



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-86- ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлени имот с идентификатори 65334.194.11 и 65334.300.4971 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: наследници на Трендафил Костадинов Димитров

Характеристика на инвестиционното предложение:

Поземлен имот с идентификатор 65334.194.11 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград е с площ 9061 кв.м и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, а поземлен имот с идентификатор 65334.300.4971 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград е с площ 1816 кв.м и начин на трайно ползване „нива“. С настоящето инвестиционно предложение се предвижда обединяване на двата имота и обособяване на седем индивидуални урегулирани поземлени имота, във всеки от които ще бъде изградена по една еднофамилна или двуфамилна жилищна сграда с височина до 10 м застроена площ около 50 % от площта на парцела.



Захранването на предвидените за изграждане жилищни сгради с електроенергия ще се осъществи от трафопост „Климатично училище“ на съществуващата електропреносна мрежа чрез подземно положен кабел с дължина около 100 м.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализационна РЩ на уличен канал, югозападно от имота, чрез проектиране и изграждане на външен отвеждащ канал.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имотите ще се ползва съществуващ път, граничещ с имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г. изм. и доп.)

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. № П-01-106/07.04.2017 г. от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана за управление на речните басейни на ЗБР (2016-2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016-2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:



I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение предвижда изграждане на 7 бр. еднофамилни или двуфамилни жилищни сгради. Строителството ще бъде монолитно с използване на традиционни строителни материали. Не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Строителството и експлоатацията на бъдещите жилищни сгради не предполага ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с други предложения.

4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 65334.194.11 с площ 9061 кв.м с начин на трайно ползване „нива“ и 65334.300.4971 с площ 1816 кв.м и начин трайно ползване „за друг вид застрояване“ по одобрени КК и КР на гр. Сандански, община Сандански.

2. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ път граничещ с имотите.

3. Имотите се намират в близост до регулацията на гр. Сандански, в район с изградена инженерна инфраструктура.

4. Съгласно становище с изх. № П-01-106/07.04.2017 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.), като уточнява, че:

4.1 Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло BG4G00000N012 – “Порови води в Неоген Сандански“, оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние чрез



недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

4.2 Имотите, в които ще се реализират всички дейности, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на зони за защита по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

4.3 Имотите, предмет на инвестиционното предложени, попадат в проектен пояс III на находище на минерална вода „Сандански“

4.4 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводнения, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал.2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

5. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

6. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания на дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват,



засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имотите.

2. Реализиране на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. По време на строителството ще се отделят незначителни прахови емисии при изкопните работи, както и изгорели газове от двигателите на строителната механизация. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително, локализирано на работната площадка. По време на експлоатацията няма да се отделят емисии в атмосферния въздух.

3. По време на строителството и експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум от строителната техника – същата ще работи в светлата част на деня.

4. Негативните въздействия върху почвите са предимно при изграждане на сградите, същите с локален характер в рамките на предвидените за застрояване имоти.

5. Предвидените дейности няма да окажат негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

6. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Благоевград изх. №9699/25.08.2017 г. (вх. №2560(2)/25.08.2017 г. на РИОСВ-Благоевград), според което за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

7. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

8. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

9. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Сандански с уведомление с вх. №94-00-478(2)/29.03.2017 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината.

1.1. Съгласно писмо с изх. №94-00-478(3)/12.05.2017 г. на ОбА в срока на обявяване не са постъпили мнения, становище и възражения от заинтересовани лица.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 19.07.2017 г. възложителят е поставил в присъствието на свидетели, на информационното табло на община Сандански съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2, като за



14-дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писмо вх. №94-00-1479/19.07.2017 г. е предоставено копие на документацията на кмета на Общината. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило писмо с изх. №32-00-247/14.08.2017 г., с което кмета на община Сандански информира, че на 26.07.2017 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и за изразяване на становища от заинтересовани лица и в резултат на осигурения обществен достъп няма постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват забраните и ограниченията при доказана необходимост, определени в Приложение №2 към чл. 10, ал.1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по отношение на проектен пояс III на НМВ „Сандански“.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане сгради и съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно- строителни съоръжения, постройки и други, при което се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

4. Предвид разпоредбите на чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, възложителят на строително-монтажните работи по смисъла на § 5, т.40 от ДР на Закона за устройство на територията изготвя план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание определени с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.)

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Жилищно строителство в поземлени имот с идентификатори 65334.194.11 и 65334.300.4971 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област



Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 08.09.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

