



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- 42 - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 10 от Преходните и заключителните разпоредби от същата наредба (Обн. ДВ, бр. 3 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на логистичен център в поземлени имоти с №024058 и №024059 в землището на с. Ново Кономлади, община Петрич, област Благоевград, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Мартин Петров Василев с адрес гр. Петрич, ул. „Атанас Лютовцев“ № 9

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда от имот №024058 с площ 7.998 дка и имот №024059 с площ 5.00 дка, двата имота с начин на трайно ползване „нива“ да се образуват два самостоятелни урегулирани имота с цел изграждане на логистичен център. Предвидено е във всеки от имотите да бъдат изградени:

- халета-складове;
- административно-битова сграда;
- паркинг с до 80 бр. паркоместа (50 в имот №024058 и 30 в №024059).

Дейността на бъдещия център ще бъде свързана с доставка, складиране и транспортиране на товари.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез изграждане на трафопост в имот №024058, който ще бъде захранен от съществуваща мрежа чрез ел. провод с дължина около 20 м, положен през имот 000098 (селскостопански път, собственост на общината).

Водоснабдяването се предвижда да се осъществи от водопроводната мрежа на с. Ново Кономлади, чрез изграждане на довеждащ водопровод с дължина около 650 м и трасе, което ще премине през имоти с идентификатори 52091.16.212 (път IV^{-та} клас), 52091.16.132 (канал), 52091.16.42 (пасище, мера), 52091.24.101 (полски път) и 52091.24.98, собственост на община Петрич.

От дейността на бъдещия обект ще се формират битови и производствени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води ще бъдат включени в изгребни ями (във всеки от имотите) с обем до 8 м³. За производствените отпадъчни води от паркинга е предвидено изграждане на сепаратор за нефтопродукти във всеки от имотите. След сепаратора отпадъчните води ще се отвеждат в локално съоръжение – водопълтен резервоар с обем 8 м³.

Транспортният достъп до логистичния център ще се осъществява от път ширина 6 м през имоти с №№ 000098, 000101, 000042 и 000132, за които с Решение №1047/23.01.2015 г. на ОбС – Петрич е одобрен ПУП – ПП за транспортен достъп до имоти №024043 и №024033 (разположени западно от имотите, предмет на инвестиционното предложение).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение, вкл. предвидените за изграждане инфраструктурни връзки не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. Най-близо е разположена защитна зона BG0001023 „Рупите – Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.



След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Предвижда се изграждане на халега-складове, административно-битова сграда и паркинг. Сградите ще бъдат изпълнени с метални конструкции. Площта на имотите достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на имота.

2. При реализацията на инвестиционното предложение ще се ползва вода, ел. енергия, пясък, баластра, бетон, тръби, метални профили, горива за техниката. Експлоатацията е свързана с ползване на вода, ел. енергия и горива.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с други предложения.

4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно замърсяване и дискомфорт на околната среда, което ще се изрази предимно с повишени нива на шум и прах. Този дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. При спазване на условията за безопасност на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на



природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в с №024058 и №024059 с обща площ 12.998 дка и начин на трайно ползване „лива“ в землището на с. Ново Кономлади, община Петрич. Съгласно представената информация имотите са разположени на около 310 м западно от населеното място.

2. Съседните имоти са с начин на трайно ползване „полски път“, „мотел“ и „лива“. Реализацията и експлоатацията на намерението не ограничават ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитена зона „Рупите – Струмешница“. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

6. Съгласно становище с нх. №П-01-24/23.01.2018 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

6.1 Имотите, предмет на инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер Кресна – Сандански“ с код BG4G000000Q002, оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто химично и достигане на добро количествено състояние чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземни водни тела.

6.2 Имотите не попадат в определени или в процедура санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите (ЗВ);

6.3 инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

7. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имотите.

2. По време на реализацията ще се отделят в атмосферния въздух неорганизиран прахови емисии от изкопните работи и изгорели газове от използваната строителна техника. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух.

3. Не се очакват наднормени нива на шум като по време на изграждането, така и при експлоатацията на логистичния център.

4. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер рамките на предвидените за застрояване имоти.

5. Експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с употребата и съхранението на опасни вещества и смеси.

6. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да оказват негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение.

7. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

8. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с вх. №127(5)/13.02.2018 г. за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна точка няма основание



да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

9. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като незначителни, локални, постоянни и обратими с изключение на площта, предвидена за застрояване.

10. Инвестиционното предложение не вреднолага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кметовете на община Петрич и кметство с. Ново Кономлади, а чрез тях и засегнатото население.

1.1. Съгласно писмо с изх. № 94-00-5753-001/15.11.2017 г. на кмета на община Петрич в резултат от извършеното уведомяване в 14-дневния срок не са постъпили мнения, становища и възражения.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 10.01.2018 г. възложителят е поставил на таблото пред кметството в с. Ново Кономлади, съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2, като за 14-дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писма са предоставени копия на документацията на кметовете на общината и кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Петрич с писмо изх. №94-00-165-001/01.02.2018 г. информира, че на 15.01.2018 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2 за изразяване на становища от заинтересовани лица и в предвидения 14 дневен срок не са постъпили възражения и становища.

2.2 Кметство с. ново Кономлади с изх. №51/20.02.2018 г. ни информира, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло на кметството на 10.01.2018 г. В резултат на осигурения 14-дневен достъп не са постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждането на водопровода да бъдат използвани само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрен от Министерството на здравеопазването.



2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или с възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава VIII от ЗВ.

4. При проектиране и изграждане на изгребните ями и резервоарите да се спазят съществуващите нормативни изисквания. Същите следва да бъдат водоплътни, без преливник и изградени по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло.

5. Да се има предвид, че максимално допустимите концентрации на веществата в производствените отпадъчни води, изпускани в канализационната мрежа и/или селищна пречиствателна станция следва да не превишават определените в Приложение №2 към чл. 6 на Наредба №7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на логистичен център в поземлени имоти №024058 и №024059 в землището на с. Ново Кономлади, община Петрич, област Благоевград, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: *21.02.2018*.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград