



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-12 - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 10 от Преходните и заключителните разпоредби от същата наредба (Обн. ДВ, бр. 3 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на жилищни сгради в имоти с №№ 028025, 028027, 028028, 028029 в местността „Склавски път“, землище на с. Поленица, община Сандански, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Стоян Бишков, Евелина Катранджиева, Луиза
Милушева, Мария Раева, Ваня Димкова, Цветомир
Пантеров, Кирил Гушев, Тания Кайтазова, Василка
Люцканова с посочен адрес за кореспонденция: с. Поленица,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация имоти с №№ 028025, 028027, 028028, 028029 са с обща площ 7572 кв.м и начин на трайно ползване „ниви“.

С инвестиционното предложение се предвижда след разделяне на имота на 12 урегулирани поземлени имота, във всеки един от тях да се изгради по една жилищна сграда с височина до 10 м и етажност – 3 етажа.

Всеки един от новообразуваните имоти ще се захранва с вода за питейно-битови нужди чрез изграждане на външен водопровод, минаващ по полски път (имот с № 000213) и вътрешни площадкови водопроводи за всеки един от имотите. Формираните битовите отпадъчни води ще се отвеждат в два броя изгребни ями, които ще обслужват всички имоти. За захранване на имотите с ел. енергия ще се монтират две главни електромерни табла ГЕТ на имотните граници, захранени от съществуваща мрежово напрежение, чрез подземно положен кабел, с трасе през полски път (имот с № 000213).

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имотите ще се осъществява по полски пътища (имоти №000213 и №000418) и предвидения за изграждане вътрешен път, образуван от имотите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г. нм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи н/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 12 бр. жилищни сгради при спазване на следните технически показатели – плътност на застрояване до 60% и Кинт до 1,2. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали.

2. Строителството и експлоатацията не предполага ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с други предложения.

4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с №№ 028025, 028027, 028028, 028029 с обща площ 7,572 дка с начин на трайно ползване „ниви“ в местността „Славски път“, землище на с. Поленица, община Сандански. Съгласно представената информация имотите отстоят на около 400 м от жилищни сгради в с. Поленица.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имотите ще се осъществява по полски пътища с №000213 и №000418 и предвидения за изграждане вътрешен път, образуван от имотите.

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш". Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

5. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 199, ал.4 от Закона за водите.

8. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

9. Съгласно становище с изх. №14919/29.12.2017 г. на РЗИ - Благоевград за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имотите.



2. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух от извършваните изкопни и строителни дейности бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на площадката и ограничен като продължителност. Шумовото натоварване ще бъде кратковременно до приключване на строителните дейности. По време на експлоатацията няма да има емисии в атмосферния въздух.

3. Не се очакват наднормени нива на шум както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага настъпване на съществени неблагоприятни последици за почвите.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква да са налични опасни химични вещества и смеси, надвишаващи заложените прагове в Приложение №3 на ЗООС.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци

7. Реализацията на предложението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да доведат до нарушения на екологичното равновесие в района.

8. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води. Не се очаква пряко въздействие върху повърхностни води.

9. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кметовете на община Сандански с вх. № 94-00-2441/19.10.2017 г. и кметство с. Поленица с вх. № 6/19.10.2017 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на информационното табло на общината и кметството.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 16.11.2017 г. възложителят е поставил в присъствието на свидетели на автобусната спирка в с. Поленица, съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2, като за 14-дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писма вх. №94-00-2726/16.11.2017 г. и № 37/16.11.2017 г. са предоставени копия на документацията на кмета на общината и кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Сандански с писмо изх. №32-00-346/08.12.2017 г. информира, че на 23.11.2017 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е

поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и за изразяване на становища от заинтересовани лица. В 14-дневния обществен достъп няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

2.2. Кметство с. Поленица с писмо с изх. № 09/01.12.2017 г. информира, че на 16.11.2017 г. е поставено съобщение на информационното табло на кметството за достъпа до информацията по Приложение №2 и в срока на обявяване не са постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждането на водопровода е необходимо използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрен от Министерство на здравеопазването.

2. Изгребните ями следва да бъдат изпълнени като водоупътни съоръжения без преливна тръба и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За последващо пречистване отпадъчните води следва да се предават на лицензиран „ВнК“ оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, като е необходимо да се сключи договор.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в пасочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Изграждане на жилищни сгради в имоти с №№ 028025, 028027, 028028, 028029 в местността „Славски път“, землище на с. Поленица, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: *06.01.2018*.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ



Директор на РИОСВ - Благоевград

