



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-62-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Разширение към „Авторемонтна работилница, магазин за резервни части на МПС, административно-битова сграда и кафе аперитив“ с „Площадка за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства“ в поземлен имот с идентификатор 56126.10.3 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ЕТ „Универсал - Нано Божидаров“ със седалище и адрес на управление гр. Петрич, ул. „Първوماйски път“ № 12, ЕИК 101064892

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация в горепосочения имот с площ 4.065 дка и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“ са изградени авторемонтна работилница, магазин за резервни части на МПС, административно - битова сграда и кафе аперитив. Обектът е реализиран и въведен в експлоатация с удостоверение №42/17.07.2007 г. на Главния архитект на община Петрич.

С настоящото инвестиционно предложение е предвидено в същия имот да бъде изградено метално хале със застроена площ 1500 м², в което ще се разкомплектоват излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС).



В халето ще бъдат обособени следните функционални зони: за приемане; зона, върху която ще се осъществява предварително третиране на ИУМПС; зона за съхраняване на отработените масла добити от разкомплектоването на ИУМПС; складова зона за съхранение на материали и компоненти от ИУМПС и зона с контейнери за съхраняване на излезли от употреба гуми.

Функционална зона, където ще се осъществява предварително третиране на ИУМПС е предвидено да бъде с непропусклива повърхност, снабдена със съоръжения за събиране на разливи. Разкомплектоването включва отделяне на опасни материали и компоненти; операции за отделяне на материали и компоненти лесни за сваляне, и улесняващи рециклирането им; съхраняване на купето в цял вид на площадката до неговото извозване. Предвидените дейности по разкомплектоване ще бъдат извършвани ръчно.

Предвидения капацитет е разкомплектоване на до 10 бр. автомобили на месец.

Предвидено е да бъдат обособени подходящи места за съхранение на части и компоненти получени при разкомплектоването на ИУМПС, зона с контейнери за съхраняване на излезли от употреба гуми, складове с непропусклив под за съхранение на части, замърсени с масла, като се подсигурят и необходимите съоръжения за източване на течностите, съдържащи се в ИУМПС.

Отделените при разкомплектоването отработени масла и нефтопродукти ще се съхраняват на обособена част от площадката, която ще бъде бетонирана и оборудвана с приемателни резервоари и съдове (варели), маркирани с необходимите надписи, съдържащи кода и наименованието на отпадъка.

На площадката ще бъдат поддържани налични количества сорбенти (дървени трици, пясък и др.), които да бъдат използвани за ограничаване на евентуални разливи.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е водоснабден и електроснабден от разпределителните мрежи на гр. Петрич, а отпадъчните води са отведени в изградена водоплътна изгребна яма в северозападната част на имота.

Уловените при разкомплектоването масла и отпадъчни води от почистване на площадката за разкомплектоване на ИУМПС ще бъдат пречиствани чрез изграден сепаратор (каломаслоуловител), който ще бъде използван и за пречистване на отпадъчните води, замърсени с петролни продукти. След каломаслоуловителя пречистените води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма.

Транспортният достъп до имота предмет на инвестиционното предложение се осъществява по третокласен път гр. Петрич - ГКПП Златарево.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е ограден и с организиран входящ контрол, като е предвидено монтаж на взна и осигуряване на 24 часово видеонаблюдение.



Инвестиционното предложение е включено в т. 11, буква „д“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най - близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0000167 «Беласица» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 „Беласица“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С настоящото инвестиционно предложение е предвидено в горепосочения имот да бъде разширена дейността на обект „Авторемонтна работилница, магазин за резервни части на МПС, административно - битова сграда и кафе аперитив“ с дейност за разкомплектоване на ИУМПС, като в същия се изгради метално хале със застроена площ 1500 м². Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. По време на строителството ще се използват метални конструкции (ферми), вода, електроенергия, строителни материали. По време на експлоатацията се предвижда да се ползва електроенергия и вода за питейно - битови нужди и почистване на



площадката за разкомплектоване на ИУМПС от водопроводната мрежа на населеното място.

3. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова такава. Транспортният достъп до имота предмет на инвестиционното предложение се осъществява по третокласен път гр. Петрич - ГКПП Златарево.

4. Не се очаква кумулиране с други инвестиционни предложения, тъй като имотът се намира извън регулационните граници и граничи с полски пътища, третокласен път, нива и газстанция и автомивка.

5. За образуваните по време на строителството на обекта строителни отпадъци е взет предвид чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание определени с *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (обн. ДВ, бр. 89/2012 г.).

6. Предвидено е центърът за разкомплектоване на ИУМПС да бъде изграден съобразно минималните технически изисквания за събиране и съхраняване на ИУМПС съгласно Приложение № 3 към чл. 7, т. 2 и чл. 21, ал. 1 и 2 от *Наредбата за излезлите от употреба моторни превозни средства* (обн. ДВ, бр. 95/2013 г.). Начинът за съхранение на образуваните отпадъци от дейността по предварително третиране на ИУМПС е съобразен с нормативните изисквания.

7. По време на строителството ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда от запрашеност и повишаване на шумовите нива от използваната техника. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 56126.10.3 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Петрич с площ 4.065 дка и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, в който е изграден обект „Авторемонтна работилница, магазин за резервни части на МПС, административно - битова сграда и кафе аперитив“. Според представената информация най - близките жилищни сгради са разположени на 159 м от имота, като същия е разположен на повече от 500 м от училища, детски градини и здравни заведения.

2. Съседните имоти са с начин на трайно ползване нива, полски път, третокласен път гр. Петрич - ГКПП Златарево и газстанция с автомивка. Предвидената



дейност не влиза в конфликт с ползването на съседните терени и не са необходими специални мерки за съвместяването им. Реализацията на предложението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-199/15.06.2017 г. имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

4. Съгласно удостоверение изх. № 83/20.04.2016 г. от община Петрич за горепосочения имот със Заповед № I - С - 245/29.08.2001 г. на кмета на Община Петрич е одобрен Подробен устройствен план - план за застрояване за „Авторемонтна работилница, магазин за резервни части на МПС, административно - битова сграда и кафе аперитив“ - Предимно производствена устройствена зона, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за устройство на територията. В същото удостоверение е посочено, че предвиденото инвестиционно предложение в горепосочения имот е допустимо съгласно чл. 38, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

5. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия и извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на зоната, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположената защитена зона.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност,



големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно получено становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. № 6686/23.06.2017 г. при спазване на постановеното условие от здравно - хигиенна точка няма основание да се предполага здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

2. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на повърхностните и подземни води. Образуваните по време на експлоатацията на площадката за разкомплектоване на ИУМПС отпадъчни води е предвидено да преминават през съществуващ в рамките на имота сепаратор (каломаслоуловител) за нефтопродукти преди зауставането им в съществуващата в рамките на същия изгребна яма.

3. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействия върху почвите. Имотът предмет на инвестиционното предложение е урбанизирана територия с изградени авторемонтна работилница, магазин за резервни части на МПС, административно-битова сграда и кафе аперитив.

4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. Очакваното замърсяване на атмосферния въздух в района на площадката ще бъде кратковременно по време на строителството.

5. По време на експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум от дейността на площадката за разкомплектоване на ИУМПС. Дейността ще се извършва през светлата част на деня.

6. По време на строителството и експлоатацията на обекта е предвидено недопускане разпиляването на образуваните отпадъци. При реализирането на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие от образуването и управлението на отпадъците върху околната среда и човешкото здраве.

7. За осъществяване на инвестиционното предложение ще са необходими, но няма да се съхраняват и употребяват опасни химични вещества и смеси, класифицирани в категориите на опасност, в количества съгласно Приложение № 3, към чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда.

8. Реализацията на намерението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.

9. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Кмета на община Петрич е уведомен с вх. № 92-00-1721/16.05.2016 г. с уведомление за инвестиционното предложение, а засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обява на информационното табло в сградата на Общината. Съгласно



писмо с изх. № 92-00-1721/20.06.2016 г. на Община Петрич в Общинска администрация Петрич не са постъпили писмени възражения по така обявеното инвестиционно предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС съгласно приложен към документацията констативен протокол от 14.11.2016 г. в присъствието на двама свидетели възложителя е поставил съобщение за разработената информация Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС на табло в сградата на Община Петрич. Съгласно приложен към документацията констативен протокол в присъствието на двама свидетели съобщението за разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е свалено от мястото на поставяне на 28.11.2016 г. В същия констативен протокол е посочен, че в предвидения 14 - дневен срок за достъп на посочените адреси в съобщението не са постъпили мнения и възражения от заинтересованите лица относно реализацията на инвестиционното предложение. Информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставена в Общината с техни вх. № 92-00-4067/15.11.2016 г.

2.1. Съгласно писмо с изх. № 92-00-4067/08.12.2016 г. на община Петрич внесена от възложителя информация по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС на 15.11.2016 г. са поставени съобщения на интернет страницата на община Петрич и на информационното табло в сградата на общинска администрация за изразяване на становища от заинтересованите лица за период от 07.11.2016 г. до 21.11.2016 г. Съгласно същото писмо в резултат от осигурения 14 - дневен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 в общинска администрация няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват изискванията на чл. 8, ал. 2, т. 1 - 5 от *Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци* (обн. ДВ, бр. 29/1999 г.).

2. Предаването на образуваните отпадъци по време на експлоатацията на площадката за разкомплектоване на ИУМПС да се извършва въз основа на писмен договор с лица притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от действащия към момента *Закон за управление на отпадъците* (обн. ДВ, бр. 53/2012 г.). Същия да се представи в РИОСВ - Благоевград в триседмичен срок от неговото сключване.



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Разширение към „Авторемонтна работилница, магазин за резервни части на МПС, административно - битова сграда и кафе аперитив“ с „Площадка за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства“ в поземлен имот с идентификатор 56126.10.3 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 07.07.2017 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед № 227/29.06.2017 г./

