



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-66 -ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на стъклени оранжерии в поземлени имоти с идентификатори 65334.62.58 и 65334.71.14 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: И. А. П. с адрес xxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имоти с идентификатори 65334.62.58 и 65334.71.14, начин на трайно ползване „нива“ и обща площ 16.002 дка да се изградят неотопляеми оранжерии за отглеждане на зеленчуци.

Предвижда се да бъдат изградени два оранжерийни блока от метална конструкция и остъклени.

За напояване на зеленчуковите насаждения се предвижда изграждане на капкова система, която да се захранва от мрежата на „Напоителни системи“ ЕАД, съгласно предварителен договор с дружеството.



След изграждането на оранжерии в тях ще се засаждат три култури – краставици, домати и салата, като ще се редуват периодично, съгласно сезона за отглеждането им.

Основните дейности, които ще бъдат извършвани са: предсеитбена подготовка; разсаждане на културата; отглеждане на насажденията – окопаване, подхранване и пръскане.

За подхранване на растенията ще се ползват листни разтворими торове - фосфорни, калциев нитрат и калиев нитрат с разходна норма от 2.5 до 4.0 кг на дка в зависимост от големината на растенията. При отглеждането на зеленчуците ще се ползват добри растителнозащитни практики.

Не се предвижда съхранение на торове и препарати на площадката, същите ще се доставят в количества необходими за едно третиране.

Предвижда се ограждане на имотите с ажурна ограда.

Електрозахранването се предвижда да се осъществява с генератори с мощност 5.7 kW.

За питейни нужди на работниците е предвидено да се осигурява бутилирана вода. Ще бъде поставена и химическа тоалетна.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имотите ще се ползва съществуващ полски път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие по реда на глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85 от 2007 г., изм. и доп.);

- защитена зона BG0002098 „Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2008 г.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони е, че така заявеното



инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове растения и животни, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-431/01.06.2017 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 – 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 – 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на стъклени оранжерии със система за капково напояване.
2. Строително-монтажните работи се свеждат до монтиране на модулни сглобяеми конструкции, полагане на тръби и монтиране на капкообразуватели.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с други предложения.
4. По време на експлоатацията се предвижда да се ползва вода за напояване на зеленчуците, която е възобновим ресурс. Със системата за капково напояване ще се осигури ефективно отглеждане на насажденията с минимален разход на вода.
5. При изграждане на оранжериите ще се генерират известни количества отпадъци – строителни, изкопани земни маси и смесени битови отпадъци. По време на експлоатацията ще се генерират предимно смесени битови отпадъци и опаковки от употребяваните торове и препарати за растителна защита. Управлението на генерираните отпадъци е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците. Растителните отпадъци е предвидено да се надробяват и ползват като подобрители на почвата.
6. При изграждането на оранжериите и полагането на капковата система не се очаква създаване на дискомфорт от използваната техника, в резултат на запрашеност или повишаване на шумовите нива, тъй като имотът е разположен извън регулацията на населеното място.
7. Риск от инциденти не се очаква.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:



1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с идентификатори 65334.62.58 и 65334.71.14 по КК и КР на гр. Сандански, община Сандански с обща площ 16.002 дка и начин на трайно ползване „нива“. Съгласно представената информация имотите отстоят на около 2100 м от гр. Сандански, на около 1200 м от жилищните сгради на с. Вълково и на около 800 м от жилищните сгради на с. Струма, община Сандански.

2. Не се предвижда промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура, за достъп ще се ползва съществуващ полски път.

3. Съгласно становище с изх. №П-01-431/01.06.2017 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

3.1 Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G00000000Q002 “Порови води в кватернер - Кресна - Сандански”, оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е невлашаване на количественото състояние и поддържана на доброто химично състояние;

3.2 Имотите, предмет на инвестиционното предложение не засягат санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона на водите;

3.3 инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове растения и животни, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

5. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко



унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в зоните.

2. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

3. Реализацията на инвестиционното предложение и последващите дейности няма вероятност да доведе до пряко или косвено отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се създават условия за поява на бариерен ефект и трайно безпокойство на видове, предмет на опазване в зоните, както и за изменение на структурата и числеността на популациите им.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение и последващите дейности не са свързани с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, в т. ч. и в най-близо разположените.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмета на опазване в защитените зони, в т. ч. и в най-близо разположените.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. По време на реализацията на намерението ще се отделят прахови емисии от изкопните работи и движението на строителната техника, емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително. Експлоатацията не е свързана със замърсяване на въздуха не се предвижда отопление на оранжерии.

3. Очаква се известно шумово натоварване само по време на изграждането на оранжерийните блокове, което ще бъде кратковременно и незначително.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага настъпване на съществени неблагоприятни последици за почвите и не противоречи на функцията и предназначението на имотите.

5. Инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение, съгласно становище с изх. №П-01-431/01.06.2017 г.



6. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Благоевград с вх. №1653(6)/28.06.2017 г. на РИОСВ-Благоевград, според което за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

7. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими.

8. Реализацията и експлоатацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

9. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Сандански с уведомление с вх. №94-00-2416/23.11.2016 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на информационното табло на общината.

1.1 Съгласно писма с изх. №94-00-2416(1)/22.12.2016 г. на ОбА Сандански са постъпили становища и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 06.04.2017 г. възложителят е поставил в присъствието на свидетели на табло на сграда, находяща се на ул. „Воден“ в гр. Сандански съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2, като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писма вх. №94-00-775/06.04.2017 г. е предоставено копие на документацията на кмета на общината. В - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Сандански с писмо изх. №32-00-154/03.05.2017 г. информира, че на 18.04.2017 г. за достъпа до информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на общината. До 02.05.2017 г. не са постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на



предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

2. Да се спазват разпоредбите на чл. 6 и приложението към него от Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр. 27/2008 г. и посл. изм.) и на нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за „Изграждане на стъклени оранжерии в поземлени имоти с идентификатори 65334.62.58 и 65334.71.14 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 13.07.2017 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед № 227/29.06.2017 г./

