РИОСВ - Благоевград за инвестиционно предложение „Създаване на овоцни насаждения от смокини“ в имоти №№ 028014, 028015, 030001, 089005, 049019 и № 028004, землище на с. Хотово, община Сандански, област Благоевград“ е проведена процедура по преценяване на



необходимостта от ОВОС, приключила с решение № БД - 03 - ПР/2013 г. на директора на РИОСВ-Благоевград.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда засаждане на овощни насаждения от смокини и десертно грозде, ограждане с лека прогледна ограда и изграждане на капкова система за напояване в част от имотите. Същото е предвидено да се осъществи върху 30.760 дка земеделска земя, обхващаща имоти №№ 028006, 028008, 028010 и 028011, местност „Кьор Алеко“, имоти № 067001 и №067002, местност „Танчовата нива“ и част от имоти с №№ 033005, 033007 и 033010, местност „Света Петка“, землище на с. Хотово. За реализацията на инвестиционното предложение са предвидени следните дейности:

- засаждане на смокинови фиданки в имоти с №№ 028006, 028008, 028010 и 028011, местност „Кьор Алеко“, имоти № 067001 и № 067002, местност „Танчовата нива“, землище на с. Хотово;
- засаждане на лозови насаждения от десертно грозде в части от имоти с №№ 033005, 033007 и 033010, местност „Света Петка“, землище на с. Хотово;
- ограждане на имотите с прогледна ограда по имотни граници;
- поставяне на маркучи на капковата система за напояване в имоти №№ 028006, 028010 и 028011, местност „Кьор Алеко“ и имоти № 067001 и № 067002, местност „Танчовата нива“.

За създаване на насажденията от смокини са предвидени следните мероприятия: ригловане, култивиране, дисковане и подравняване, изкопаване на дупки за насажденията, засаждане на фиданките, наторяване и поливане при засаждането.

За създаване на насажденията от десертно грозде са предвидени следните мероприятия: ригловане, култивиране, дисковане и подравняване, изкопаване на дупки за насажденията, засаждане на лозовите насаждения, наторяване.

Предвидено е насажденията да бъдат отглеждани по биологичен начин и съответно наторяването е предвидено да бъде с допустими за биопроизводството средства за подхранване на почвата (изсушен оборски тор и биохумус /тор от калифорнийски червен червей/) и препарати за растителна защита.

Система за капково напояване, ще се захранва с вода от мрежата на „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма - Места“ въз основа на сключен договор.

За нуждите на работниците ще бъде подсигурана бутилирана питейна вода и поставена химическа тоалетна.

При реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата и/или изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпа до имотите се осъществява по съществуващи местни и полски пътища.

Настоящото инвестиционно предложение е разширение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 1, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. В близост до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение са разположени границите на защитени зони



BG0001023 „Рупите - Струмешница”, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 107/2007 г.) и BG0002072 “Мелнишки пирамиди” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 283/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 29/2010 г.).

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница” и BG0002072 “Мелнишки пирамиди”.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-170/07.02.2017 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БД“ЗБР“) инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 - 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано със създаване на овоцни насаждения от смокини и лозови насаждения от десертно грозде на площ от 30.760 дка, изграждане на лека ограда и полагане на капкова система за напояване в имоти №№ 028006, 028010 и 028011, местност „Кьор Алеко“, имоти № 067001 и № 067002, местност „Танчовата нива“. Строително - монтажните работи се свеждат до изкопни работи за направа на бетонови фундаменти за стоманобетонни колонки на оградата и монтаж на същата, както и полагане на капковата система за напояване.

2. За отглеждане на насажденията се предвижда използването на вода от съществуващи напоителни съоръжения въз основа на сключен договор със собственика на съоръженията, която е възобновим ресурс.

3. По време на извършване на строително-монтажните работи и при засаждане на насажденията ще бъдат генерирани минимални количества изкопни земни маси, изрезки от маркучи и смесени битови отпадъци. По време на отглеждане на насажденията ще се генерирани смесени битови отпадъци и растителни отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на отглеждането на насажденията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.



4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Същото ще се прояви по време на строително - монтажните работи за оградата и капковата система и засаждане на насажденията, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

5. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с №№ 028006, 028008, 028010 и 028011, местност „Кьор Алеко“, имоти с №№ 067001 и №067002, местност „Танчовата нива“ и имоти с №№ 033005, 033007 и 033010, местност „Света Петка“, землище на с. Хотово, община Сандански, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване „нива“, „пасище, мера“ и „използв. ливада“. Съгласно представената информация имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение са разположени на 1 - 1.5 км от с. Хотово, което е най - близко разположеното населено място.

2. Съседните имоти са с начин на трайно ползване полски и местни пътища, ниви, пасища, мери, лозе, др. селищна тер., канал, използв. ливади и дере, овраг, яма. Инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение и не е необходимо специални мерки за съвместяването им.

3. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага увреждане, фрагментация и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като имотите, в които ще се създадат насажденията от смокини и лозя са „ниви“ и „ливади“, които са извън границите на гореописаните защитени зони.

4. Предвид местоположението, характера и времетраенето на дейностите по създаване на насажденията, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, включително птици, предмет на опазване в границите на близко разположените защитените зони, което да доведе до изменения в плътността и структурата на популациите им.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитените зони.



6. Промяна на начина на трайно ползване на имотите от „ниви“ и „ливади“ в „трайни насаждения“ и „лозя“ няма да доведе до кумулиране на въздействия върху близко разположените защитени зони.

7. Не се налага изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура, тъй като достъпът до имотите ще се осъществява по граничещи с тях местни и полски пътища.

8. Съгласно становище с изх. №П-01-170/07.02.2018 г. на БД“ЗБР“ инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява че:

8.1. Имотите, в които е предвидено засаждане на насаждения от смокини и десертно грозде, попадат в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000N012 „Порови води в Неоген - Сандански“, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

8.2. Реализирането на инвестиционното предложение не засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

8.3. Поземлени имоти с №№ 033005, 033007, 033010 и 028008 попадат в санитарно - охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от *Закона за водите* (ЗВ), а именно проектен пояс III пояс на санитарно - охранителна зона на минерално находище Хотово, а имоти с №№ 028006, 067001 и 067002 не попадат в границите на санитарно - охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

8.4. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

9. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с вх. № 3975(7)/27.02.2018 г. на РИОСВ - Благоевград при спазване на постановените с настоящото решение условия от здравно - хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение и няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

10. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на



въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имотите.

2. От реализиране на инвестиционното предложение не се очаква шумово натоварване на околната среда, тъй като по - голяма част от дейностите ще бъдат извършвани ръчно. Шумовото натоварване на околната среда от работата на земеделската техника по време на подготовката на терените ще бъде кратковременно и няма да окаже значително въздействие върху жилищната зона на с. Хотово (която е разположена на около 1.5 км от имотите предмет на инвестиционното предложение).

3. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква минимално запаращаване на атмосферния въздух при изграждане на оградата и системата за капково напояване, и при подготовката на терените за засаждане, както и отделяне на емисии от изгорели газове на използваната техника. Това въздействие ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност.

4. Създаването и отглеждането на насажденията няма да включва употребата на опасни химични вещества и смеси. Отглеждането на насажденията ще се осъществява по биологичен способ.

5. За насажденията е предвидено прилагане на добри земеделски практики за биологично производство, което е благоприятно за почвите. Характерът на инвестиционното предложение не предполага проява на значителни негативни влияния върху земите и почвите.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение, не следва да се очаква, че генерираните отпадъци, ще окажат значително отрицателно въздействие върху състоянието на околната среда.

7. Очакваните негативни прояви и въздействия върху почвите са съизмерими и сходни с всяка друга земеделска дейност. Прилагането на практики за биологично отглеждане на плодове дават допълнителни гаранции за намаляване на отрицателните въздействия върху почвите.

8. Съгласно становище с изх. №П-01-170/07.02.2018 г. на БД“ЗБР“ реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие при спазване разпоредбите на Закона за водите и нормативната уредба към него, както и постановените с настоящото решение условия.

9. Дейностите свързани с инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителя е уведомил писмено кметовете на община Сандански и кметство с. Хотово, а чрез тях и засегнатото население.

1.1. Съгласно писма изх. № 70-00-320(4)/18.08.2016 г. на Общинска администрация и № 04/08.08.2016 г. на кметството не са постъпили възражения срещу реализацията на

инвестиционното предложение и не са поставяни условия.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 29.11.2017 г. възложителя е поставил съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на интернет страницата на фирмата www.rice.bg, като в предвидения 14 - дневен срок за оповестяване не са постъпвали мнения и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писма са предоставени копия на документацията на кметовете на общината и кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Сандански с писмо изх. № 32-00-352/28.12.2017 г. информира, че на 06.12.2017 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и за изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат от осигурения обществен достъп до разработената информация по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

2.2 Кметство с. Хотово с изх. № 07/18.12.2017 г. информира, че на 01.12.2017 г. на информационното табло в сградата на кметството е поставено съобщение за информацията по Приложение № 2 и за изразяване на становища, като в резултат от осигурения 14 - дневен обществен достъп до същата няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

3. До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват разпоредбите на чл. 6 и приложението към него от *Наредба № 2/2008 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници* и нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчвани в добрите земеделски практики.

2. Съгласно разпоредбите и Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредба № 3/2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно - охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* се ограничава използване на препарати за растителна защита в границите на III пояс около водоизточници минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

3. Съгласно чл. 34, ал. 2 от *Наредба № 3/2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно - охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* - осъществяване на дейност в границите на пояси III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само



ако дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последици за водоизточника.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Създаване на овощни насаждения от смокини оградяване с лека ограда и изграждане на автоматична система за капково напояване в имоти № 028006, 028008, 028010 и 028011, местност „Кьор Алеко“, имоти № 067001 и 067002, местност „Танчовата нива“ и засаждане на лозови насаждения от десертно грозде в част от имоти № 033005, 033007 и 033010, местност „Света Петка“, землище на с. Хотово, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 08.05.2018 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ-Благоевград

