



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- 11.- ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 10 от Преходните и заключителните разпоредби от същата наредба (Обн. ДВ, бр. 3 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и полученн писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение “Изграждане магазин за авточасти втора употреба, склад, автомивка, автосервиз и сондажен кладенец в поземлени имоти с идентификатори 56126.237.52, 56126.237.54 и 56126.237.55 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ХРИС – БУЖ“ ООД с адрес гр. Петрич, ул. „Първомайски път“ № 55, ЕИК 101727295

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация поземлен имот с идентификатор 56126.237.52 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград е с площ 2270 кв.м и с променено предназначението за „склад за фуражи, автомивка и автосервиз“. В южната част на имота има изградена едноетажна сграда с предназначение склад за метали.

вътрешно и външно почистване на автомобили в автомивката; продажба на авточасти втора употреба; добив на подземни води.

Предвижда се в автосервиза да бъдат ремонтирани до 15 автомобили на месец.

На площадката няма да се извършват дейности свързани с автотенскеджийски услуги и боядисване на автомобили, както и дейности свързани с разглобяване на употребявани автомобилни компоненти с цел получаване на части, детайли и вещества с последващото им съхранение и/или продажба.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод изграден в поземлен имот с идентификатор 56126.237.52.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в изградена изгребна яма.

Производствените отпадъчни води, които ще се образуват от автомивката и от измиването на площадката ще преминават през сепарираща инсталация (каломаслоуловител) преди отвеждането им в изгребната яма.

Електрозахранването на потопяемата помпа ще се осъществи от съществуващата сграда в ПИ 56126.237.52, чрез подземно положен кабел.

Достъпът до новообразувания имот, в който ще се реализира инвестиционното предложение ще се осъществява по трстокласен път Петрич- София.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2 буква „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в граници на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо е разположена защитена зона BG0001023 „Рупите- Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007 г, изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 *от Наредбата за ОС*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите- Струмешница“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; възможност за кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сондажен кладенец с цел осигуряване на необходимите водни количества за нуждите на автомивката и за поливане на зелените площи, на магазин за авточасти – втора употреба, склад, автомивка и автосервиз, собствен водоизточник и паркинг. Сондажният кладенец ще бъде изграден по утвърдена класическа технология за изграждане на водовземни съоръжения чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване със съответното оборудване.

2. По време на изграждане на сондажния кладенец ще се ползва вода, баластра, горива за техниката. Експлоатацията на сондажния кладенец е свързана с ползване на природен ресурс – подземни води, които са възобновим ресурс.

3. При изграждането на сондажния кладенец ще се генерират известни количества отпадъци, предимно от изкопан земен мас и смесени битови отпадъци. Експлоатацията на сондажния кладенец не е свързана с генериране на отпадъци, освен при извършване на аварийно ремонтни работи. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи, като завишаване на шумовите нива, запрапеност от техниката и транспортните машини, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не включва дейности, които биха довели до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа,



културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти 56126.237.52, 56126.237.54 и 56126.237.55 се намират в местността „Кумли“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич. Съгласно представената информация имотите са разположени на около 700 м северно от жилищната зона на гр. Петрич.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до новообразувания имот ще се осъществява по съществуващ третокласен път Петрич - София.

3. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в зоните..

4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

5. С осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

7. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Съгласно становище с изх. № П-01-272/02.08.2017 г. от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни на ЗБР (2016-2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016-2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията постановени в настоящето решение.

8.1 Имотите, в които ще се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение, попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Струмешница“ с код BG4G000000N011, оценено в „добро“ химично състояние и

„добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за него с поддържаше на доброто му състояние, чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсителни в подземните води и предотвратяване влошаването на количественото състояние на всички подземни водни тела.

8.2 Имотите, в които ще се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение попадат в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно: - по чл. 119а, ал. 1, т. 3, б. „а“ - уязвима зона определена със Заповед № РД-146/25.02.2015 г. на МОСВ.

8.3 Инвестиционното предложение не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 199, ал.4 от Закона за водите.

8.4 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал.2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) с разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

10. Съгласно становище с изх. №14917/29.12.2017 г. на РЗИ-Благоевград за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, същество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Намерението за изграждане на магазин, автосервиз и автомивка не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда, предвид което няма основания да се счита, че реализацията на същото ще доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. По време на строителството ще се отделят прахови



сминан от изкопните работи и от движението на техниката. Изграждането на кладенеца ще бъде свързано с извършване на сондажни, изкопни, насипни и транспортни дейности. Емисионното натоварване ще атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително на работната площадка. Експлоатацията не е свързана с отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух.

3. По време на строителството и експлоатацията не се очаква превишаване на допустимите норми за шум – сондажните работи ще се извършват в светлата част на денонотието.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

5. Характерът на инвестиционното предложение не предполага настъпване на съществени неблагоприятни последици за почвите.

6. Въздействието върху земните недра по време на строителството ще бъде пряко и дълготрайно, на малка площ и без кумулативен ефект.

7. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

8. Предвидените с инвестиционното предложение дейности нямат да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

9. Очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух и дългосрочно, но несъществено, периодично и обратимо върху нивото на водите на подземното водно тяло по време на експлоатацията. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

10. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Пестрич с уведомление с вх. №92-00-3472/28.11.2017 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомления на информационното табло на общината.

1.1. Съгласно писмо с изх. № 92-00-3472-001/13.12.2017 г. на кмета на община Пестрич в резултат от извършеното уведомяване в 14-дневния срок не са постъпили мнения, становища и възражения.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 13.12.2017 г. възложителят е поставил в присъствието на свидетели съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 в офиса на фирмата, находящ се на ул.

„Първوماйски път“ № 55 в гр. Петрич, като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писмо вх. №92-00-3716/13.12.2017 г. е предоставено копие от документацията на кмета на община Петрич.

2.1. Община Петрич с писмо изх. №92-00-3716-001/18.01.2018 г. информира, че на 02.01.2018 г. на интернет страницата е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и за изразяване на становища от заинтересовани лица. До 16.01.2018 г. не са постъпили възражения и становища.

3. До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се представи в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и РИОСВ-Благоевград становище и/или документ за открита партида за предоставяне на ВиК услуги и присъединяване към селищната водопроводна мрежа, в срок до 7 дни от сключването му.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

3. Да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44 от Закона за водите, която се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал.6 от същия закон.

4. Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията на опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

5. В съответствие с разпоредбите на чл.116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализацията на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Изграждане магазин за авточасти втора употреба, склад, автомивка, автосервиз и сондажен кладенец в поземлени имоти с идентификатори 56126.237.52, 56126.237.54 и 56126.237.55 по одобрени



кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на изменението.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 29.01.2018 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ



Директор на РИОСВ Благоевград