



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-81- ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на жилищни сграда в поземлени имоти с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487 по одобрени кадастрални карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград", **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: наследници на Ангел Георгиев Търлишанов

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда във всеки от имотите с площ 420 м² и начин трайно ползване „друг вид земеделска земя“ да се изгради по една двуетажна жилищна сграда. Ще бъдат изградени 9 бр. жилищни сгради с гаражи, като за обслужването им са предвидени две улици тупик, които да се образуват от имот с идентификатор 17395.51.487 и площ 789 м².

Имотите се намират в близост до регулационните граници на населеното място. Електрозахранването на бъдещите сгради ще се осъществи от мрежата НН на населеното място.

Водоснабдяването ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Гоце Делчев след изграждане на нов водопровод, което ще се изпълни по отделен проект.



Отпадъчните води ще се включат в градската канализационна мрежа след изграждането на нов клон свързващ имотите с вътрешната канализационна мрежа, което ще се изпълни по отделен проект.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имотите ще се ползва общински път, минаващ северно от имотите (имот с идентификатор 17395.51.24) и двете улици тупик.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо, на отстояние 1700 м от местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена BG0002076 “Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 “Места”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 9 бр. жилищни сгради. Строителството ще бъде монолитно с използване на традиционни строителни материали. Не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Строителството и експлоатацията на бъдещите жилищни сгради не предполага ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.



3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с други предложения.

4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487, всеки с площ 420 м² и начин трайно ползване „друг вид земеделска земя“ по КК и КР на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев. Съгласно представената информация имотите най-близките жилищни сгради се намират на разстояние около 200 м.

2. Достъпът до имотите ще се осъществява по общински път и двете улици тупик.

3. Имотите се намират в близост до регулацията на гр. Гоце Делчев, в район с изградена инженерна инфраструктура.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 “Места”.

4. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на отстояние 1700 м от границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания на видове птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже



въздействие върху природозащитните и цели.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имотите.

2. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух от извършваните изкопни и строителни дейности бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на площадката и ограничен като продължителност. Шумовото натоварване ще бъде кратковременно до приключване на строителните дейности. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и шумово натоварване.

3. Негативните въздействия върху почвите са предимно при изграждане на сградите, същите с локален характер в рамките на предвидените за застрояване имоти.

4. От бъдещия обект ще бъдат формирани само битови отпадъчни води ще бъдат включени в градската канализационна мрежа, което не предполага замърсяване на подземните и повърхностните води.

5. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Благоевград изх. №8700/09.08.2017 г. (вх. №2238(5)/09.08.2017 г. на РИОСВ-Благоевград), според което за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

6. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

7. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

8. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Гоце Делчев с уведомление с вх. №94-00-12/04.01.2017 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на информационното табло на общината.



1.1. Съгласно писмо с изх. №32-00-18/25.01.2017 г. на ОБА в срока на обявяване не са постъпили мнения, становище и възражения от заинтересовани лица.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 05.06.2017 г. възложителят е поставил в присъствието на свидетели, на информационното табло на община Гоце Делчев съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2, като за 14-дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писмо вх. №94-00-1566/05.06.2017 г. е предоставено копие на документацията на кмета на общината. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1. Община Гоце Делчев с писмо изх. №32-00-116/22.06.2017 г. информира, че на 07.06.2017 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2 и за изразяване на становища от заинтересовани лица и в резултат на осигурения обществен достъп няма постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. За присъединяване на имотите към водопроводната мрежа на гр. Гоце Делчев да бъде сключен договор с „В и К“ ЕООД, гр. Благоевград и копие от същия да се представи в РИОСВ – Благоевград в двуседмичен срок от сключването му.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Изграждане на жилищни сграда в поземлени имоти с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487 по одобрени кадастрални карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на



издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 24.08.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

