



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-92-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за “Изграждане на полиетиленова оранжерия за зеленчукопроизводство с метална конструкция в поземлен имот с идентификатор 65334.62.48 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Н. Р. А., живущ xxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в земеделска земя с площ 1.999 дка и начин на трайно ползване „нива“ да бъде изградена един брой полиетиленова оранжерия, представляваща модулна сглобяема конструкция от блоков тип за отглеждане на около 10 тона зеленчуци.

Основните процеси, които ще протичат в оранжерията включват следните дейности: доставка на семена и торове; подготовка на почвата за засаждане и засаждане; отглеждане; бране и реализация на продукцията.

За отопление на оранжерията е предвидено изграждане на отоплителна система с котел на пелети и/или дърва с топлинна мощност 500 кВт. Същият е предвидено да



бъде разположен в помещение в близост до оранжерията. Отоплителната система на оранжерията ще се състои от инсталация за подгряване, включваща изграждане на ниско отопление (релсово - тръбна система), система за отопление на растенията и високо отопление (под улиците).

За напояване на зеленчуковите насаждения е предвидено изграждане на система за капково напояване, съдържаща следните основни компоненти: собствен водоизточник с прогнозна дълбочина 2 м и координати X 4478285.742, Y 8491245.124, H 106.834, бензинова помпа, мрежест филтърен възел, термосмесителен възел и водопреносна мрежа (тръби, фитинги и капкови маркучи). За питейни нужди ще се осигурява бутилирана вода. Не се очаква формиране на отпадъчни води, като за нуждите на персонала в рамките на имота ще бъде разположена един брой химическа тоалетна. Същата ще се обслужва от фирма съгласно сключен договор.

Електрозахранването на оранжерията ще се осъществява от собствен агрегат.

Изграждането на сондажа е предвидено да се извърши безядково със сондажна апаратура с права циркулация. Устието и сондажа ще бъдат оборудвани с бетонова каптажна шахта, а в разработката ще бъде положена потопяема помпа.

Наторяването на растенията е предвидено да се осъществява с течни и водоразтворими торове, като съгласно програма за наторяване същите няма да бъдат съхранявани на територията в обекта.

За реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като за достъп до имота е предвидено да бъдат използвани съществуващи полски пътища, граничещи с имота от изток и юг.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 28/2010 г.).

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации предмет на опазване в защитена зона BG0002098 “Рупите”.



Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. № П-01-519/26.09.2017 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 - 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и постановените с настоящото решение условия.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на един брой полиетиленова оранжерия с метална конструкция със застроена площ 1445 м², капкова система за напояване, сондажен кладенец с цел напояване на отглежданите зеленчуци, изграждане на отоплителна система и поставяне на химическа тоалетна за нуждите на работещите.

2. Строително-монтажните работи се свеждат до монтиране на сглобяемата метална конструкция, бетонова каптажна шахта, полагане на тръби за капковата система напояване, изграждане на отоплителна система.

3. По време на строителството ще бъдат използвани метални конструкции и полиетилен за оранжерията, тръбни елементи за капковата система за напояване и отоплителната система и традиционни строителни материали за изграждане на собствения водоизточник. По време на експлоатацията се предвижда да се ползва вода за напояване на насажденията, като капковата система ще осигурява равномерно напояване, с нисък разход на вода от собствения водоизточник предвиден за изграждане в имота.

4. При строително-монтажните работи за обекта ще се генерират незначителни количества строителни и битови отпадъци. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират растителни отпадъци, материали негодни за консумация или преработка, отпадъци от пластмаси и хартиени опаковки, опаковки от използваните торове и растително защитни препарати и битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

5. При спазване на предвидените мерки и стриктен контрол за тяхното изпълнение може да се приеме, че реализирането на инвестиционното предложение не се очаква създаване на условия за дискомфорт върху околната среда.



6. При спазване на предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение мерки не се очаква риск от инциденти за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 65334.62.48 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански с площ 1.999 дка и начин на трайно ползване „нива“. Имотът е разположен на около 5 км от гр. Сандански в район с предимно земеделски земи. Около същия няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита (жилищни сгради, училища, детски градини и др.).

2. Съседните имоти представляват ниви и полски път, като реализацията и експлоатацията на обекта няма да се отрази на ползването на същите по предназначение, не ограничава тяхното ползване по предназначение и не е необходимо да се предприемат конкретни мерки за съвместяване на дейностите им.

3. Съгласно становище изх. №П-01-519/26.09.2017 г. на БД“ЗБР“ инвестиционното предложение **е допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.):

3.1 При отразяване на имотът, предмет на инвестиционното предложение в в Географската информационна система на БДЗБР се установи, че същите попадат в обхвата на подземно водно тяло е уникален код BG4G000000Q002 - „Порови води в кватернер Кресни - Сандански“, като уточнява че:

- Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на състоянието, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение съгласно разпоредбите на чл. 156г от ЗВ, а именно по-малко строга цел за екологичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или би било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива. Предвиденият за изграждане сондажен кладенец не попада в части от водното тяло, в които в процеса на характеризиране му е установен риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми. Същият е разположен и в близост до тераса на р. Струма.
- Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Порови води в кватернер Кресна - Сандански" с уникален код BG4G000000Q002 в землището на гр. Сандански, община Сандански - 0,006



л/сек., изчисления експлоатационен индекс е в размер на 4,5 % и не се очаква създаване на понижение на водното ниво в резултат на предвиденото водовземане.

- Не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) и в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.
- В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий от определените за добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в кватернер Кресна - Сандански“.
- В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в кватернер Кресна - Сандански“.

3.2 Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: Подземно водно тяло с уникален код BG4GOOOOOOQ002 - „Порови води в кватернер Кресна - Сандански“.

3.3 Имот с идентификатор 65334.62.48 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Сандански, предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

3.4 Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) - В приложение 7.2.г. от Раздел VII Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Кватернер - Кресна - Сандански" са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и невлашаване на количественото състояние на водното тяло чрез прилагане на следните действия: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за измерване на водното ниво и черпените количества подземни води; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; 5) Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика извън нитратно уязвими зони; 6) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влашаване на състоянието на сухоземни екосистеми, пряко зависими от подземните води - в процеса на издаване на разрешителни, когато чрез прилагане на подхода за оценка на риска при преценката по чл.62 от Закона за водите се установи риск от влашаване на състоянието на сухоземни екосистеми, пряко зависими от подземните води и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БДЗБР).



3.5 Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 год.) - инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

4. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в извън границите на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете птици в близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот и разглежданото подземно водно тяло.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, не следва да се очаква, че отпадъците образувани по време на изграждане и експлоатацията на оранжерията и капковата система за напояване, ще окажат значително отрицателно въздействие върху състоянието на околната среда.

3. По време на строителството ще се отделят незначителни количества прахови емисии от изкопните работи и движението на използваната строителна техника. По време на експлоатацията на обекта през отоплителния сезон се очаква незначително замърсяване на атмосферния въздух от изпусканите в атмосферата продукти (CO₂, незначителни количества СО, прах, сажки и др.) от горенето на котела на пелети и/или дърва. Съгласно представената информация емисиите от котела са незначителни и с малък териториален обхват.



4. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум от земеделската техника - същата ще работи през светлата част на деня.

5. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда на територията на имота да се съхраняват опасни химични вещества и смеси (торове и препарати за растителна защита).

6. Характерът на инвестиционното предложение не предполага настъпване на съществени неблагоприятни последствия върху почвите. Предвиденото инвестиционно предложение не влиза в противоречие с основната функция и предназначение на поземления имот „нива“.

7. Съгласно становище с изх. №П-01-519/26.09.2017 г. на БД „ЗБР“ при спазване на разпоредбите на Закона за водите и нормативната уредба към него, и условията постановени в настоящето решение предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

8. Съгласно становище на Регионалната здравна инспекция - Благоевград техен с изх. № 4807/19.04.2017 г. при спазване на постановените с настоящето решение условия от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

9. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на предвидения обект, като предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни за площта заета с оранжерията и капковата система за напояване и обратими подземните води.

10. Реализацията и експлоатацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

11. Предвидените с инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Сандански с уведомление за инвестиционното предложение в вх. № 94-00-2463/01.12.2016 г. Засегнатото население е уведомено чрез обявяване на предложението на информационното табло в сградата на общинска администрация Сандански.

1.1 Съгласно писмо с изх. №94-00-2463(1)/28.12.2016 г. на Общинска администрация до 21.12.2016 г. в деловодството на община Сандански не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение и не са поставяни условия.



2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 17.01.2017 г. възложителят в присъствието на двама свидетели е поставил съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, като в определения срок за достъп до разработената информация по Приложение № 2 на адреса на възложителя не са постъпили писмени становища, мнения и препоръки по представената информация. С писмо с вх. № 94-00-247/03.02.2017 г. е предоставено копие на документацията на кмета на община Сандански. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило писмо както следва:

2.1 Община Сандански с писмо изх. № 32-00-58/01.03.2017 г. информира, че съобщение за информация по Приложение № 2 е поставено на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината за изразяване на становища от заинтересованите лица за период от 10.02.2017 г. до 24.02.2017 г., като в резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп не са постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват разпоредбите на чл. 6 и приложението към него от *Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници* (обн. ДВ, бр. 27/2008 г., изм. ДВ, бр. 97/2011 г.), както и нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчвани в добрите земеделски практики.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от *Закона за водите* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностни води от замърсяване.

3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от *Закона за водите*, изграждането на конструкции, инженерно - строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията* при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от *Закона за водите*.

4. Преди въвеждане в експлоатация на обекта да се съгласуват с РИОСВ - Благоевград точки за вземане на проби и да се предоставят протоколи от измерени емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от котела.

5. Собствените периодични измервания на емисиите на вредни вещества изпускани в атмосферния въздух от котела да се провеждат един път в рамките на две последователни календарни години.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.



Настоящото решение за инвестиционно предложение “Изграждане на полиетиленова оранжерия за зеленчукопроизводство с метална конструкция в поземлен имот с идентификатор 65334.62.48 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 04.10.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

