



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-80-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение “Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатори 61813.517.25 и 61813.519.29 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Рейнфлор България“ ЕООД, със седалище и адрес на регистрация гр. Разлог, местност „Бетоловото - Църнако“ бл. 1, вх. А, ет. 1, ЕИК 200767544

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 61813.517.25 и с площ 5952 м² да се изградят 5 бр. жилищни сгради, а в имот идентификатор 61813.519.29 и с площ 5991 м² – 4 бр. къщи. Предвидено е към всяка от къщите да се обособи отделен парцел с площ около 1000 кв.м, а достъпът до тях ще се осъществява от обслужващи алеи.

Къщите ще бъдат на един етаж със застроена площ от около 150 м², с прилежащ затревен двор и паркомясто. Всеки от имотите ще бъде ограден с оградна мрежа и храстовидна растителност.

Предвижда се около 50 % от площта на имота да бъде озеленена.



Електроснабдяването на бъдещите къщи е предвидено да се осъществи от предвиден за изграждане трафопост в имот с идентификатор 61813.518.24 (също собственост на възложителя), за което е утвърдено трасе с Решение №АР-49-09/30.09.2015 г. на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград.

Захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди ще се осигури от предвиден за изграждане уличен водопровод, за което е утвърдено трасе с Решение №АР-49-09/30.09.2015 г. на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград.

Формираните битови отпадъчни води е предвидено да се заустват в изгребна яма във всеки от имотите с обем 20 м³, които периодично да бъдат почиствани от специализирана фирма на база сключен договор.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имотите е осигурен от съществуващ полски път, който се предвижда да бъде заздравен чрез баластриране.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗТТ), както и в границите защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0000626 „Круше“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.), на геодезично разстояние около 0.20 км;
- защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.) и защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-572 от 08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84 от 2008 г.), чийто граници се припокриват изцяло, на геодезично разстояние около 1.36 км.



След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-56/15.08.2017 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район”, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 – 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 – 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията описани в становището.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Изграждането на сградите ще бъде монолитно с използване на традиционни строителни материали. Площта на имотите е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Строителството и експлоатацията на обекта не предполагат ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

3. Съгласно становище с изх. № 32.00-41(2)/11.05.2017 г. на кмета на община Разлог, за реализацията на инвестиционното предложение не се налага изменение на съгласувания със Становище по екологична оценка № БД-01/27.10.2016 г. предварителен проект на Общ устройствен план на община Разлог.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни кумулативни въздействия спрямо съгласуваните инвестиционните предложения за изграждане на къщи в съседни имоти с идентификатори 61813.518.28, 61813.518.25, 61813.518.24 и 61813.519.28 по КК и КР на гр. Разлог тъй като характерът на инвестиционното предложение не предполага промени в общите емисии на вредни вещества отделяни във въздуха, формиране на производствени отпадъчни води и генериране на големи количества отпадъци.



5. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

6. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с идентификатори 61813.517.25 с площ 5952 м² и 61813.519.29 с площ 5991 м² по КК и КР на гр. Разлог и начин на трайно ползване „ливада“, собственост на възложителя. Най-близките жилищни сгради са разположен на 2 км.

2. В съседство са разположени имоти, отредени за жилищно строителство, ливади, и полски път. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. В съгласувания предварителен проект на ОУП на община Разлог:

3.1 Имот с идентификатор 61813.519.29 попада в устройствена зона „Курортна зона“ (ОК). С Решение на ОбС - Разлог са допуснати по-високи устройствени показатели. Съгласно писмо с изх. №32.00-41(4)/05.06.2017 г. кмета на община Разлог относно несъответствието на устройствените показатели за имот с идентификатор 61813.519.29, след приемане на ОУП съгласно §1, ал. 2 от Правила и нормативи за прилагането му устройствените показатели на ПУП, ще бъдат променени в съответствие с действащите в ОУП.

3.2 Имот с идентификатор 61813.517.25 не попада в устройствена зона. Съгласно писмо с изх. №32.00-41(4)/05.06.2017 г. кмета на община Разлог не се засяга земеделска земя с превантивна защита, намира се в близост до вече урбанизирана територия зона и съгласно правилата и нормативите за прилагане на плана могат да бъдат процедирани и съгласувани без да се налага изменение на ОУП.

4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура в района, а само баластриране на съществуващ полски път, по който се осъществява транспортният достъп до имотите.



5. Съгласно становище с изх. №П-01-553/07.02.2017 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

- 5.1 Имотите, предмет на инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 “Порови води в кватернер Разлог”, оценено в добро химично и лошо количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е лошо състояние. Общата екологична цел за него е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на добро и химично състояние.
- 5.2 Имотите предмет на инвестиционното предложение попадат в проектен пояс III на санитарно-охранителна зона около “Извора” около водоизточник за питейно-битово водоснабдяване на гр. Разлог.
- 5.3 В Приложение 7.2. г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016 г. – 2021 г.) - „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло „Порови води в кватернер Разлог“ са разписани основни и допълващи мерки с цел невлошаване на химичното състояние и достигане на добро количествено състояние на подземното водно тяло, като дейностите предмет на инвестиционното предложение не противоречат на посочените мерки.
- 5.4 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

6. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

7. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

7. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:



1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, включително и птици, предмет на опазване в зоните.

2. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

3. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като не предполага генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване от значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

5. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

2. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква отделяне на неорганизиран прахови емисии и емисии от изгорели газове при работата на техниката, което няма да доведе до влошаване на качеството на атмосферния въздух в района, тъй като процесът е ограничен като продължителност. По време на експлоатацията не се очаква емисии в атмосферния въздух.

3. Шумовото въздействие ще бъде кратковременно до изграждането на къщите, експлоатацията не е свързана със шумово натоварване на околната среда.

4. Не се очакват съществени вредни въздействия за почвите, тъй като предвиденото застрояване е на сравнително малка площ с ниска плътност и достатъчно озеленени площи.



5. Инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение, съгласно становище с изх. №П-01-56/15.08.2017 г.

6. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Благоевград с вх. №782(13)/01.08.2017 г. на РИОСВ-Благоевград, според което за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

7. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

8. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

9. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Разлог с уведомление с вх. №70-00-307/11.03.2016 г., чрез него и засегнатото население.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 17.08.2016 г. възложителят е поставил в присъствието на свидетели на табло на община Разлог на пл. „Преображение“ съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2, като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писма вх. №70.00-852/28.07.2016 г. е предоставено копие на документацията на кмета на общината. В Благоевград са постъпили писма както следва:

1.1 Община Разлог с писмо изх. №32.00-79(1)/16.08.2017 г. информира, че на 01.08.2016 г. за достъпа до информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на общината и в срока на обявяване не са постъпили възражения и становища.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:



1. Свързаните с инвестиционното предложение Подробни устройствени планове (ПУП) да не бъдат одобряване преди одобрението на ОУП на община Разлог по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. В едномесечен срок след приемането на ОУП на община Разлог устройствените показатели на ПУП за поземлен имот с идентификатор 61813.519.29 да бъдат приведени в съответствие с показателите на ОУП. РИОСВ-Благоевград следва да бъде уведомена в седем срок след това.

3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

4. Да бъде сключен предварителен договор с „В и К“ ЕООД, гр. Благоевград за присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа на населеното място, като копие от същия да се представи в РИОСВ - Благоевград и БДЗБР в двуседмичен срок от сключването му.

5. При изграждането на водопровода да бъдат използвани само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейно вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

6. Предвидените за изграждане изгребни ями, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията следва да бъдат водоуплътни, без преливник и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За почистването на същите да се сключи договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите и копия от договора да се представи в РИОСВ - Благоевград и БДЗБР в двуседмичен срок от сключването му.

7. Да се спазват разпоредбите на чл. 10 на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използване за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по отношение на пояс III на СОЗ около ВС „Извора“ за питейно-битово водоснабдяване на гр. Разлог, определена със Заповед №СОЗ-М-14/25.08.2005 г. на Директора на БДЗБР.

8. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда



на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за “Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатори 61813.517.25 и 61813.518.29 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 23.08.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

