



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-73 - ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на 4 - 5 бр. жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 03504.238.37 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Белица, община Белица, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: А. И. Р. и М. И. Р. с адрес xxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 03504.238.37, площ 7000 м² и начин на трайно ползване „нива“ да се изградят 4 – 5 бр. жилищни сгради. Предвидено е сградите да бъдат двуетажни със застроена площ около 120 м², към всяка ще бъдат обособени и 2 -3 паркоместа.

Предвидено е минимум 40 % от площта на имота да бъде озеленена.

Електроснабдяването на бъдещите къщи е предвидено да се осъществи от съществуващата мрежа НН – ел. провод, преминаващ по източната граница на имота, чрез подземно положен кабел с дължина около 50 м в границите на имота.



Водоснабдяването ще се осигури от преминаващ през имота водопровод Ф250, съгласно писмо с изх. №ТО-09-50/02.03.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Благоевград.

Формираните битови отпадъчни води е предвидено да се заустват в изгребна яма, която периодично да бъде почиствана от специализирана фирма на база сключен договор.

Предвижда се и ограждане на имота с ограда от мрежа и бетонови колове.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се ползва съществуващ полски път – имот с идентификатор 03504.501.12.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко на отстояние 2200 м е разположена границата на защитена зона BG0001021 “Река Места” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 “Река Места”.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-106/07.04.2017 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 – 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 – 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Изграждането на сградите ще бъде монолитно с използване на традиционни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Строителството и експлоатацията на бъдещите жилищни сгради не предполага ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

3. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

4. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

5. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 03504.238.37, площ 7000 м² и начин на трайно ползване „нива“ по КК и КР на гр. Белица, община Белица. Съгласно представената информация имотът отстои на около 15 м от жилищна сграда, разположена в имот с идентификатор 03504.238.989 и на около 50 м от жилищна сграда в имот идентификатор 03504.238.11 по КК на гр. Белица.

2. Имотът се намира в местност „Гарата“, граничи със земеделски земи, полски път и урбанизирана територия на гара Белица на теснолинейната ж.п. линия Разлог - Якоруда, като по-голяма част от имота се намира на над 50 м от ж.п. линията. В съседство са разположени имоти с изградени жилищни сгради, стопански сгради, свързани с обслужването на ж. п. гара Белица и полски път. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Не се налага изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура, достъпът до имота ще се осъществява по граничещ с него полски път – имот с идентификатор 03504.501.12.



4. Съгласно становище с изх. №П-01-106/07.04.2017 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

- 4.1 инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G00001Pg018 „Порово-пукнатинни води в Гоцеделчевски палеогенски водоносен хоризонт“, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел е поддържане на доброто му количествено и химично състояние;
- 4.2 имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 19, ал. 4 от Закона за водите“;
- 4.3 в района на разглежданото инвестиционно предложение няма издадени разрешителни за водовземане и/или ползване на воден обект по реда на Закона за водите;
- 4.4 инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 “Река Места”.

6. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на отстояние 2200 м от границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно



въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота.

2. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух от извършваните изкопни и строителни дейности бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на площадката и ограничен като продължителност. Шумовото натоварване ще бъде кратковременно до приключване на строителните дейности. По време на експлоатацията няма да има емисии в атмосферния въздух и шумово натоварване.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води. Инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условието, постановено в настоящето решение, съгласно становище с изх. №П-01-106/07.04.2017 г.

5. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Благоевград изх. №7367/14.07.2017 г. (вх. №1974(8)/14.07.2017 г. на РИОСВ-Благоевград), според което за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

6. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

7. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

8. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:



1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Белица с уведомление с вх. №94-00-880/25.05.2017 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на информационното табло на общината.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 26.05.2017 г. възложителят е поставил в присъствието на свидетели, на витрината на заведение „Мартини“, находящо на ул. „Димо Хаджидимов“ №18 в гр. Белица, съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2, като за 14-дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писмо вх. №94-00-880(1)/12.06.2017 г. е предоставено копие на документацията на кмета на общината. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

1.1 Община Белица с писмо изх. №32-00-69/04.07.2017 г. информира, че на 12.06.2017 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2 и за изразяване на становища от заинтересовани лица и в резултат на осигурения обществен достъп няма постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Предвидената за изграждане изгребна яма да бъде водоплътна без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Изграждане на 4-5 бр. жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 03504.238.37 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Белица, община Белица, област Благоевград”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.



Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 25.07.2017 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед № 227/29.06.2017 г./

