



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-60-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на център за обучение в част (3.5 дка) от имот № 021058 с обща площ 10.767 дка, местност "Жингов бряс", землище на с. Гайтаниново, община Хаджидимово, област Благоевград", **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВИА КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД със седалище и адрес за кореспонденция гр. Гоце Делчев, ул. „Даскал Господин“ № 14

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в част на площ 3.500 дка от земеделска земя с обща площ 10.767 дка с начин на трайно ползване „лозе“ да бъде изградена двуетажна сграда с предназначение център за обучение. В същата ще се разположат фоайе, рецепция, зали за обучение, конферентни зали, складови помещения, заведение за хранене и хотелски стаи.

Залите за обучение ще бъдат оборудвани с необходимата техника - интерактивни дъски, протектори, компютри, аудиотехника и др.



Предвидено е заведението за хранене да бъде с капацитет около 50 места за сядане, като към него ще бъдат обособени отделни складови помещения и санитарно-битови възли за персонала и клиентите.

Хотелската част към центъра ще представлява 20 броя стаи за настаняване, камериерски офис, коридор и стълби.

За нуждите на посетителите на центъра е предвидено в рамките на частта от имота, използвана за реализиране на инвестиционното предложение да се обособи паркинг с капацитет 50 паркоместа.

Частта от имота, в която ще се осъществи предложението ще бъде оградена частично с ажурна ограда от към съседните имоти и прилежащия път.

Захранването на сградата с електроенергия при мощност 15 kW е предвидено да се осъществи от ВМрНН на ТП1 Ловча, с. Нова Ловча, а при по-голяма мощност присъединяването ще се извърши от страна 20 kW от ВЕП 20 kV Парил, като в имота се предвиди изграждане на трансформаторен пост 20/0.4 kV.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи, чрез изграждане на нов уличен водопровод от съществуващ Ет ф60 от водопроводната мрежа на с. Нова Ловча, както и изграждане на сградно водопроводно отклонение, което ще се изпълни от полиетиленови тръби. Образованите битови отпадъчни води от центъра за обучение чрез площадкова канализация ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в границите на имота, която периодично ще бъде почиствана.

Образованите битови отпадъчни води в количество 0.85 м³ дневно ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма без преливник с размери 4x4x3 м, която ще бъде изградена в рамките на имота. За почистване на същата е сключен предварителен договор.

За реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортния достъп до имота ще се осъществява по полски път, граничещ с имота.

Инвестиционното предложение е включено в т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

От извършената проверка по отношение местоположението на имота, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение (*имот с номер 021058 в местността Жингов бряст, землището на с. Гайтаниново, община Хаджидимово, област Благоевград*), спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че:

1. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, **но граничи** с имот № 021057 в землището на с.



Гайтаниново, община Хаджидимово, област Благоевград, включен в границите на защитена територия - **защитена местност „Жингов бряст“**, обявена и с определени граници със Заповед № РД-452/08.06.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 53 от 2012 г.).

2. Инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно:

- защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97 от 2008 г.);
- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

При направения пространствен анализ в ГИС среда е установено, че инвестиционното предложение попада в обхвата на приоритетно за опазване природно местообитание 6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*), предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“. Съобразно резултатите от Доклада за природно местообитание 6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, изготвен в изпълнение на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“, цялостната оценка на природозащитното състояние на ниво зона е „неблагоприятно - незадоволително“, в съображение с оценката по Критерий 2. *Структура и функции*, Параметър 2.6. *Наличие на инвазивни видове* и Параметър 2.7. *Обрастване с храстова и дървесна растителност*. По отношение на Критерии 1. *Площ в границите на зоната* и Критерии 3. *Бъдещи перспективи (заплахи и влияния)* местообитанието 6210 се намира в благоприятно състояние.

С инвестиционното предложение се засяга част с размер на около 2.450 дка от заемана площ от природното местообитание в обхвата на зоната, което представлява 0.022% от размера на площта по резултата от картирането.

Извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици, въведени с гореописаната заповед за обявяването ѝ.

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното



предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение „Изграждане на център за обучение в част (3.500 дка) от имот с номер 021058 в местността Жингов бряст, землището на с. Гайтаниново, община Хаджидимово, област Благоевград с обща площ 10.767 дка“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видове, включително и видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение е предвидено в част на площ от 3.500 дка от земеделска земя с начин на трайно ползване „лозе“ да бъде изграден център за обучение. Площта на частта от имота, в която ще се реализира предложението е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни терени при извършване на строителните дейности.

2. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на следните природни ресурси: по време на строителството - земя, вода, баластра, пясък; по време на експлоатацията - вода и електроенергия.

3. Не се очаква кумулиране с други инвестиционни предложения, тъй като имотът се намира извън регулационните граници и граничи с полски път, четвъртокласен път, лозе и пасище мера.

4. По време на строителството ще бъдат образувани не големи количества смесени строителни отпадъци и земни маси, а по време на експлоатацията смесени битови отпадъци, хартиени, картонени и пластмасови опаковки, флуоресцентни тръби и други отпадъци, утайки от изгребната яма. Управлението на генерираните отпадъци е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества и смеси в количества, равни или по-големи от заложените прагови количества в Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда.

6. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват значителни негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда.

7. За намаляване на риска от аварии и инциденти са предвидени необходимите мерки.



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в част (3.500 дка) от имот № 021058, местност „Жингов бряс“, землище на с. Гайтаниново, община Хаджидимово. Съгласно представено удостоверение изх. № 08-15-168/30.05.2017 г. на Община Хаджидимово в радиус от 50 м от частта на имота, на която ще се променя предназначението няма преотредени имоти, които да са предмет на инвестиционни намерения.

2. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение граничи с полски и четвъртокласен път, лозе и пасище, мера имот № 021057 (който е част от защитена местност „Жингов бряст“), като предвижданата дейност няма да влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение. Реализацията на обекта не предвижда засягане и оказване на съществено въздействие върху околните терени.

3. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, е незначителна, тъй като се засяга ограничена площ (0.022%) в природно местообитание 6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*), предмет на опазване в зоната, без да се засягат останалите природни типове местообитания, предмет на опазване в същата.

2. Предвид местоположението, характера на инвестиционното предложение не се предполага вероятност да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, тъй като не се засягат ефективно заети местообитания на видовете и имота не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от тях.

3. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002078 „Славянка“, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като не предполага загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците, както и генериране на значително и продължително



във времето шумово натоварване от значение за видовете птици чувствителни към антропогенно натоварване.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в гореописаните защитени зони.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на трайна преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, както и за фрагментация на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.

6. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията и популациите на видовете, включително и птици, предмет на опазване в двете защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвиденото застрояване е на сравнително малка площ, тъй като инвестиционното предложение ще се реализира на площ от 3.500 дка от целия имот. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот.

2. Очаква се отделяне на неорганизиран прахови емисии от дейностите свързани с изкопните и товаро-транспортни работи, както и емисии от изгорели газове при работата на товарната и транспортна техника, което няма да доведе до значително влошаване качеството на атмосферния въздух, тъй като процеса е ограничен като продължителност.

3. Шумовото въздействие от работата на строителната и транспортната техника ще бъде кратковременно, само през светлата част на денонощието, докато приключи строителството.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очакват емисии в атмосферния въздух, както и шумово натоварване.

5. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие от образуването и управлението на отпадъците върху околната среда и човешкото здраве.

6. Реализацията на намерението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.

7. Съгласно становище с изх. № 4037/19.06.2017 г. РЗИ, гр. Благоевград при спазване на постановените с настоящото решение условия от здравно-хигиенна точка



няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Кметовете на община Хаджидимово и с. Гайтаниново са уведомени с техни вх. № 40-00-4/17.01.2017 г. и вх. № 16/02.01.2017 г. с уведомления за инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС съгласно констативен протокол от 10.02.2017 г. в присъствието на двама свидетели възложителя е поставил съобщение за разработената информация Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС на центъра на с. Гайтаниново за период от 10.02.2017 г. до 25.02.2017 г. Съгласно приложен към документацията примерен образец за достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС в предвидения 14 - дневен срок за достъп не са постъпвали мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение. Информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставена в Общината с техен вх. № 40-00-24/27.02.2017 г. и в кметство с. Гайтаниново с техен вх. № 5/27.02.2017 г. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1. Съгласно писмо с изх. № 32-00-29/29.03.2017 г. на община Хаджидимово за внесената от възложителя информация по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп чрез поставяне на съобщения на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината за период от 01.03.2017 г. до 16.03.2017 г., като за периода на обявяване не са постъпили мнения, становища, възражения и др. от заинтересовани лица и организации.

2.2. Съгласно писмо от 21.03.2017 г. на кметство с. Гайтаниново, заведено с вх. № 833(4)/31.03.2017 г. на РИОСВ - Благоевград за внесената от възложителя информация по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп чрез поставяне на обява на информационното табло на информационното табло на кметството за период от 03.03.2017 г. до 20.03.2017 г., като за периода на обявяване не са постъпили мнения, становища, възражения и др. от заинтересовани лица и организации.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:



1. За предвидените към обучителния център паркинг да се предвиди каломаслоуловител, а за изгребната яма за отвеждане на отпадъчните води да се предвиди водоплътна по реда на Закона за устройство на територията.

2. Да се сключи предварителен договор с „ВиК“ ЕООД - Благоевград за поддържане на предвидения за изграждане водопровод, който да се представи в РИОСВ - Благоевград в триседмичен срок след неговото сключване.

3. За последващото третиране на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо да се сключи предварителен договор с ВиК оператор, който да се представи в РИОСВ - Благоевград в триседмичен срок след неговото сключване.

4. При изграждане на водопровода е необходимо да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

5. Необходимите строителни площадки за складиране на строителна техника, машини и съоръжения, за временно разтоварване и складиране на строителни материали, за временно събиране на образуваните отпадъците и други подобни, свързани с извършване на предвидените строителни работи, да бъдат определени, съответно разположени изцяло в границите на частта от имот с номер 021058 в местността „Жингов бряст“, землището на с. Гайтаниново, община Хаджидимово, област Благоевград, в която е предвидено да се реализира инвестиционното предложение.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение и при последващото ползването да не се допуска унищожаване и/или увреждане на почвения пласт (хумусен слой), земния пласт след хумусния слой и на наличната растителна покривка на площите, съставляващи имотите, граничещи с частта от имота в обхвата на инвестиционното предложение, в т.ч. и на площите съставляващи защитената територия по смисъла на Закона за защитените територии - защитена местност „Жингов бряст“, обявена и с определени граници със Заповед № РД-452/08.06.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 53 от 2012 г.).

7. С проекта за озеленяване с цел оформянето на зелени площи да не се предвижда засяване на тревни смеси и засаждане на цветя и дървесно-храстова растителност от инвазивни видове. За озеленяване да се предвидят и използват само тревни смеси и дървесно-храстова растителност от растителни видове, типични за района.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение “Изграждане на център за обучение в част (3.5 дка) от имот № 021058 с обща площ 10.767 дка,



местност “Жингов бряс”, землище на с. Гайтаниново, община Хаджидимово, област Благоевград”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 29.06.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

