



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-09-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 65334.51.5 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ПОДЕМ - ГРИГОРОВ“ ЕООД със седалище гр. Сандански, ул. Сирма войвода“ № 1, ЕИК 101773823

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация в поземлен имот с идентификатор 65334.51.5 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански е предвидено изграждане на автомивка за собствени нужди за ръчно измиване на машини, като в останалата част на същия е предвидено изграждане на каломаслоуловител за формираните отпадъчни води и паркинг за тежкотоварни автомобили и строителни машини.

За същото инвестиционно предложение е издадено становище на директора на РИОСВ - Благоевград с изх. № 604(1)/29.12.2012 г., кметът на Община Сандански е одобрил Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на



имота „за производствено складови дейности“ със Заповед № АБ-33/04.06.2012 г., а Областна дирекция „Земеделие“ - Благоевград с Решение № АР-49-06/27.06.2012 г. е одобрила промяната на предназначението на земеделските земи на основание чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в същия имот с площ 2.537 дка и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“ да бъде изграден сондажен кладенец с координати N 41°33' 46.95" и E 23°14'50.11".

Питейно-битовото водоснабдяване на предвидения за изграждане в имота основен обект ще се осъществи от изградената водопроводна мрежа на гр. Сандански, чрез изграденото водопроводно за изграждения в съседния имот (65334.51.4 собственост на възложителя) гараж с ремонтна работилница за строителни машини и административно - битова сграда.

Образуваните от дейността на основния обект (Автомивка - за собствени нужди) битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, изградена в съседния имот 65334.51.4 (собственост на възложителя), като за почистването на която е сключен договор с „УВЕКС“ ЕООД, гр. Сандански. Формираните от дейността на обекта отпадъчни води е предвидено да бъдат пречиствани в каломаслоуловител и след преминаването им през същия е предвидено да се заустват в р. Речичка (с координати на заустване Y/изток/ 8492080.60 и Z /север/ 4477502.20), чрез външна връзка с дължина 18 м. Предвидено е основния обект да работи до 300 дни годишно и да се ползва при необходимост за измиване на до 6 броя тежкотоварни автомобили или строителни машини дневно.

За снабдяване на предвидения за изграждане в имота основен обект „Автомивка за собствени нужди“ с вода за измиване на тежкотоварни автомобили и строителни машини са разгледани три алтернативи: от водопроводната мрежа на гр. Сандански, от съществуващи канали на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма - Места, ХТР „Сандански“ и собствен водоизточник.

Предвид това, че водните количества от водопровода на гр. Сандански не са достатъчни и водоснабдителното дружество не разрешава ползването на вода от питейния водопровод на населеното място за използването ѝ за нуждите на автомивката и „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма - Места не разполага с права за предоставяне на вода за промишлени цели, а само за напояване е избран вариант за изграждане на собствен водоизточник за измиване на тежкотоварни автомобили и строителни машини.

Съгласно представената от възложителя информация е предвидено сондажния кладенец да бъде изграден в североизточната част на имота с предвиждана дълбочина до 40 м; диаметър на прокарване ф250 мм; диаметър на обсаждане с PVC тръби ф160 мм, като филтърната колона ще бъде разположена в интервала 10 - 36 м и пространството между стените на сондажа и тръбите ще се запълни с филцова засипка са създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. Необходимите водни



количества подземни води, които ще се добиват от сондажния кладенец ще са до 1800 м³/годишно при предвиден среднодневен дебит 0.06 л/сек или около 6.0 м³/дневно.

Сондажната апаратура за направа на сондажния кладенец ще бъде автосонда УРБ 3 АМ, задвижвана с дизелово гориво, а усвояването на същия ще се извършва с потопяема помпа. След изграждането устието на сондажния кладенец ще се оборудва с устройства за наблюдение на дебита и водното ниво.

Електрозахранването на помпата на сондажния кладенец е предвидено да се осъществи от вътрешно електрическо табло, което ще захранва бъдещия основен обект „Автомивка за собствени нужди“.

За достъп до имота ще се използва наличната пътна връзка с полски път от граничещия с имота главен път Е - 79.

Инвестиционното предложение е включено в т. 2, буква “г” на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко, на отстояние 665 м от имота е разположена границата на защитена зона BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 28/2010 г.).

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации предмет на опазване в защитена зона BG0002098 “Рупите”.

Съгласно получено писмено становище по чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС с изх. № П-01-271/30.01.2017 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни (ПУРБ) на „ЗБР“ за БУ (2016 - 2021 год.) и плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) „ЗБР“ за БУ (2016 - 2021 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:



1. Инвестиционното предложение е малко по мащаб, предвижда се изграждане на сондажен кладенец за нуждите на предвиден за изграждане в имота обект „Автомивка“. Сондирането ще се извърши с автосонда УРБ 3 АМ, а усвояването на собствения водоизточник ще се извърши с потопяема помпа.

2. Инвестиционното предложение е с цел задоволяване на нуждите на предвидена за изграждане „Автомивка“ в същия имот.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

4. При строителството на сондажния кладенец ще бъдат използвани главно готови строителни материали и горива за използваната строителна техника.

5. Съгласно представената информация по време на експлоатацията ще се ползват подземни води с общ размер на 1800 м³/годишно, които са възобновим ресурс.

6. Характерът на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

7. За осъществяване на инвестиционното предложение няма да са необходими и да се съхраняват опасни химични вещества и смеси, класифицирани в категориите на опасност, съгласно Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда.

8. По време на изграждане на сондажния кладенец ще се генерират минимални количества строителни (елементи от PVC маркучи, тел, бетон, глина и др.) и битови отпадъци. Експлоатацията на сондажния кладенец не е свързана с генериране на отпадъци освен при аварийно - ремонтни дейности. Образуваните по време на строителството отпадъци е предвидено да бъдат събирани временно на определена площадка в имота и да бъдат транспортирани на определените за целта места.

9. При строителните работи не се очаква създаване на дискомфорт от използваната техника, в резултат от запрашеност или повишаване на шумовите нива, тъй като сондажния кладенец е планирано да се изгради в имот, разположен извън регулационните граници на населеното място.

10. При правилна експлоатация на използваната по време на строителството техника и спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 65334.51.5 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански с площ 2.537 дка и начин на трайно ползване „за



друг производствен, складов терен“. В същия е предвидено да бъде изградена автомивка за собствени нужди на обща площ 500 м².

2. Съседните имоти са ниви, първокласен път, имот с променено предназначение (собственост на възложителя) и в който е изграден обект гараж с ремонтна работилница за строителни машини и административно - битова сграда.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение и не са необходими специални мерки за съвместяването им.

4. Дейността свързана с реализиране на инвестиционното предложение не е свързана с усвояване на други площи извън имота, в който ще се реализира.

5. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда.

6. Съгласно становище с изх. №П-01-217/30.01.2017 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016 - 2021 год.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016 - 2021 год.), като уточнява, че:

6.1 Река Речичка е част от повърхностно водно тяло „река Струма от вливането на река Шашка до вливането на река Санданска Бистрица“, с уникален код BG4ST500R063, което е силномодифицирано и оценено в умерен екологичен потенциал. Елементи за качество, с отклонения от добрия екологичен потенциал са: по биологични елементи за качество (БЕК) - МЗБ,ФБ, МФ и Риби и по основни физико-химични показатели - БПК5, N-NH4, N общ, Р-Р04, Р общ. Общата екологична цел за разглежданото тяло е постигане на добър потенциал за показатели с отклонения до 2021г. За водното тяло е приложено изключение за постигане на цели за екологичен потенциал съгласно разпоредбите на чл. 156в т.1(а),(в) от ЗВ въз основа на следните обстоятелства - стартирали са дейности по изпълнение на основна мярка "Доизграждане и/или реконструкция на канализация за отвеждане на отпадъчни води за населени места" за села Микрево, Струмјани, Плоски. Изградена е и ПСОВ с. Вълково. Стартирала е основна мярка "Изграждане на ПСОВ" с. Микрево, която е приоритетна и прехвърлена от ПУРБ 2010-2015г. в ПУРБ 2016-2021г. Водното тяло е от тип R5 и се характеризира с по-бавно течение, по-високи стойности на биогени, което е причина за значително по-ниската самопречиствателна способност в сравнение с реките от планински тип. Нужно е повече време и за екологично възстановяване. Ефектът от прилагането на мярката се очаква след 2021 г.

6.2 Предвидения за изграждане сондажен кладенец, предмет на инвестиционното предложение, попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Сандански“, с код BG4G000000N012 оценено в добро химично и добро количествено състояние, за което в ПУРБ на „ЗБР“ (2016 - 2021 г.) не са разписани конкретни забрани. Общата екологична цел е поддържане на доброто му състояние,



чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

6.3 Реализирането на инвестиционното предложение не засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

6.4 Поземленият имот, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6.5 В ПУРБ на „ЗБР“ (2016 - 2021г.) - не са предвидени мерки, ограничаващи или забраняващи такъв вид дейности.

6.6 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

7. Вследствие реализацията на инвестиционното намерение нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

8. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, в т. ч и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия и извън границите на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете птици в близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност,



големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение не следва да се очаква значително въздействие върху състоянието на околната среда, от образуваните по време на изграждането и експлоатацията на собствения водоизточник отпадъци.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие при спазване изискванията на Закона за водите и постановените в настоящото решение условия.

4. Образуваните производствени отпадъчни води от основния обект „Автомивка за собствени нужди“ е предвидено да бъдат зауствани в р. Речичка след пречистване в каломаслоуловител.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград с изх. № 13724/13.01.2017 г. няма необходимост от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, поради следното:

5.1 съгласно представената информация нивото на шумовия фон по време на строителството и експлоатацията на обекта ще е много по-ниско от допустимите 70 db за производствено складови територии и зони;

5.2 Относно нивата на шум за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита, каквито са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдых и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдых, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни, не се очаква шумово натоварване;

5.3 въздействията на дейността върху обектите и зоните подлежащи на здравна защита ще се характеризират с ниско или под пределно допустимите нива за деня и нощта шумово натоварване;

5.4 от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

6. Реализацията на намерението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.

7. Реализацията на дейностите по инвестиционното предложение няма да има трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е



уведомил кмета на община Сандански с вх. № 70-00-447/27.06.2016 г. Засегнатото население е уведомено, чрез поставяне на информационното табло в сградата на Общинска администрация Сандански на 30.06.2016 г.

1.1. Съгласно писмо с изх. № 70-00-447(1)/19.07.2016 г. на Общинска администрация Сандански до 14.07.2016 г. в деловодство на Община Сандански не са постъпвали възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение и не са поставяни условия.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС възложителят е осигурил достъп до разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, чрез публикуване на обява във вестник „Струма“ от 07.12.2016 г. Съгласно внесена с вх. № 4549(4)/09.01.2017 г. от възложителя декларация от 09.01.2017 г. в срок до 09.01.2017 г. на посочения в обявата адрес не са постъпили предложения, становища или възражения, относно реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с вх. № 70-00-878/07.12.2016 г. копие от разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е предоставено в Сандански.

2.1. Община Сандански с писмо изх. № 32-00-1/06.01.2017 г. информира, че представената от възложителя с вх. № 70-00-878/07.12.2016 г. информация по Приложение № 2 е оповестена за период от 13.12.2016 г. до 28.12.2016 г. чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на Община Сандански и на информационното табло в сградата на Общинска администрация за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. В същото писмо общината посочва, че в резултат от 14-дневния обществен достъп няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица или организации.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземните водни тела от замърсяване.

2. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез изграждане на нови съоръжения, съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж“ от Закона за водите;

3. За заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти е необходимо да се проведе процедура по издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.



4. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо сключване на предварителен договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция. Копие от същия да се представи в БДЗБР - Благоевград и РИОСВ - Благоевград в триседмичен срок от неговото подписване.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 65334.51.5 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 06.02.2017 г.

