



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-82- ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Кюстендил, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на шест броя индивидуални вилни сгради в поземлен имот №026049 и поземлен имот №026083 в землището на с. Пороминово, община Кочериново, област Кюстендил“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: М. М. Г. и Г. П. Г. с адрес xxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в част (8.098 дка) от имот №026083 с площ 9.500 дка и начин на трайно ползване „пясъци“ да се изградят 6 бр. индивидуални вилни сгради със застроена площ от 100 м², височина до 10 м и капацитет четири броя обитатели. Към всяка от сградите е предвидено дворно пространство, което ще бъде озеленено и малки площи за отглеждане на зеленчуци.

Ще бъде изградена вътрешно алейна мрежа с широчина на алеите от 6 до 10 м.

Част (1.402 дка) от имот №026083 е определена като зона за ландшафтно устройство, предвид което застрояването ще се извърши на 25.0 м навътре в имота, от границата на р. Рилска.

Захранването с ел. енергия е предвидено да се осъществи чрез изграждане на нов



въздушен ел. провод с дължина 235 м и трасе, преминаващо през имоти с №№ 032090 (храсти), 024025 (полски път), 000090 (пясъци), общинска собственост, преминава и над река Рилска.

Водоснабдяването се предвижда да се осигурява от собствен водоизточник в границите на имота с дълбочина до 10 м, месечно да се ползват около 85 м³, като максимално потребление се очаква през активния почивен сезон.

За заустване на отпадъчните води е предвидено изграждане на изгребна яма в имота.

Достъпът до вилното селище ще се осъществява от път IV клас, напоителен канал и през имот №026049.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на включено в т. 12, буква „в“ и т. 3, буква „б“ от Приложение №2 на ЗООС към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същото попада изцяло в границите на защитена зона BG0002099 “Кочериново” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 102/2008 г.). Защитена зона BG0002099 “Кочериново” има утвърден със Заповед №РД-363 от 28.05.2015 г. на Министерство на околната среда и водите план за управление.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002099 “Кочериново”, определен със заповедта за обявяването ѝ и с плана за управление.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 “Кочериново”.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-83/04.05.2017 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 – 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 – 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становището.

МОТИВИ:



I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 6 бр. вилни сгради и сондажен кладенец. Сградите ще бъде монолитно с използване на традиционни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Строителството и експлоатацията на бъдещите вилни сгради не предполага ползване на значителни по размер и обем природни ресурси. По време на експлоатацията е предвидено да се ползват подземни води в размер на 85 куб.м/месечно, които са възобновим ресурс.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с други предложения.

4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в №026049 с площ 0.647 и начин на трайно ползване „нива“ и поземлен имот №026083 (част 8.098 дка) с начин на трайно ползване „пясък“ в землището на с. Пороминово, община Кочериново. Съгласно Удостоверение с изх. №АГ-10-34/28.07.2017 г. на ОБА – Кочериново жилищната територия на с. Пороминово отстои на 220 м от имотите.

2. Съседните имоти са с начин на трайно ползване „пясък“, „нива“, „напоителен канал“, „ливада“ и „вътрешна река“. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. За достъп до бъдещите сгради ще се ползват път IV клас, напоителен канал и през имот №026049.

4. Съгласно становище с изх. №П-01-83/04.05.2017 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:



- 4.1 Инвестиционното предложение като антропогенен натиск ще засегне подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q004 „Порови води в кварталнер - Благоевград“, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел е поддържане на доброто му количествено и химично състояние.
- 4.2 За водното тяло общо разполагаемите ресурси са 364.21 л/сек, общото разрешено водовземане от него по издадени разрешителни е 25.91 л/сек, водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 16.58 л/сек, експлоатационния индекс е 11.67 % и свободните водни количества са 321.72 л/сек.
- 4.3 Изчисления експлоатационен индекс за подземното водно тяло е 0% и не се очаква създаване на понижение на водното ниво в резултат на предвиденото водовземане.
- 4.4 В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишавания на стандарта за качество на околната среда и прага на замърсяване.
- 4.5 Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
- 4.6 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводнения, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за „БУ“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

6. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на застроена площ от 600 кв. м в земеделски земи с НТП: „пясъци“ и „нива“ с обща площ 8,745 дка, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани в значителна степен местообитания на видове птици: Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*) и Червоногърба сврачка (*Lanius collurio*), предмет на опазване в



границите на защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

2. Предвидените ландшафтни и брегоукрепителни дейности в зоната за ландшафтно устройство, чрез засаждане на характерни тревни, храстови и дървесни видове, ще осигурят естествен биокоридор на защитени видове птици и др. представители на местната фауна.

3. Начинът на електрозахранване и водоснабдяване на обекта не предполага усвояване на значителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

4. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта, не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Изграждането на 6 бр. вилни сгради не предполага значително шумово натоварване. Генерираните отпадъци ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имотите и подземното водно тяло.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе влошаване качеството на атмосферния въздух. По време на строителството ще се отделят незначителни прахови емисии и изгорели газове пот техниката при извършване на изкопните работи и сондирането. Емисионното натоварване ще бъде локално, незначително и локализирано на работната площадка. При експлоатацията няма да се отделят емисии в атмосферния въздух.

3. Не се очакват наднормени нива на шум както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

4. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот.

5. Инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние



при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условието, постановено в настоящето решение, съгласно становище с изх. №П-01-83/04.05.2017 г.

6. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Кюстендил с вх. №2448(7)/15.08.2017 г. на РИОСВ-Благоевград, според което за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

7. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

8. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

9. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кметовете на община Кочериново и кметство с. Пороминово с уведомление. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомления на информационното табло на общината и сградата на кметството.

1.1. Съгласно писмо с изх. №РД-01-11-Г-11/07.07.2017 г. на ОБА и изх. № КК-11/08.08.2017 г. на кметството не са постъпили становища и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 07.07.2017 г. възложителят е поставил съобщение на вратата на хранителния магазин в с. Пороминово за достъпа до информацията по Приложение № 2, като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писмо вх. №№РД-01-11-Г-11/07.07.2017 г. и №29/06.07.2017 г. са предоставени копия на документацията на кмета на общината и кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Кочериново с писмо изх. №РД-01-11-Г-31/25.07.2017 г. информира, че на 10.07.2017 г. за достъпа до информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на общината. До 24.05.2017 г. не са постъпили възражения и становища.

2.2 Кметство с. Пороминово с писмо с изх. №11/11.08.2017 г. информира, че на 07.07.2017 г. е поставено съобщение на информационното табло на кметството за достъпа до информацията по Приложение №2 и в срока на обявяване не са постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За водовземане от подземни води да се проведе процедура по издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44, ал. 1 от Закона на водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

3. При проектиране и изграждане на изгребната яма да се спазят съществуващите нормативни изисквания. Същата следва да бъдат водоплътна, без преливник с цел недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За почистването на същите да се сключи договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите и копия от договора да се представи в РИОСВ - Благоевград и БДЗБР в двуседмичен срок от сключването му.

4. Да бъде извършен анализ на добивана вода и резултатите от физико-химичните и микробиологичните изследвания да докажат, че тя отговаря на Наредба № 9 от 2011 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели. Резултатите от извършените анализи да се представят в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и РИОСВ - Благоевград в двуседмичен срок.

5. Да бъде определена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточника, съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 8/2000 г.).

6. С цел опазване на белия щъркел, да се извърши обезопасяване на предвиденият за изграждане надземен електропровод, чрез монтиране на пластмасови изолационни накладки, които се поставят върху изолаторите и част от проводника и имат за цел да осигурят безопасността на птиците.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Изграждане на шест броя индивидуални вилни сгради в поземлен имот №026049 и поземлен имот №026083 в землището на с. Пороминово, община Кочериново, област Кюстендил“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни



актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 29.08.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

