



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-98-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на балнеолечебен център в поземлен имот с идентификатор 65334.97.19 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: М. В. Н. с адрес xxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот № 65334.97.19 с площ 6596 кв.м и начин на трайно ползване „нива“ да бъде изграден балнеолечебен център с леглова база около 400 места, вътрешен и външен басейн.

Предвижда се балнеолечебният център да бъде регистриран по Закона за лечебните заведения.

Балнеолечебният център, вътрешният, и външният басейн ще бъдат захранени с минерална вода в количество около 1 л/сек от находище на минерални води „Сандански“ – изключителна държавна собственост, посредством изграждане на водопроводно отклонение от новоизградения резервоар на Сондаж № 6 и КЕИ 8. Водопроводното отклонение ще бъде с дължина 353,50 м и трасе през следните имоти



общинска собственост: 65334.97.19 – нива; 65334.97.65 – път IV-клас; 65334.301.6359 – улица; 65334.300.3211 – градинка; 65334.300.3213 – алея; 65334.300.3737 – улица; 65334.300.3208 – градинка. Трасето на водопровода ще премине и въздушно над река Санданска Бистрица – имот 65334.300.4000.

Захранването на обекта с вода - около 50 м³/ден ще се осъществи от съществуващ водопровод, преминаващ по асфалтов път покрай имота.

Формираните битово-фекални отпадъчни води – около 30 куб.м/ден и промишлените отпадъчни води от използваната в басейните минерална вода, ще се заустват в съществуващата канализация, преминаваща по асфалтовия път до имота.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на подземен ел.провод, от преминаващия през имота ел.провод или от подземен кабел НН, преминаващ по асфалтовия път покрай имота.

Достъпът до имота се осъществява по съществуващия асфалтов път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

Имотът и трасето на водопровода за минерална вода, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г. изм. и доп.).

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-187/02.08.2017 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните



басейни на ЗБР (2016 - 2021 год.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 - 2021 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията от становището.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на балнеолечебен център с капацитет 400 легла, външен и вътрешен басейн към него, и водопроводно отклонение от новоизградения резервоар на Сондаж № 6 и КЕИ 8 с дължина 353,50 м с цел захранване с минерална вода.

2. Не се очаква кумулиране с други инвестиционни предложения., тъй като имота е извън регулационните граници на населеното място и граничи със земеделски земи и асфалтов път.

3. По време на строителството ще се използва вода, ел.енергия, горива за техниката и др. По време на експлоатацията ще се ползва основно вода за питейно-битови нужди и минерална вода в количество количества около 1 л/сек от находище на минерални води „Сандански”.

4. В резултат от извършването на предвидените с инвестиционното предложение дейности ще се генерират известни количества отпадъци, чието управление е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. Минимално замърсяване и дискомфорт на околната среда ще се прояви по време на строителството и ще се изрази в шумово натоварване от строителната механизация, която ще се използва и замърсяване на атмосферния въздух от нетоксичен прах, и изгорели газове от двигатели с вътрешно горене на строителната механизация, която ще се използва при изграждането на обекта. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на околната среда.

6. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 65334.97.19, находящ ще в землището на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград.



2. Не се очаква реализацията и последваща експлоатация на инвестиционното предложение да засегне и окаже съществено въздействие върху околните терени.

3. Не се предвижда промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

4. Съгласно становище с изх. №П-01-187/02.08.2017 г. на Басейнова дирекция "Западнобеломорски район" (БДЗБР) инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 - 2021 год.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 - 2021 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията постановени в настоящето решение, като уточнява че:

4.1 Трасето на предвидения за изграждане водопровод за минерална вода попада в обхвата на две подземни водни тела „Порови води в неоген - Сандански", с код BG4G000000N012 и подземно водно тяло с код BG4G000000Q002 - „Порови води в кватернер Кресна- Сандански".

- Подземно водно тяло с код BG4G000000N012 - „Порови води в Неоген Сандански", е оценено в актуализираният ПУРБ (2016-2021г.) в „добро" химично и „добро" количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води;
- Подземно водно тяло с код BG4G000000Q002 - „Порови води в кватернер Кресна- Сандански" е оценено в ПУРБ (2016-2021г.) в „добро" химично и „лошо" количествено състояние. Общата оценка на тялото е „лошо" състояние, тъй като по-лошата от двете оценки е определяща и водеща за цялостната оценка на състоянието на всяко подземно водно тяло. Общата екологична цел за водното тяло е „поддържане на доброто химично състояние" и „невлошаване на количественото състояние", чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на количественото състояние на всички подземни водни тела.

4.2 Реализирането на инвестиционното предложение засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло „Порови води в кватернер Кресна-Сандански", с код BG4G000000Q002.

4.3 По смисъла на чл. 119, ал. 4, т. 1 от Закона за водите, поземленият имот, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в проектен пояс II на санитарно-охранителна зона на находище на минерална вода „Сандански", гр. Сандански, за която към настоящия момент в БД „ЗБР" е в ход процедура за издаване на заповед за определяне на СОЗ.

5. В близост до територията на инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно



чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.91/2002 г., посл. изм. и доп.).

6. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Заявената територия, предмет на инвестиционното предложение отстои на около 2500 м от границите на гореописаната защитена зона. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Предвидените дейности с инвестиционното предложение не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти с подобен характер.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Влиянието на характерните за всяко строителство изкопни-насипни и строително-монтажни дейности, съпроводени с отделяне на неорганизиран прахови емисии и емисии от изгорели газове от използваната техника ще бъде незначително и ограничено като продължителност. В етапа на експлоатация на обекта не се очаква наднормено замърсяване на атмосферния въздух.

3. Шумовото въздействие от работата на строителната и транспортна техника ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието, до приключване на строителството. По време на експлоатацията на обекта няма да има източници, които да натоварват шумово околната среда.



4. По време на строителството и експлоатацията употребата и съхранението на опасните химични вещества и смеси ще бъде съгласно изискванията на информационните листове за безопасност.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

7. Естеството на предвидените с инвестиционното предложение дейности не предполага замърсяване на повърхностните и подземните води в района.

8. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ - Благоевград с техен изх. № 9088/05.08.2017 г., съгласно което при спазване на постановените с настоящото решение условия от здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

9. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Сандански с уведомление с вх. № 94-00-1133/30.05.2017 г., а чрез него и засегнатото население.

1.1. Съгласно писмо с изх. № 94-00-1616-1133(2)/03.07.2017 г. на кмета на община Сандански за постъпилото уведомление е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло на община Сандански, за периода 13.06.2017 г. – 27.06.2017 г. В резултат от осигурения 14-дневен достъп няма постъпили становища/мнения/възражения по така обявеното инвестиционно предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС възложителят е осигурил достъп до разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС чрез поставяне на съобщения на 13.07.2017 г. на информационното табло на община Сандански. Съгласно декларация на възложителя с наш вх. № 2319(3)/01.08.2017 г. в срок до 28.07.2017 г. не са постъпили мнения или възражения относно реализацията на инвестиционното предложение. С писмо вх. № 94-00-1429/13.07.2017 г. е предоставено копие на документацията на кмета на община Сандански.

2.1. Община Сандански с писмо изх. № 32-00-237/03.08.2017 г. информира, че за информация по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата на Общината за периода 19.07.2017 г. – 02.08.2017 г. В 14-дневния обществен достъп няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.



До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За външният и вътрешният басейн да бъдат спазени изискванията на Инструкция 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка (обн. ДВ, бр. 82/1975 г., изм. ДВ, бр. 25/2002 г.).

2. Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, определени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, по отношение на проектен пояс II на СОЗ на находище на минерална вода „Сандански“, гр. Сандански.

3. Да се спазват изискванията на Наредба № 2/29.01.2016 г. за условията и реда за сертифициране на балнеолечебен /медикул СПА/ център на Министерство на туризма и Министерство на здравеопазването.

4. Да се представи в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и РИОСВ-Благоевград копие на предварителен договор или становище от лицензиран „ВиК“ оператор, относно възможността за хранване на обекта с вода за питейно-битови нужди от съществуваща водопроводната мрежа и заустване на формираните отпадъчни води в съществуваща канализация, в срок до 7 дни след сключването му.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за „Изграждане на балнеолечебен център в поземлен имот с идентификатор 65334.97.19 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.



Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 20.10.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

