



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-87-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на водовземно съоръжение – сондажен кладенец за поливане на зелени площи и измиване на паркинг и улица около склад за строителни материали изграден в поземлен имот с идентификатор 04279.36.82 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Бодрост - 96“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, ул. „Арگیر Манасиев“ № 4, ЕИК 101009334

Характеристика на инвестиционното предложение:

В поземлен имот с идентификатор 04279.36.82 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград е изграден склад за строителни материали и офис помещения с обща площ 10 500 м². Около складовата база е изграден паркинг и улица към него с площ от 1 500,0 м². В границите на имот са обособени 8 350,0 м² зелени площи. Обекта е присъединен към „ВиК“ мрежата на гр. Благоевград.

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда в имота да бъде изграден сондажен кладенец с цел поливане на зелени площи и измиване на паркинг и улица водещи до складовата база.



Мястото в имота, предвидено за изграждане на сондажния кладенец е с географски координати в система WGS 84 : N 41 59' 32.57" и E 23 04' 15.58" н. в. 332,0 м.

Предвижда се сондажа да бъде с дълбочина до 20,0 м и проектен диаметър Φ - 140,0 мм. Филтрите ще бъдат разположени в интервалите с установен водоприток. Надупчеността ще бъде около 10%. Ще се използват лазерно нарязани тръби. Ролята на утайник ще изпълнява глухият интервал от 2 м. Сондажното устие ще бъде покрито с капак, в който ще се предвиди отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатация.

Сондажните работи да се извършват с автосонда УРБ-2,5 роторно с права циркулация. Сондажът ще бъде прокаран безядково и в него ще се спусне потопяема помпа.

Зелените площи ще се поливат през летния сезон от 1 юни до 15 септември (за около 120 дни). Общото водно количество за поливни нужди ще възлиза на 6 012,0 м³/год.

Предвижда се паркинга да се измива по 4 пъти месечно през пролетно-летния сезон. Общото водно количество за хигиенни нужди ще възлиза на 630 м³/год.

Общият средногодишен дебит, необходим за обекта е: Q ср. год. = 6 622,56 м³/год.

Предвижда се водите от измиване на паркинга и улицата към него да преминават през каломослоуловител, след което ще постъпват в канализационната мрежа.

Инвестиционното предложение е включено в т. 2, буква "г" на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

От извършената проверка по отношение местоположението на имота, в който се предвижда да се реализира настоящето инвестиционно предложение, спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че същият не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. Най-близо е разположена защитена зона BG0001023 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (обн. ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“ и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие по реда на глава трета от Наредбата за ОС.

Съобразено с обхвата и предвижданията на инвестиционното предложение, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони е, че така заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно



въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, включително и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-288/25.08.2017 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 - 2021 год.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 - 2021 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията от становището.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано по утвърдена класическа технология за изграждане на водовземни съоръжения чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване със съответното оборудване.

2. Реализацията на инвестиционното предложение е пряко свързана с осигуряване на вода за поливане на зелени площи и измиване на паркинг и улица водещи до складовата база изградена в имота.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с другите дейности на площадката, предвид характера на същото.

4. По време на изграждане на сондажния кладенец ще се ползва вода, баластра, горива за техниката. Експлоатацията на сондажния кладенец е свързана с ползване на природен ресурс – подземни води, които са възобновим ресурс.

5. При изграждането на сондажния кладенец ще се генерират известни количества отпадъци, предимно от изкопани земни маси и смесени битови отпадъци. Експлоатацията на сондажния кладенец не е свързана с генериране на отпадъци, освен при извършване на аварийно ремонтни работи. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не включва дейности, които биха довели до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 04279.36.82 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

2. За реализирането на предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки, тъй като достъпът до имота се осъществява по съществуващ път.

3. В близост до територията, предмет на инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

4. Съгласно становище изх. №П-01-288/25.08.2017 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 - 2021 год.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 - 2021 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията постановени в настоящето решение, като уточнява че:

4.1 Поземлен имот с идентификатор 04279.36.82, в който ще бъдат извършвани дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 - „Кватернер - Благоевград" оценено в ПУРБ (2016-2021 г.) на ЗБР „добро" химично и „добро" количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние.

4.2. Инвестиционното предложение, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

4.3. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за „БУ“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, включително и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:



1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко увреждане, включително унищожаване и фрагментиране на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в тях.

2. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до пряко или косвено отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и на кохерентността им в мрежата, тъй като местоположението на инвестиционното предложение е на значително отстояние от границите им.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, в т. ч. и в най-близо разположените.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмета на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид характера и мащабността на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

2. При спазване на изискванията на Закона за водите и нормативната уредба към него, както и условията, постановени в настоящето решение реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще окаже незначително въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние

3. По време на строителството и експлоатацията не се очаква замърсяване на земните недра и почвите. Въздействието върху земните недра по време на строителството ще бъде пряко и дълготрайно, на малка площ и без кумулативен ефект.

4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. По време на строителството ще се отделят незначителни прахови емисии от изкопните работи и от движението на сондажната техника. Изграждането на кладенеца ще бъде свързано с извършване на сондажни, изкопни, насипни и транспортни дейности. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително, локализирано на работната площадка. По време на експлоатацията няма да се отделят емисии в атмосферния въздух.

5. По време на строителството въздействието от шума ще бъде незначително, пряко и краткотрайно, в рамките на допустимите нива. По време на експлоатацията на сондажния кладенец не се очакват наднормени нива на шум.



6. Реализацията на инвестиционното не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква да са налични опасни химични вещества и смеси, надвишаващи заложените прагови в Приложение № 3 от Закона за опазване на околната среда.

7. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

8. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Благоевград с вх. № 2674(6)/05.09.2017 г. на РИОСВ-Благоевград, според което от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение и няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

9. Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград с вх. № П-03-795/06.07.2016 г., а чрез него и засегнатото население.

1.1. Съгласно писмо с изх. № П-03-795/25.07.2016 г. на кмета на община Благоевград не са постъпили писмени възражения, запитвания и становища и по така обявеното инвестиционно предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 20.07.2017 г. възложителят е осигурил достъп до разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС чрез поставянето на съобщение на входа на склада за строителни материали и на интернет страницата на дружеството. В резултат от осигурения 14-дневен обществен на посочения адрес не са постъпили мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с вх. № П-00-1750/11.08.2017 г. е предоставено копие на документацията на кмета на Общината.

2.1. Община Благоевград с писмо изх. № П-00-1750/30.08.2017 г. информира, че за информация по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата на Общината за периода 14.08.2017 г. – 28.08.2017 г. В 14-дневния обществен достъп няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да бъде представен в БД"ЗБР" и РИОСВ-Благоевград копие на сключен договор и/или документ за открита партида, за заустването на водите от измиване на паркинга и



улицата в канализационната мрежа на „ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград, в седем дневен срок след получаването.

2. Да се спазват изискванията посочени в чл.2б, ал.2, т.10, буква „б“ и „г“ от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, а именно преценяване на допустимостта на инвестиционното предложение след извършване на оценка на въздействие върху околната среда и обосновка за наличие на условия за прилагане на изключения съгласно чл.156е, ал.5-7 от Закона за водите (чл.2б, ал.2, т.10, б."г" от Наредба № 1).

3. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл.44 от Закона за водите, което издава в рамките на процедурата по чл.46, ал.6 от същия закон

4. Да бъде доказано, че не съществува друга алтернатива за водоснабдяване на имота с цел спазване на разпоредбите на чл. 52, ал. 1 от НАРЕДБА № 1 от 10.10.2007 г. проучване, ползване и опазване на подземните води, който гласи, че подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземане.

5. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане водовземно съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.

6. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

7. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на водовземно съоръжение – сондажен кладенец за поливане на зелени площи и измиване на паркинг и улица около склад за строителни материали изграден в поземлен имот с идентификатор 04279.36.82 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 15.09.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

